

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI - FAZA PTE**Aferenți obiectivului de investiții**

"Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41", cu modificările și completările ulterioare

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA:

Valoarea totală a investiției: 790.005.480,02 lei (exclusiv TVA)

2. din care construcții - montaj (C+M): 414.853.993,99 lei (exclusiv TVA)

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Lungime Traseu: 1.02 km;3

Lungime traseu tramvai (cale dubla) 5.45 km

Latime Platforma: variabil 34.00m;

Latime strazi adiacente: 7.00 -14.00 m;

Viteza de Proiectare: 60 km/h.

Categoria Strazii: Strada Categoria II – Strazi de legatura , conf. O. 49/1998

Numar benzi: 4 benzi ;

Lungime Pista biciclete: cale simpla /dubla(latime=1.50m -2.50m) => Lungime 2435 m;

Latime trotuare: 2.0 - 3.0 m;

Tip structura rutiera: structura rutiera semirigida.

Cladire Park&Ride 1 buc.



indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare

Indicatori de rezultat:

Lucrarile de modernizare a tronsonului de Prelungirea Ghencea cuprinsa intre strada Maracineni si limita Pasaj Domnesti, constau:

- largire la 4 benzi Prelungirea Ghencea, intre strada Raul Doamnei si str. Maracineni;



- realizare cale de rulare tramvai;
- realizare cladire Park&Ride;
- realizarea unei piste de biciclete;
- amenajare trotuare;
- modernizarea sistemului de iluminat;
- realizarea sistemului de canalizare pluviala;
- realizare sistem de management trafic;
- relocare rețele de utilitati

Strada Prelungirea Ghencea tronsonul proiectat (strada Maracineni – limita Pasaj Domnesti) ce urmeaza a fi construita se va incadra in categoria de importanta II de strazi de legatura , viteza de proiectare va fi de 60 km/h si va avea o lungime de 2.46 km (tronson cuprins intre str. Raul Doamnei si str. Maracineni).

Modernizarea liniei de tramvai se execută pe domeniul public, o parte pe actualul traseu, iar o parte pe un traseu nou și anume:

- bulevardul Ghencea (modernizare linie de tramvai la terminal multimodal Linia 41, zona intrării/ieșirii în și dinspre terminal);
- str. Brașov (realizare intersecție pentru conexiunea cu linia nouă de tramvai pe Prelungirea Ghencea);
- Prelungirea Ghencea (traseu nou al linie de tramvai), inclusiv bucla de întoarce a tramvaielor Domnești

Lungimea totală a căii de rulare a tramvaiului ce se modernizează este de aproximativ 5,8km cale dublă.

Pe tot traseul, ampriza liniei duble este variabilă de 7,00m și peste 7,00m (în funcție de artere, gabaritul de liberă trecere a tramvaiului, linii de tragere, intersecții, etc,) iar interaxa este de minim 3,00m la cale dublă astfel:

- bulevardul Ghencea - ampriză de 7,00m, interax 3,00m (cale dublă);
- Prelungirea Ghencea (de la intersecție str. Brașov până la bucla de întoarce a tramvaielor Domnești) – ampriză de 8,00m, interax 3,5m;
- bucla de întoarcere a tramvaielor Domnești – ampriză de 2,72m.

