

ANEXA LA H.C.G.M.B. NR.
272/30.07.2025

Sectorul 2
Municipiul București
Nr. _____ / _____ 2025

Municipiul București
Nr. _____ / _____ 2025

CONTRACT DE ASOCIERE

Capitolul I – Părțile contractante

Prezentul contract se încheie între:

1. **Sectorul 2 al Municipiului București** cu sediul în București, str. Christigiilor nr.11-13, sector 2, Cod de Înregistrare Fiscală nr.4204038, Cont bancar: RO88TREZ24A510103510250X, deschis la Trezoreria Sectorului 2, telefon 021.209.60.00, fax: 021.209.62.82, reprezentat de domnul **Rareș HOPINCĂ**, având funcția de **Primar**

Și

2. **Municipiul București** cu sediul în București, B-dul. Regina Elisabeta nr.47, Sector 5, telefon/fax: 021.305.55.30, Cod de Înregistrare Fiscală nr.4267117, Cont bancar: RO23TREZ70024510227XXXXX, deschis Trezoreria Municipiului București, reprezentat de domnul **Stelian BUJDUVEANU**, având funcția de **Primar General**,

au convenit la încheierea prezentului Contract de Asociere, în următoarele condiții:

Capitolul II – Dispoziții generale

2.1. Asocierea creată prin prezentul contract este o asociere independentă și fără personalitate juridică, creată în baza:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr.;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;



10



- Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Asocierea este constituită pe baza libertății de voință a părților exprimată în prezentul contract și este guvernată de principiul independenței financiare și juridice a fiecărui asociat.

Capitolul III- Documentele contractului

- 3.1. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.;
- 3.2. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.;
- 3.3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **"Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement"**, cu modificările și completările ulterioare;
- 3.4. Proiect tehnic de execuție;
- 3.5. Acord contractual de achiziție publică de proiectare și execuție lucrări nr. 322/31.07.2024 – Servicii de revizuire, actualizare și completarea documentației, servicii de asistență tehnică și execuția lucrărilor aferente restului de executat pentru obiectivul de investiții **"Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement"**.

Capitolul IV – Durata contractului

- 4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la realizarea obiectului acestuia.

Capitolul V – Obiectul asocierii

- 5.1. Părțile convin să se asocieze în vederea finanțării și realizării obiectivului de investiții **"Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement"**.



112



Capitolul VI – Contribuția financiară la realizarea obiectului asocierii

6.1. Valoarea totală a investiției în conformitate cu H.C.G.M.B. nr109/27.04.2023, este în cuantum de 251.778.110,71 lei (inclusiv T.V.A.), din care valoarea contractului de proiectare și execuție este de 153.410.362,87 lei (inclusiv T.V.A.), iar contribuția pentru fiecare parte va fi astfel:

6.2. **Sectorul 2 al Municipiului București** va participa cu suma de **76.705.181,44 lei** (inclusiv TVA) având ca sursă de finanțare bugetul local al Sectorului 2 și/sau alte surse legal constituite.

6.3. **Municipiul București** va participa cu suma de **76.705.181,44 lei (inclusiv T.V.A.)**, având ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului București și/sau alte surse legal constituite.

6.4. Sumele alocate în baza contractului de asociere vor fi cheltuite în termen de maxim 30 de zile de la data virării sumei.

Capitolul VII – Drepturile și obligațiile părților

7.1. **Responsabilitățile Sectorului 2 al Municipiului București pentru realizarea obiectului prezentului Contract de asociere sunt următoarele:**

- a. identifică surse de finanțare (precum bugetul propriu, fonduri europene sau alte surse);
- b. participă cu resursele financiare stabilite prin prezentul contract;
- c. alocă resurse umane și materiale aflate la dispoziția sa, pentru parcurgerea etapelor procedurale necesare realizării obiectivului de investiții **Refacere și modernizare Patinoar Artificial Mihail Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement;**
- d. colaborează cu partenerul prezentului acord de asociere, și, după caz, cu alte instituții publice sau organizații private implicate;
- e. respectă Proiectul Tehnic al obiectivului de investiții "Refacere și modernizare Patinoar Artificial Mihail Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement" aflat în derulare;
- f. părțile se vor consulta și sprijini reciproc în vederea realizării obiectivelor propuse și obținerii acordurilor și avizelor necesare;
- g. să verifice procesele-verbale de recepție la terminarea execuției lucrărilor în vederea urmăririi utilizării sumelor alocate conform destinației stabilite prin contractul de asociere.
- h. desemnează reprezentanții săi pentru a participa în comisia de recepție la terminarea lucrărilor, precum și în comisia de recepție finală.



