

CARTE FUNCİARĂ NR. 227050
COPIE

Carte Funciară Nr. 227050 Bucuresti Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea DUDESTI, Nr. 127, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227050	1.436	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	227050-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea DUDESTI, Nr. 127, Lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:766 mp; C1 (Pavilion A) constructie tip subsol + parter cu o suprafata construita la sol de 766 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46291 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. 1141, din 20/07/2015 emis de NP CRISU ELENA DENISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 227050 a imobilului cu numarul cadastral 227050/Bucuresti Sectorul 3, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11586/1 (identificator electronic 211041) inscris in cartea funciara 87862 (identificator electronic 211041);	A1, A1.1
Certificat nr. 29120/IND.12-C, din 03/07/1996 emis de CLMB (ORDONANTA nr. 83/08.06.1999 emis de GUVERNUL ROMANIEI;HOTARARE nr. 1334/14.12.2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI;NOTA nr. 38/15.06.2001 emis de -;PROTOCOL nr. 276/18.02.2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUNDATIA CARITATEA , CIF:10916472 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211041/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 379794 din 20/08/2008;</i>	A1, A1.1 / B.5, B.6
Act Notarial nr. 520, din 29/04/2015 emis de NP CRISU ELENA DENISA;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale asupra imobilului cu privire la repositionarea imobilului si actualizarea suprafetelor constructiilor de sub A1.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211041/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 27478 din 06/05/2015; pozitie transcrisa din CF 211041/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 27478 din 06/05/2015;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 44002, din 13/07/2015 emis de OCPIB;		
B4	se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare in 2 loturi, identificate prin IE 227050, 227051; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211041/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 44115 din 14/07/2015; pozitie transcrisa din CF 211041/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 44115 din 14/07/2015;</i>	A1, A1.1
43910 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 2396, din 07/06/2018 emis de IONESCU CRISTI STEFANIA;		
B5	se notează promisiunea de vânzare - cumpărare cu termen de încheiere a contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică până la data de 05.10.2018 1) FABRICA EXTREME & EVENT SRL , CIF:26881788	A1, A1.1
67168 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 3344, din 03/09/2018 emis de Marina Sergiu Sorin;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FABRICA EXTREME & EVENT SRL , CIF:26881788	A1, A1.1 / B.7
103300 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 1813, din 22/12/2020 emis de POPA RADULESCU Aurelian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ADVANCED TECHNOLOGIES SRL , CIF:8887308	A1, A1.1
99294 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 1235, din 22/09/2021 emis de AURELIAN POPA RĂDULESCU;		
B8	Se respinge cererea avand ca obiect "radierea dreptului de proprietate "	A1, A1.1
102440 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 1235, din 22/09/2021 emis de Rădulescu Popa Aurelian; Act Notarial nr. 6, din 27/08/2021 emis de Rădulescu Popa Aurelian; Act Notarial nr. 1813, din 22/12/2020 emis de Rădulescu Popa Aurelian;		
B9	se respinge cererea	A1, A1.1
44283 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 4, din 12/05/2023 emis de Cetinturk Adela;		
B10	Se respinge cererea avand ca obiect "repunerea partilor in situatia anterioara" introdusa de FABRICA EXTREME & EVENT SRL	A1, A1.1 / B.11
52999 / 08/06/2023 Plangere impotriva incheierii nr. 52999/08.06.2023 inregistrata de JUDECATORIA SECTORULUI BUCURESTI, DOSAR 22270/301/2023 la data de 02.11.2023		
Act Notarial nr. 4, din 12/05/2023 emis de Cetinturk Adela;		
B11	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare impotriva incheierii nr. 44283 formulata de FABRICA EXTREME & EVENT SRL prin Cetinturk Adela Notar	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46291 / 21/07/2015		
Decret nr. 176 / 1948 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE nr. 1334/14.12.2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
C1	ÎNSCRIERE, drept de SUPERFICIE Sarcini:DREPT DE SUPERFICIE ASUPRA TERENULUI IN FAVOAREA CONSTRUCTIILOR C3 SI C4 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 211041/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 379794 din 20/08/2008;	A1 / C.5
50334 / 06/08/2015		
Act Notarial nr. 1141, din 20/07/2015 emis de NP CRISU ELNA DENISA;		
C2	se respinge cererea avand ca obiect "indreptare eroare materiala";	A1, A1.1
51547 / 12/08/2015		
Act Administrativ nr. 50334, din 06/08/2015 emis de OCPI;		
C3	se respinge cererea	A1, A1.1
67168 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 3344, din 03/09/2018 emis de Marina Sergiu Sorin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:585000 EUR reprezentand rest de pret 1) FUNDAȚIA CARITATEA , CIF:10916472	A1, A1.1 / C.7
17161 / 27/02/2020		
Act Administrativ nr. 46291, din 21/07/2015 emis de bcpi sector 3;		
C5	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul partii a III-a al cartii funciare, in sensul ca se radiaza dreptul de superficie inscris sub C1;	A1, A1.1
104605 / 03/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 23649/4/2020, din 22/09/2022 emis de judecatoria s4; Act Administrativ nr. 357/2022, din 03/10/2022 emis de Pârvan Violeta-Alexandra;		
C6	Se respinge cererea de notare urmarire silita	A1, A1.1 / C.7
107244 / 10/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 22/09/2022 emis de Judecătoria Sectorului 4 București - Secția Civilă -		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
dosar nr. 23649/4/2022;		
C7	se notează urmărirea silită imobiliară, ca urmare a cererii formulate de creditorul Fundația Caritatea, pentru suma de 404.346,58 euro + cheltuieli de executare, în dosarul de executare nr. 357/2022 aflat pe rolul Biroului Executorului Judecătoresc Pârvan Violeta Alexandra; <i>OBSERVATII: (cu menținerea rangului dobândit prin încheierea nr. 104605 din 03.10.2022)</i>	A1, A1.1
129830 / 07/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 17/11/2022 emis de Judecătoria Sector 1 Bucuresti DOSAR NR. 58044/299/2022, DOSAR EXECUTARE NR. 369/2022 BEJ MOIANU ADRIAN;		
C8	se notează urmărirea silită imobiliară, ca urmare a cererii formulate de creditorul FABRICA EXTREME& EVENT SRL, pentru suma de 945.000 euro (debit si penalitati) + 62.449,87 Lei (cheltuieli de executare), în dosarul de executare nr. 369/2022 aflat pe rolul Biroului Executorului Judecătoresc MOIANU ADRIAN	A1, A1.1 / C.9
59585 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. fn, din 28/06/2023 emis de MOIANU ADRIAN dosar nr 369/2022;		
C9	se radiaza inscrierea de sub C8	A1, A1.1