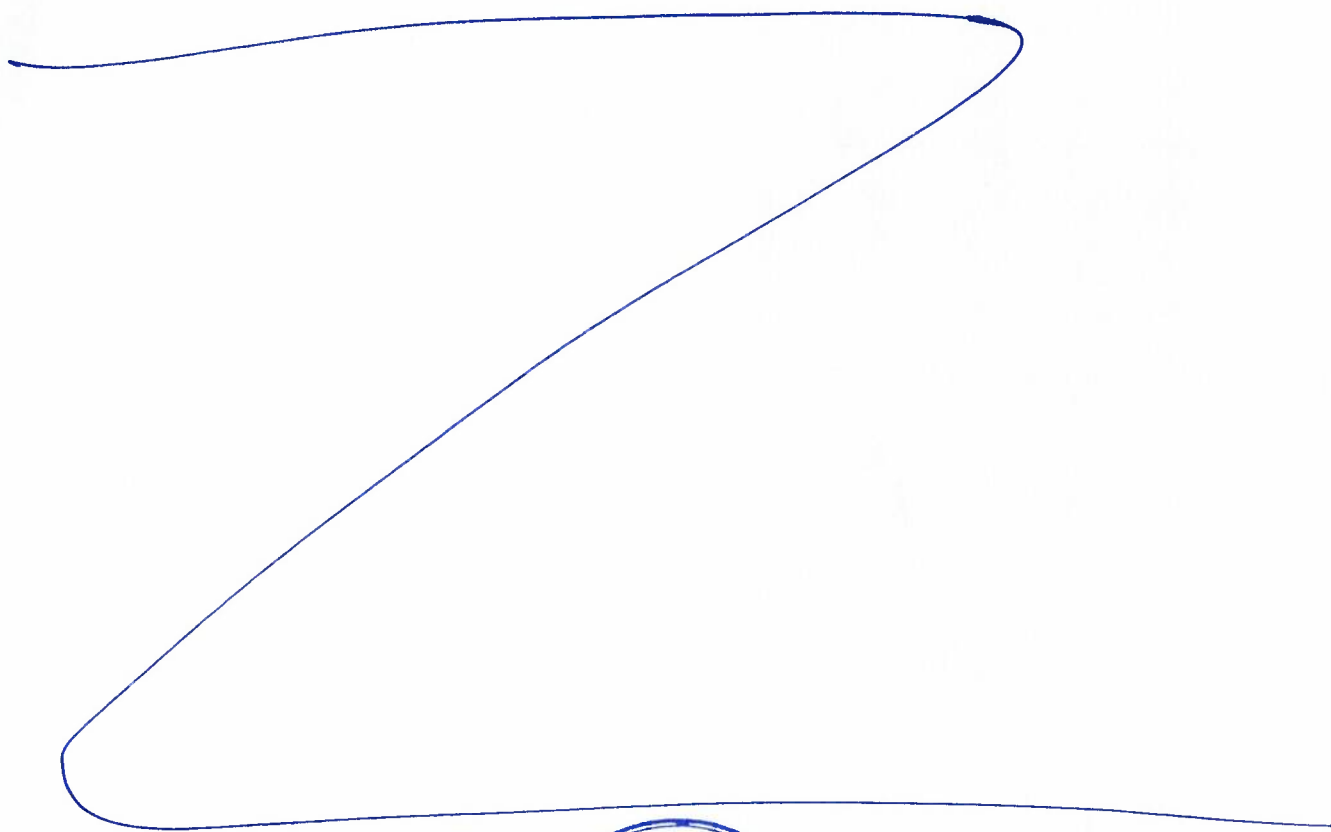
Linia nouă de tramvai de pe Prelungirea Ghencea va avea ampriză de 8,00m și interax de 3,5m.

- Sunt prevăzute 12 intersecții/treceri pietonale pentru îmbunătățirea circulației rutiere pe Bulevardul prelungirea Ghencea, acestea fiind semaforizate;
- Se vor executa lucrări de canalizare pluvială, lucrări de iluminat public;
- Relocare/protejare rețele de utilități;
- Lucrări de protecție apeducte;
- Lucrări de peisagistică;
- Realizare Park&Ride prin construirea unui nod intermodal cu parcare supraetajata, la capatul bulevardului Prelungirea Ghencea, in zona nodului rutier Domnesti, ca parte integranta din proiectul major: "PENETRATIE PRELUNGIREA GHENCEA

DOMNEȘTI ȘI SUPRALARGIREA BULEVARDUL GHENCEA ÎNTRE STR. BRASOV ȘI TERMINAL 41", ce constă în: largire la 4 benzi. Nodul intermodal va cuprinde: parcare auto supraterrană și terminal STB, cap linie tramvai ce se va realiza în zona cuprinsă între Prelungirea Ghencea, cimitir și calea ferată situată de-a lungul liniei de centură, precum și o legătură pietonală între nod intermodal și linie cale ferată existentă – peron CF.

Prin realizarea obiectivului propus se va asigura desfășurarea unui trafic în condiții sporite de fluidizare, siguranță și confort, atât pentru participanții care tranzitează zona cât și pentru pietonii și vehiculele, respectiv bicicletele din zonele străbatute de Prelungirea Ghencea și Bulevardul Ghencea.

c) Durata de realizare a investiției este de 24 luni (din care 22 luni durată de execuție)



DESCRIEREA INVESTIȚIEI**OBIECTIV DE INVESTIȚII**

"Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41", cu modificările și completările ulterioare

Strada Prelungirea Ghencea tronsonul proiectat (strada Maracineni – limita Pasaj Domnesti) ce urmeaza a fi construita se va incadra in categoria de importanta II de strazi de legatura , viteza de proiectare va fi de 60 km/h si va avea o lungime de 2.46 km (tronson cuprins intre str. Raul Doamnei si str. Maracineni).

