

ANEXA LA HCGMB NR. 278
30.07.2025Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 262394 București Sectorul 1

Nr. cerere 14984
Ziua 10
Luna 02
Anul 2025Cod verificare
100186069653

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Cvatral Cvatral, Calea GRIVITEI, Nr. 115, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	262394	Din acte: 622 Masurata: 682	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu calcan cladire intre pct.1-7, 8-20-1 si gard metalic intre pct.7-8;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	262394-C1	Loc. București Sectorul 1, Cvatral Cvatral, Calea GRIVITEI, Nr. 115-117, Jud. București	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:487.6 mp; Cladire locuinta - S+P+2E+Pod; Anul construirii 1898;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
72791 / 13/11/2013			
Act Notarial nr. 1644, din 12/11/2013 emis de NP COCEA IOANA RUXANDRA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL, CIF:30609642		A1, A1.1
145005 / 18/12/2024			
Act Notarial nr. 20, din 28/04/2010 emis de BNP ASOCIATI GHEORGHIU CAMILIA MINDRA SI TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN; Act Notarial nr. 1644, din 12/11/2013 emis de BNP ASOCIATI L. LESE, R.I. COCEA; Act Notarial nr. 11, din 29/03/2013 emis de BNP ASOCIATI GHEORGHIU CAMILIA MINDRA SI TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN; Act Administrativ nr. 548, din 02/07/2024 emis de SCPEJ CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII; Act Administrativ nr. 23869, din 29/05/2024 emis de PMB; Act Administrativ nr. 21685, din 03/04/2020 emis de PMB; Act Administrativ nr. 633668, din 10/12/2024 emis de DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 1 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1408725, din 12/12/2024 emis de ONRC; Act Notarial nr. 14, din 19/09/2023 emis de BIN TANASE IONELA-CORINA; Act Notarial nr. 73, din 24/08/2023 emis de BIN DANIELA PIELEANU;			
B4	Se noteaza actualizare informatii tehnice privind modificare regim de inaltime C.1		A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra subsolului si etajului 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KRISTENSEN & STOCKHOLM SRL, CIF:30609642		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
73334 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. 107538, din 28/06/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI Directia Monitorizare Recuperare debite Creante dosar de executare 196/SUVT/2018 nr.574/SUVT/2018; Act Administrativ nr. Decizie 107541, din 28/06/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: - se noteaza masuri asiguratorii reprezentand debite restante in suma de 11.000 lei 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECTIA MONITORIZARE RECUPERARE DEBITE CREANTE	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
262394	Din acte: 622 Masurata: 682	Teren imprejmuit cu calcan cladire între pct.1-7, 8-20-1 si gard metalic între pct.7-8;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

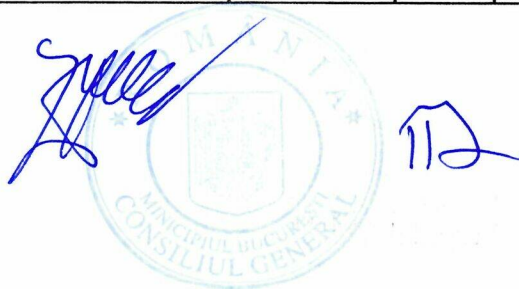


Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	682	.	.	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	262394-C1	construcții de locuințe	487,6	Cu acte	S. construita la sol:487.6 mp; Cladire locuinta - S+P+2E+Pod; Anul construirii 1898;
A1.2	262394-C2	construcții anexa	19,8	Fara acte	S. construita la sol:19.8 mp; S. construita desfasurata:19.8 mp; Magazie - Parter; Anul construirii 1898;



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.327
2	3	0.164
3	4	1.589
4	5	0.296
5	6	0.573
6	7	0.574
7	8	0.504
8	9	0.548
9	10	0.547
10	11	0.121
11	12	19.348
12	13	3.225
13	14	29.725
14	15	5.244
15	16	9.686
16	1	13.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2025, 11:35