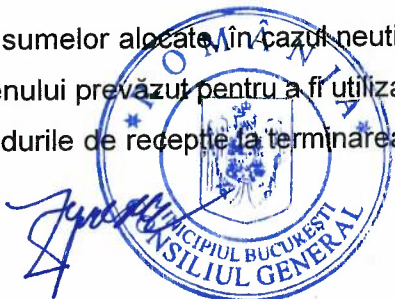
10



7.2. Responsabilitățile Municipiului București pentru realizarea obiectului prezentului

Contract de asociere sunt următoarele:

- a. identifică surse de finanțare (precum bugetul propriu, fonduri europene sau alte surse);
- b. participă cu resursele financiare stabilite prin prezentul contract;
- c. asigură suport de specialitate la solicitarea partenerului;
- d. părțile se vor consulta și sprijini reciproc în vederea realizării obiectivelor propuse și obținerii acordurilor și avizelor necesare;
- e. colaborează cu partenerul din prezentul acord de asociere, și, după caz, cu alte instituții publice sau organizații private implicate în realizarea obiectivului de investiții;
- f. asigură cadrul administrativ și legal necesar realizării obiectului prezentului contract;
- g. să utilizeze suma virată de **Sectorul 2 al Municipiului București** conform destinației stabilite prin prezentul contract;
- h. să transmită lunar Sectorului 2 al Municipiului București raportul Consultantului,
- i. să transmită **Sectorului 2 al Municipiului București** situațiile de plată întocmite de către executantul lucrărilor de investiții, în baza contractului încheiat cu Municipiul București, în vederea verificării și aprobării acestora,
- j. după verificarea situațiilor de lucrări și aprobarea acestora, executantul poate emite factura aferentă lucrărilor executate. Perioada de timp necesară verificării situațiilor de lucrări și plata facturii este cea prevăzută în Acordul contractual de achiziție publică de proiectare și execuție lucrări nr.322/31.07.2024.
- k. documentația de plată (situația de lucrări, factura certificată și cu bun de plată) va fi transmisă de către Serviciul Decontare Lucrări din cadrul Direcției Generale Investiții a Municipiului București la direcția responsabilă de efectuarea plății din cadrul Primăriei Sectorului 2 pentru efectuarea plății în cuantum de 50 % din valoarea facturii, până la concurența sumei prevăzute la art.6.2.
- l. suma virată de sectorul 2 al Municipiului București va fi utilizată conform destinației stabilite prin contractul de asociere.
- m. să pună la dispoziția **Sectorului 2 al Municipiului București** precum și organelor abilitate, toate documentele în vederea verificării modului de utilizare a fondurilor alocate pe toată durata derulării precum și la finalizarea obiectului contractului;
- n. obligația cheltuirii sumelor alocate în termen de maxim 30 de zile de la data virării acestora.
- o. obligația utilizării în anii următori, cu aceeași destinație pentru care au fost alocate (pentru obiectivul stabilit prin contractul de asociere), a sumelor rămase necheltuite la sfârșitul anilor bugetari.
- p. obligația restituirii sumelor alocate, în cazul neutilizării acestora, în termen de 15 zile de la expirarea termenului prevăzut pentru a fi utilizate, conform prevederilor art. 6.4;
- q. va organiza procedurile de recepție la terminarea lucrărilor, precum și de recepție finală a acestora.



12



Capitolul VIII – Răspunderea contractuală

8.1. Pentru nerespectarea clauzelor contractuale în tot sau în parte, sau pentru executarea defectuoasă a acestora, răspunderea revine părții în culpă.

8.2. În relațiile cu terții, răspunderea contractuală revine părților asociate conform obligațiilor asumate în prezentul contract.

Capitolul IX – Încetarea contractului

Prezentul contract încetează prin:

9.1. Neîndeplinirea obiectului contractului.

9.2. Prin acordul părților.

9.3. La expirarea perioadei de asociere.

Capitolul X – Rezilierea contractului

10.1. Neexecutarea culpabilă a obiectului contractului duce la rezilierea de plin drept.

Capitolul XI – Forța majoră

11.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

11.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

11.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

11.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la celelalte părți, dar au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la data producerii forței majore.

Capitolul XII – Soluționarea litigiilor

12.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, clauzele, validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.



12.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente, pe baza prevederilor prezentului contract și a dreptului material român. Legea aplicabilă va fi cea română.

Capitolul XIII – Dispoziții finale

13.1. Orice modificare sau completare adusă contractului se poate face numai de comun acord, în limitele legislației române, prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul contract.

13.2. Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile ce le revin în baza prezentului contract unei terțe persoane.

13.3. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, cu confirmare de primire. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

13.4. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**Sectorul 2
Municipiului București**

**PRIMAR,
Rareș HOPINCĂ**

Municipiul București

**PRIMAR GENERAL,
Stelian BUJDUVEANU**

**Direcția Generală Tehnică
Director General,**
.....

**Direcția Generală Investiții
Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT**

**Direcția Investiții Publice
Director Executiv,**
.....

**Direcția Planificare Investiții
Director Executiv,
Mădălina HRISTU**

**Direcția Economică,
Director Executiv,**
.....

**Direcția Generală Economică
Director General,
Emanuela JUGUREANU**

**Direcția Juridică, Legislație, Contencios
Administrativ
Șef Serviciu – Serviciul Juridic,**
.....

**Direcția Juridic
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**