Structura rutiera proiectata pentru Prelungirea Ghencea tronsonul cuprins intre str. Raul Doamnei si str. Maracineni este de tip semirigida si este alcatuita din :

4 cm – strat de uzura MAS 16 rul 50/70;

6 cm – strat de legatura BAD 22.4 leg 50/70 ;

Geocompozit antifisura ;

8 cm – strat de baza din AB 31.5 baza 50/70;

20 cm – strat superior de fundatie din balast stabilizat cu lianti hidraulici ;

30 cm - strat inferior de fundatie din balast;

20 cm – strat de forma din material necoeziv;

Geotextil cu rol de separatie.

Structura rutiera statii BUZ :

23 cm – beton rutier BcR 4;

20 cm – balast stabilizat;

28 cm – balast ;

20 cm – strat din material necoeziv;

Geotextile cu rol de separatie.

Structura rutiera pista biciclisti :

4 cm - BA 8 rul 50/70;

10 cm – beton de ciment C16/20;

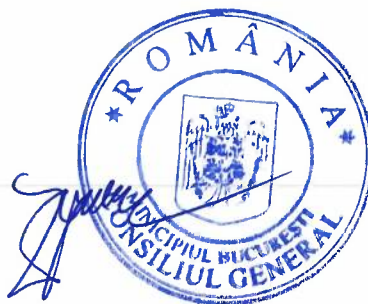
10 cm – balast;

Structura rutiera trotuar:

4 cm - BA 8 rul 50/70;

10 cm – beton de ciment C16/20;

10 cm – balast;



113



Modernizarea liniei de tramvai se execută pe domeniul public, o parte pe actualul traseu, iar o parte pe un traseu nou și anume:

- ☐ bulevardul Ghencea (modernizare linie de tramvai la terminal multimodal Linia 41, zona intrării/ieșirii în și dinspre terminal);
- ☐ str. Brașov (realizare intersecție pentru conexiunea cu linia nouă de tramvai pe Prelungirea Ghencea);
- ☐ Prelungirea Ghencea (traseu nou al linie de tramvai), inclusiv bucla de întoarce a tramvaielor Domnești

Lungimea totală a căii de rulare a tramvaiului ce se modernizează este de aproximativ 5,8km cale dublă.

Pe tot traseul, ampriza liniei duble este variabilă de 7,00m și peste 7,00m (în funcție de artere, gabaritul de liberă trecere a tramvaiului, linii de tragere, intersecții, etc.) iar interaxa este de minim 3,00m la cale dublă astfel:

- ☐ bulevardul Ghencea - ampriză de 7,00m, interax 3,00m (cale dublă);
- ☐ Prelungirea Ghencea (de la intersecție str. Brașov până la bucla de întoarce a tramvaielor Domnești) – ampriză de 8,00m, interax 3,5m;
- ☐ bucla de întoarcere a tramvaielor Domnești – ampriză de 2,72m. Linia nouă de tramvai de pe Prelungirea Ghencea va avea ampriză de 8,00m și interax de 3,5m.

Principalele lucrări ce fac obiectul modernizării căii de rulare a tramvaiului sunt:

- ☐ Demontarea căii de rulare propriu-zise și a aparatelor de cale;
- ☐ Fundații și terasamente;
- ☐ Suprastructura căii de rulare din linie curentă și a aparatelor de cale;
- ☐ Înglobarea în carosabil a liniilor de tramvai.

2.3 LUCRARI DE SEMAFORIZARE

Pentru îmbunătățirea circulației rutiere pe Bd. Prelungirea Ghencea, sectorul studiat în cadrul Proiectului, precum și pentru creșterea nivelului de siguranță pentru pietoni și bicicliști, s-au prevăzut cele 12 intersecții/treceri pietonale a fi semaforizate.