Neutilizabil în Circulații

Civil

[Signature]

[Signature]



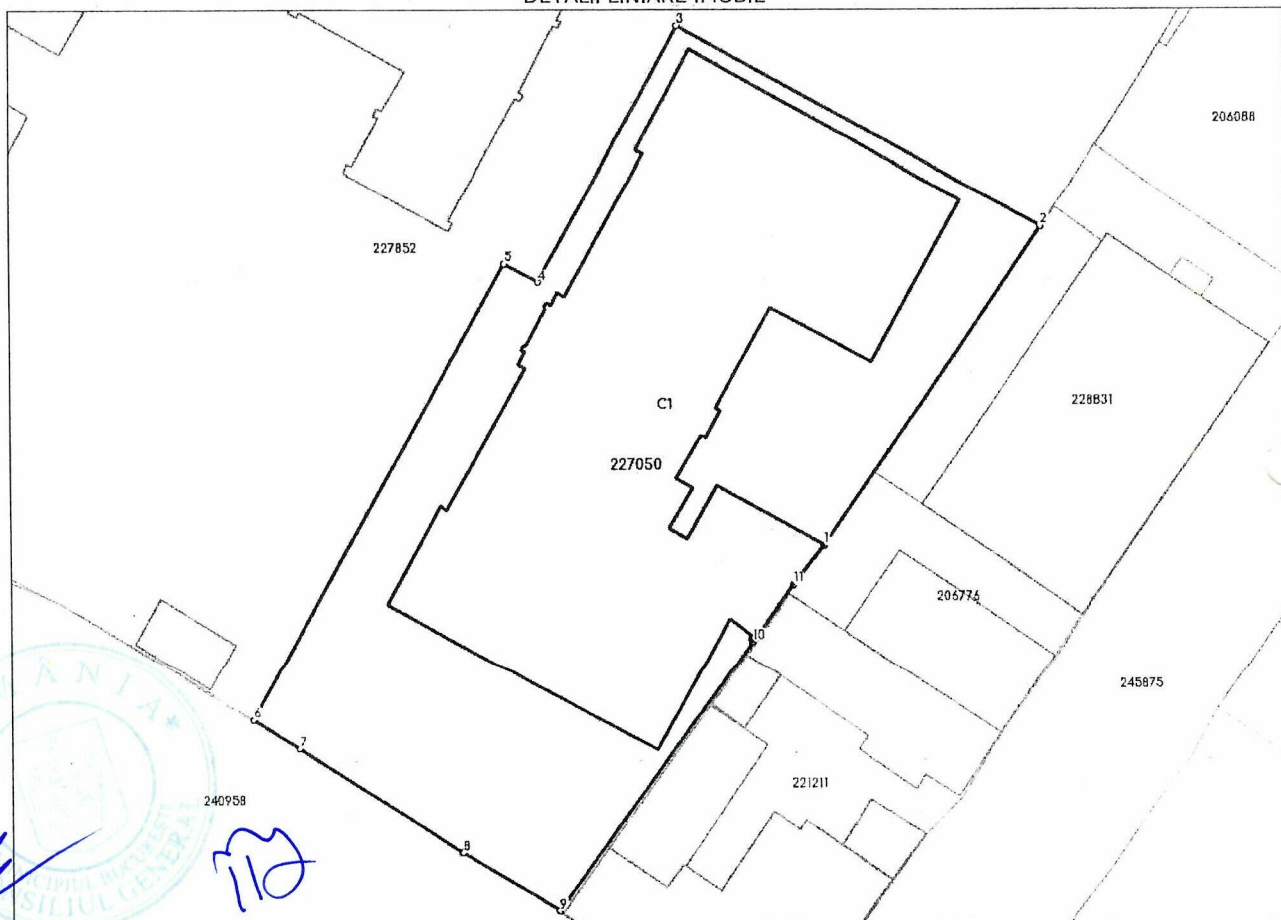
[Signature]

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
227050	1.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.436	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	227050-C1	construcții administrative și social culturale	766	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 766 mp; C1 (Pavilion A) construcție tip subsol + parter cu o suprafață construită la sol de 766 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.733
2	3	27.381
3	4	19.239



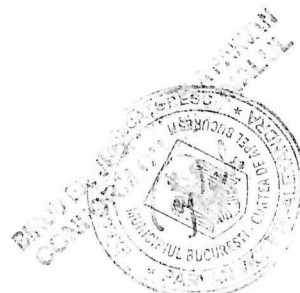
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	2.55
5	6	34.787
6	7	3.634
7	8	12.833
8	9	7.465
9	10	22.242
10	11	4.572
11	1	3.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

[Signature]



[Signature]

