



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 3 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în Calea Dudești nr. 127, Lot 1, Sectorul 3, înscris în Cartea Funciară nr. 227050

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 113165/14.07.2025 și raportul comun de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism și Direcției Patrimoniu nr. 109320/07.07.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 59/28.07.2025, avizul Comisiei de învățământ, tineret și sport nr. 13/28.07.2025, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 139/29.07.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 265/29.07.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Adresa Primăriei Sectorului 3 nr. 63253/26.02.2024;
- Comunicarea privind exercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului București nr. 25402/07.03.2024 la vânzarea imobilului situat în Calea Dudești nr. 127, Lot 1, sectorul 3;
- Adresa Primăriei Sectorului 3, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 103584/27.06.2025;
- Comunicarea privind menținerea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului București nr. 56146/02.07.2025 la vânzarea imobilului situat în Calea Dudești nr. 127, Lot 1, sectorul 3;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 73/14.03.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici expres Consiliul Local al Sectorului 3 să achiziționeze imobilul situat în București, Calea Dudești nr. 127, Lot 1;

Cu respectarea Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicește expres Sectorul 3 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, imobilul situat în București, Calea Dudești nr. 127, Lot 1, Sectorul 3, identificat potrivit extrasului de Carte funciară nr. 227050, Sector 3, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul achiziționat, conform art. 1, se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București, cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar.

Art.3 Ulterior achiziționării, bunul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator.

Art.4 Schimbarea destinației imobilului prevăzut la art. 1 sau neînceperea demersurilor necesare introducerii acestuia în circuitul educațional, într-un termen de cel mult un an de la data semnării procesului-verbal de predare-primire de către administrator, atrage de drept revocarea dreptului de administrare.

Art.5 Sectorul 3 al Municipiului București are obligația ca în termen de 15 zile de la încheierea actelor de vânzare-cumpărare și înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară să transmită întreaga documentație, în original, Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 3 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.07.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dragoș-Georgian Radu



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir



București, 30.07.2025

Nr. 277