Intersecțiile/trecerile pietonale care sunt propuse a se semaforiza/moderniza necesitând introducerea lor în sistemul de management adaptiv al traficului existent, sunt:

- ☐ 1. Intersecția dintre Bd. Ghencea – str. Garleni, Km 0+000 (Completari semaforizare);
- ☐ 2. Intersecția dintre Bd. Ghencea – Terminal tramvai 41, Km 0+200 (Completari semaforizare);
- ☐ 3. Intersecția dintre Bd. Ghencea – str. C-tin Titel, Km 0+350 (Completari semaforizare);
- ☐ 4. Intersecția dintre Bd. Ghencea – acces stadion, Km 0+725 (Completari semaforizare);
- ☐ 5. Intersecția dintre Bd. Ghencea – str. Brașov, Km 1+000 (Completari semaforizare);
- ☐ 6. Intersecția dintre Prelungirea Ghencea – str. Cooperativei, Km 1+370 (Completari semaforizare);
- ☐ 7. Intersecția dintre Prelungirea Ghencea – str. Raul Doamnei, Km 1+780;
- ☐ 8. Intersecția dintre Prelungirea Ghencea – str. Valea Oltului, km 2+600;



- ☐ 9. Intersecția dintre Prelungirea Ghencea – str. Costisa, Km 2+890;
- ☐ 10. Trecerea de Pietoni pe Prelungirea Ghencea, Km 3+210;
- ☐ 11. Intersecție Prelungirea Ghencea – str. Drum Valea Larga, km 3+600;
- ☐ 12. Trecerea de Pietoni pe Prelungirea Ghencea, Km 4+130.

LUCRARI DE CANALIZARE PLUVIALA

Colectarea apelor pluviale de pe suprafețele carosabile proiectate se va realiza prin intermediul unui sistem de canalizare îngropat.

Pentru preluarea apelor pluviale de pe sectorul de drum proiectat, la marginea platformei carosabile proiectate au fost prevăzute guri de scurgere cu gratar metallic, cu depozit și fără sifon, amplasate pe partea stângă și dreaptă a carosabilului.

Colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe sectorul de stradă proiectată se face în felul următor:

- ☐ Executie rețea de canalizare unitară Dn 250 mm PVC în lungime de aproximativ 2370 m pe tronsonul cuprins între strada Ciclop (km 1+560) și strada Ghencea (km 3+100);
- ☐ Executie rețea de canalizare pluvială în lungime de aproximativ 2200 m pe tronsonul cuprins între strada Ghencea (km 3+200) și strada Maracineni (km 4+220);
- ☐ Colectarea apei pluviale de pe partea carosabilă, trotuare și piste bicicliști se face prin intermediul a 89 guri de scurgere;

LUCRARI DE ILUMINAT PUBLIC

Investiția cuprinde lucrări de construire ale instalației de iluminat și lucrări de dezafectare a instalației de iluminat existentă.

Lucrările de construire cuprind instalația de iluminat, rețeaua de joasă tensiune, tabloul de iluminat, instalația de protecție prin legare la pământ și telegestiune iluminat.

PROTECTIE APEDUCTE

Pe tronsonul de stradă analizat sunt prezente 7 apeducte pentru alimentarea cu apă potabilă a Municipiului București, situate la kilometrii 1+950 și 3+150.

La poziția km 1+950, subtraversarea conține:

- ☐ un apeduct cu diametrul de 1,2 m,
- ☐ un ovoid cu dimensiuni de 1,10/1,65 m,
- ☐ un apeduct cu diametrul de 2,20 m.

Primele două apeducte sunt construite din beton simplu cu grosimea peretilor de aproximativ 20 cm. Al treilea apeduct este realizat din tuburi SENTAB sau PREMO.

Subtraversarea de la km 3+150 include:

- ☐ 4 apeducte cu diametre de 2,20 m, 1,40 m, 1,65 m și 1,50 m.

Apeductul cu diametrul de 2,20 m este, de asemenea, realizat din tuburi SENTAB sau PREMO, în timp ce celelalte apeducte sunt construite din beton.

LUCRARI DE PEISAGISTICA

Strada Prelungirea Ghencea tronsonul proiectat (strada Maracineni – Strada Raul Doamnei) va avea o lungime de aproximativ 2,5 km.



Handwritten signature or mark.



Conform profilelor transversale propuse, spatiile verzi se impart in:

- Zona verde de separatie: $1 \times 1.00 = 1.00\text{m}$
- Spatiu Verde: $1 \times 3.00 = 3.00\text{m}$

Suprafata dintre marginea partii carosabile si trotuar, va fi populata cu arbusti.

Criteriile de alegere a speciilor folosite sunt: capacitatea de adaptare la climat si sol, rezistenta la vant si seceta, tipul sistemului radicular, adaptabilitatea la variatiile de microclimat, rezistenta la poluare (noxe cauzate de gazele de esapament si fondanti chimici folositi la combaterea ghetii).

Speciile au fost alese dupa capacitatea lor de dezvoltare in conditiile de constrangere legata de locul plantarii si de pretabilitatea la taierile de formare ca garduri vii sau ecrane vegetale de protectie.

Speciile se vor dezvolta in mod corespunzator fara o intretinere costisitoare.

Astfel, faziile verzi de-a lungul bulevardului se vor amenaja cu:

- Arbusti de talie mare, spre exemplu din specia *Ligustrum vulgare* (lemn cainesc), *Cornus sanguinea*, oferind posibilitatea in timp de a se forma un gard viu care va functiona ca un ecran vegetal de protectie;
- Arbusti de talie mica, din specia *Cotoneaster*, *Euonymus*, *Lonicera taratoare* etc.
- Mixt flori salbatice – 525 mp, pe zona verde de separatie de pe partea dreapta inspre Centura, care se regaseste intre km 1+780 – 2+440.

PARK&RIDE

Se propune construirea unui Nod Intermodal cu parcare supraetajata, la capatul bulevardului Prelungirea Ghencea, in zona nodului rutier Domnesti, ca parte integranta din proiectul major: "PENETRATIE PRELUNGIREA GHENCEA – DOMNESTI SI SUPRALARGIREA BULEVARDUL GHENCEA INTRE STR. BRASOV SI TERMINAL 41", ce consta in: largire la 4 benzi

Prelungirea Ghencea, intre Strada Brasov si Centura Bucuresti; realizarea unei piste de biciclete; realizare cale dubla de tramvai; amenajare trotuare; modernizarea sistemului de iluminat; modernizarea si extinderea retelei de apa si canal; largire la 4 benzi si pastrarea liniei de tramvai existente pe Bulevardul Ghencea pana la capatul liniei 41.

Nodul intermodal va cuprinde: parcare auto supraterana si terminal STB, cap linie tramvai ce se va realiza in zona cuprinsa intre Prelungirea Ghencea, cimitir si calea ferata situata de-a lungul liniei de centura, precum si o legatura pietonala intre nod intermodal si linie cale ferata existenta – peron CF.

Prin realizarea obiectivului propus se va asigura desfasurarea unui trafic in conditii sporite de fluidizare, siguranta si confort, atat pentru participantii care tranziteaza zona cat si pentru pietonii si vehiculele, respectiv bicicletele din zonele strabatute de Prelungirea Ghencea si Bulevardul Ghencea.

Constructia propusa, cu functiune de parcare, nod intermodal park&ride are o suprafata construita de 7.079,40mp si urmatoarele retrageri

- latura de nord – aprox. 72ml
- latura de sud – aprox. 24,85ml
- latura de vest – aprox. 16,50ml



-latura de est – aprox. 10,35ml

Funcțional, construcția va cuprinde 3 niveluri de parcare auto, mezanin, etaj 1 și etaj 2 precum și un nivel de parter cu funcțiuni mixte, comercial și administrativ, tehnic.

În subsol este propus un bazin de retenție ape pluviale.

Perimetral construcției, dar în cadrul acesteia la nivelul parterului, sunt propuse 2 fire de linii de tramvai, parcare fiind practic un punct de întoarcere central pentru acesta. Pentru a evita intersecția dintre circulația auto și cea a tramvaiului, rampa de acces în parcare este dispusă adosată firelor exterioare de tramvai și ajunge la nivelul etajului 1, cota de nivel +6,46m.

Mezaninul este accesat doar de la nivelul etajului 1, prin coborâre, și prin intermediul unor rampe elicoidale amplasate pe latura de nord, respectiv sud, tocmai pentru a îndeplini dezideratul menționat anterior. Situația este similară în cazul ieșirii din parcare, dar inversată, respectiv urcare și apoi coborâre, acțiune necesară pentru a păstra un gabarit minim de 5,50m liber peste culoarul liniilor de tramvai.

Se propun două peroane pentru debarcare și două pentru îmbarcare aferente liniilor de tramvai în cadrul clădirii la nivelul parterului precum și două stații de autobuz prevăzute în exteriorul clădirii.

Este prevăzută, de asemenea, o platformă pentru parcare microbuzelor și autobuzelor pe latura nordică, nodul intermodal fiind practic un capăt de linie pentru toate mijloacele de transport în comun.

Pe teren se va amenaja o platformă pentru postul trafo și grupul electrogen, pentru deseuri menajere, un bazin vidanjabil ape menajere și un put forat. Este prevăzut un separator de hidrocarburi la intrarea pe teren pentru apele pluviale de pe str. Prelungirea Ghencea.

Accesul în incintă se face de pe latura sudică, secțiunea cuprinzând un sens unic de circulație auto precum și trotuare și piste de bicicletă.

Funcțiunile clădirii se împart în funcție de niveluri, după cum urmează:

SUBSOL:

□ bazin de retenție + camera de pompe ape pluviale, cu o capacitate de 4500mc, ce va prelua atât apele pluviale stocate în alt bazin de retenție (km 4+100) cât și apele pluviale colectate de pe suprafața drumului între Km 4+500 și pod DN CB, dar și apele meteorice provenite de la „Park&Ride”, respectiv pasajul Domnești. Apele pluviale vor fi stocate în bazin după trecerea prin separator de hidrocarburi, amplasat pe teren, pe latura de sud-est a acestuia;

□ rezerva intangibilă Hidranți interiori+Hidranți exteriori precum și camera de pompe aferentă

PARTER: zona exterioară acoperită în întregime de conturul etajului 1, ce va adăposti următoarele funcțiuni:

□ peron transfer tramvai STB, 2 fire pe fiecare sens cu peroanele aferente, debarcare/îmbarcare.

□ construcții independente închise, incluse în amprenta parterului, între placa cotei ±0,00 și cota mezanin, având funcțiuni diferite: spații comerciale, grupuri sanitare, bileterie, casierie, sală de așteptare și zona spații tehnice; totodată, legătura între nivelurile supraterane începe din zona parterului, prin intermediul:



113



- pietonal: 4 noduri de circulație verticală formate fiecare din scara în două rampe și ascensor cu șasul aferent;

- auto:

□ rampa (1 fir) cu un fir pe sens cu o lățime liberă de 4,25m amplasată între ax A/B – șir 1/8;

□ rampa dublă (2 fire), cu o lățime liberă de 6,75m, amplasată între ax L/M – șir 1/8. Cele două rampe auto fac legătura între parter (perimetral exterior)

– cota $\pm 0,00$ m și etajul 1 – nivel de parcare auto aflată la cota +6,46m.

□ - în exteriorul perimetrului construit sunt propuse:

□ stație taxi: 9 locuri, distribuite astfel: 4 locuri pe latura de vest și 5 locuri pe latura de est, în zona stațiilor de autobuz;

□ parcare microbuze: 6 locuri amenajate;

□ platforma parcare STB pentru 8 autobuze;

Zona pietonală ce se dezvoltă pe suprafața parterului - amenajat la aceeași cota generală $\pm 0,00$ m (89.00) – va avea inserții de zone verzi ce se vor dezvoltă atât pe verticală prin intermediul celor două goluri în placă, prezente la toate nivelurile, cât și la nivelul terenului prin întrepătrunderea acestora cu zonele plantate de pe capetele axului longitudinal, în zona celor două rampe elicoidale ce se desfășoară de la cota mezaninului până la cota etajului 2.

MEZANIN (SUPANTA AFERENTA PARTERULUI): nivel ce se desfășoară între parter și etajul 1 al parcarii, cu o suprafață construită de 2981,00mp (cca 39,90%), nivel care va fi amenajat ca parcare auto, astfel:

- 77 locuri parcare cu dimensiunea de 2,50m x 5,00m

- 12 locuri parcare pentru persoane cu dizabilități, rezultând un total de 89 locuri parcare.

Accesul la mezanin se va face prin intermediul a două rampe tip melc, cu lățimea liberă de 6,60m, rampe accesate de la etajul 1 al parcarii. Cele două rampe sunt amplasate la capetele axului longitudinal al construcției.

La nivelul mezaninului, se accede pietonal prin intermediul celor 4 noduri de circulație, formate din scara în două rampe drepte și ascensor.



ANEXA NR. 3 LA A.E.G.M.B
NR. 266 / 30.04.2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și Supralărgirea Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 "

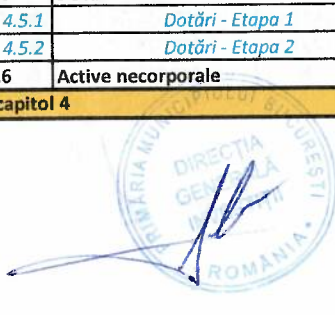
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	75.000.000,00	14.250.000,00	89.250.000,00
1.2	Amenajarea terenului	4.411.896,16	838.260,28	5.250.156,44
1.2.1	Amenajarea terenului - Etapa 1	1.394.173,08	264.892,89	1.659.065,97
1.2.2	Amenajarea terenului - Etapa 2	3.017.723,08	573.367,39	3.591.090,47
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.455.269,86	846.501,28	5.301.771,14
1.3.1	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - Etapa 1	570.487,30	108.392,59	678.879,89
1.3.1	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - Etapa 2	3.884.782,56	738.108,69	4.622.891,25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	14.652.756,76	2.784.023,78	17.436.780,54
1.4.1	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților - Etapa 1	14.550.799,96	2.764.651,99	17.315.451,95
1.4.1	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților - Etapa 2	101.956,80	19.371,79	121.328,59
Total capitol 1		98.519.922,78	18.718.785,34	117.238.708,12
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1.535.023,49	291.654,46	1.826.677,95
2.1	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - Etapa 1	1.535.023,49	291.654,46	1.826.677,95
2.2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - Etapa 2	-	-	-
Total capitol 2		1.535.023,49	291.654,46	1.826.677,95
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	237.900,85	45.201,16	283.102,01
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	12.341.679,40	2.344.919,09	14.686.598,49
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	670.325,51	127.361,85	797.687,36
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	223.441,84	42.453,95	265.895,79
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	682.123,82	129.603,53	811.727,35
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - Etapa 1	-	-	-
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - Etapa 2	682.123,82	129.603,53	811.727,35
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.765.788,24	2.045.499,76	12.811.288,00
3.5.6.1	Proiect tehnic și detalii de execuție - Etapa 1	358.704,28	68.153,81	426.858,09
3.5.6.2	Proiect tehnic și detalii de execuție - Etapa 2	10.407.083,96	1.977.345,95	12.384.429,91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	18.365,02	3.489,35	21.854,37
3.7	Consultanță	1.935.974,14	367.835,09	2.303.809,23
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.348.293,48	256.175,76	1.604.469,24
3.7.2	Auditul financiar	587.680,66	111.659,33	699.339,99



12



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8	Asistență tehnică	3.608.596,79	685.633,39	4.294.230,18
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.039.746,63	387.551,86	2.427.298,49
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.929.433,57	366.592,38	2.296.025,95
3.8.1.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor - Etapa 1	1.085.372,72	206.220,82	1.291.593,54
3.8.1.1.2	pe perioada de execuție a lucrărilor - Etapa 2	844.060,85	160.371,56	1.004.432,41
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	110.313,06	20.959,48	131.272,54
3.8.1.2.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - Etapa 1	16.528,52	3.140,42	19.668,94
3.8.1.2.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - Etapa 2	93.784,54	17.819,06	111.603,60
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.553.552,88	295.175,05	1.848.727,93
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.297,28	2.906,48	18.203,76
Total capitol 3		18.142.516,20	3.447.078,08	21.589.594,28
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	383.460.346,85	72.857.465,90	456.317.812,75
4.1.1	Lucrări de drum	70.593.305,22	13.412.727,99	84.006.033,21
4.1.1.1	Lucrări de drum - Etapa 1	25.343.389,78	4.815.244,06	30.158.633,84
4.1.1.2	Lucrări de drum - Etapa 2	45.249.915,44	8.597.483,93	53.847.399,37
4.1.2	Lucrări de tramvai	125.542.353,80	23.853.047,22	149.395.401,02
4.1.2.1	Lucrări de tramvai - Etapa 1	1.981.541,42	376.492,87	2.358.034,29
4.1.2.2	Lucrări de tramvai - Etapa 2	123.560.812,38	23.476.554,35	147.037.366,73
4.1.3	Lucrări Park&Ride	62.247.599,39	11.827.043,88	74.074.643,27
4.1.3.1	Lucrări Park&Ride - Etapa 1	-	-	-
4.1.3.2	Lucrări Park&Ride - Etapa 2	62.247.599,39	11.827.043,88	74.074.643,27
4.1.4	Lucrări de iluminat	5.152.907,20	979.052,37	6.131.959,57
4.1.4.1	Lucrări de iluminat - Etapa 1	1.766.280,80	335.593,35	2.101.874,15
4.1.4.2	Lucrări de iluminat - Etapa 2	3.386.626,40	643.459,02	4.030.085,42
4.1.5	Lucrări de apă/canal/protecție apeducte/ELCEN	52.927.153,43	10.056.159,15	62.983.312,58
4.1.5.1	Lucrări de apă/canal/protecție apeducte/ELCEN - Etapa 1	4.041.493,57	767.883,78	4.809.377,35
4.1.5.2	Lucrări de apă/canal/protecție apeducte/ELCEN - Etapa 2	48.885.659,86	9.288.275,37	58.173.935,23
4.1.6	Lucrări electrice	32.118.368,97	6.102.490,10	38.220.859,07
4.1.6.1	Lucrări electrice - Etapa 1	-	-	-
4.1.6.1	Lucrări electrice - Etapa 2	32.118.368,97	6.102.490,10	38.220.859,07
4.1.7	Lucrări rețele telecomunicații	16.758.869,68	3.184.185,24	19.943.054,92
4.1.7.1	Lucrări rețele telecomunicații - Etapa 1	-	-	-
4.1.7.2	Lucrări rețele telecomunicații - Etapa 2	16.758.869,68	3.184.185,24	19.943.054,92
4.1.8	Lucrări de gaze	10.818.280,50	2.055.473,30	12.873.753,80
4.1.8.1	Lucrări de gaze - Etapa 1	10.818.280,50	2.055.473,30	12.873.753,80
4.1.8.2	Lucrări de gaze - Etapa 2	-	-	-
4.1.9	Lucrări de rețele termice	1.267.781,10	240.878,41	1.508.659,51
4.1.9.1	Lucrări de rețele termice - Etapa 1	-	-	-
4.1.9.2	Lucrări de rețele termice - Etapa 2	1.267.781,10	240.878,41	1.508.659,51
4.1.10	Lucrări bazine de retenție	6.033.727,56	1.146.408,24	7.180.135,80
4.1.10.1	Lucrări bazine de retenție - Etapa 1	-	-	-
4.1.10.2	Lucrări bazine de retenție - Etapa 2	6.033.727,56	1.146.408,24	7.180.135,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	639.562,34	121.516,84	761.079,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	21.568.676,38	4.098.048,51	25.666.724,89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	239.658,49	45.535,11	285.193,60
4.5.1	Dotări - Etapa 1	239.658,49	45.535,11	285.193,60
4.5.2	Dotări - Etapa 2	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		405.908.244,06	77.122.566,36	483.030.810,42

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	9.114.986,33	1.731.847,40	10.846.833,73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.699.138,53	1.082.836,32	6.781.974,85
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - Etapa 1	2.779.793,62	528.160,79	3.307.954,41
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - Etapa 2	2.919.344,91	554.675,53	3.474.020,44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.415.847,80	649.011,08	4.064.858,88
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului - Etapa 1	694.948,41	132.040,20	826.988,61
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului - Etapa 2	2.720.899,39	516.970,88	3.237.870,27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.645.893,93	-	4.645.893,93
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	2.074.269,97	-	2.074.269,97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	414.853,99	-	414.853,99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	2.074.269,97	-	2.074.269,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	82.500,00	-	82.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	44.691.346,65	8.491.355,86	53.182.702,51
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - Etapa 1	6.616.435,14	1.257.122,68	7.873.557,82
5.3.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute - Etapa 2	38.074.911,51	7.234.233,19	45.309.144,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.411.485,13	458.182,17	2.869.667,30
Total capitol 5		60.863.712,04	10.681.385,43	71.545.097,47
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	272.254,79	51.728,41	323.983,20
6.2	Probe tehnologice și teste	109.890,66	20.879,23	130.769,89
6.2.1	Probe tehnologice și teste - Etapa 1	20.000,00	3.800,00	23.800,00
6.2.2	Probe tehnologice și teste - Etapa 2	89.890,66	17.079,23	106.969,89
Total capitol 6		382.145,45	72.607,64	454.753,09
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	113.696.620,01	21.602.357,80	135.298.977,81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 20% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	90.957.296,01	17.281.886,24	108.239.182,25
Total capitol 7		204.653.916,02	38.884.244,04	243.538.160,06
TOTAL GENERAL		790.005.480,02	149.218.321,35	939.223.801,38
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		414.853.993,99	78.822.258,86	493.676.252,85

Data:
24.07.2025

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Intocmit,
EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

