

CARTE FUNCİARĂ NR. 238892
COPIE

Carte Funciară Nr. 238892 București Sectorul 5

Amexă la HCGMB
nr 279/30.07.2025



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str. PECINEAGA, Nr. 71C (fost nr. 71B și 71C)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	238892	4.191	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard metalic între pct. 9,10,11,12,1,2,3,4,5,6,7.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6667 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. 242, din 15/02/2021 emis de NP IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se înființează cf. 238892 a imobilului cu nr. cad. 238892/București Sectorul 5 ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~ nr.cad.204361\cf.204361; ~ nr.cad.226068\cf.226068;	A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1093, din 02/03/2007 emis de NP TOTIS ANDREIA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CUMPARARE, cota actuala 5/100, cota initiala 1/1 1) 2) OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 204361/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 735686 din 05/03/2007;	A1 / B.17
Act Notarial nr. 387, din 11/03/2016 emis de NP VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B3	Se noteaza in prezenta CFNI, promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare, cu obligatia de perfectare in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare pana la data de 28.12.2016. 1) S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 204361/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 9907 din 15/03/2016;	A1 / B.14
Act Notarial nr. 2196, din 23/12/2016 emis de NP IOSEP Cristina Mihaela;		
B4	Se noteaza in CFNI actul aditional aut. nr.2196/23.12.2016 emis de NP Cristina Mihaela Iosep, la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr.387/11.03.2016 emisa de NP Vasilache Cristina Mihaela, cu privire la prelungirea termenului de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 28.03.2017 1) S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 204361/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 153 din 05/01/2017;	A1 / B.14
Act Notarial nr. 498, din 28/03/2017 emis de NP CRISTINA MIHAELA IOSEP;		
B5	Se noteaza in CFNI actul aditional aut. nr.498/28.03.2017 emis de NP Cristina Mihaela Iosep, la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr.387/11.03.2016 emisa de NP Vasilache Cristina Mihaela, cu privire la prelungirea termenului de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 28.12.2017. 1) S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 204361/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 11308 din 29/03/2017;	A1 / B.14 

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 41344, din 30/09/2020 emis de OCPIB;		
B6	Se noteaza referatul de admitere alipire imobil, prin care se alipeste imobilul identificat cu IE 204361 cu imobilul identificat cu IE 226068, rezultand imobilul identificat cu IE 238892; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 204361/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 41622 din 01/10/2020;</i>	A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1092, din 02/03/2007 emis de NP TOTIS ANDREIA MURA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 5/100, cota initiala 1/1 1) 2) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 226068/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 735667 din 05/03/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 387, din 11/03/2016 emis de NP VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B8	Se noteaza in prezenta CFNI, promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare, cu obligatia de perfectare in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare pana la data de 28.12.2016 . 1) SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 226068/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 9908 din 15/03/2016;</i>	A1 / B-14
Act Notarial nr. 2196, din 23/12/2016 emis de NP IOSEP Cristina Mihaela;		
B9	Se noteaza in CFNI actul aditional aut. nr.2196/23.12.2016 emis de NP Cristina Mihaela Iosep, la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr.387/11.03.2016 emisa de NP Vasilache Cristina Mihaela, cu privire la prelungirea termenului de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 28.03.2017 1) S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 226068/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 154 din 05/01/2017;</i>	A1 / B-14
Act Notarial nr. 498, din 28/03/2017 emis de NP CRISTINA MIHAELA IOSEP;		
B10	Se noteaza in CFNI actul aditional aut. nr.498/28.03.2017 emis de NP Cristina Mihaela Iosep, la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr.387/11.03.2016 emisa de NP Vasilache Cristina Mihaela, cu privire la prelungirea termenului de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 28.12.2017. 1) S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 226068/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 11307 din 29/03/2017;</i>	A1 / B-14
Act Notarial nr. 3774, din 23/08/2019 emis de NP MILIARI MIHAI ALEXANDRU;		
B11	Se noteaza in CFNI dosarul cadastral reactualizat nr.41248/05.09.2019 O.C.P.I. Bucuresti, avand ca obiect actualizare informatii tehnice <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 226068/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 41248 din 29/08/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 41344, din 30/09/2020 emis de OCPIB;		
B12	Se noteaza referatul de admitere alipire imobil, prin care se alipeste imobilul identificat cu IE 204361 cu imobilul identificat cu IE 226068, rezultand imobilul identificat cu IE 238892; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 226068/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 41622 din 01/10/2020;</i>	A1
24421 / 08/06/2021		
Act Administrativ nr. 1944100/5985, din 27/05/2021 emis de pmb;		
B13	Se noteaza schimbarea adresei postale a imobilului de sub A1, din Str. Pecineaga nr.71B si 71C in Str.Pecineaga nr.71C.	A1
56386 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 2336, din 14/12/2021 emis de NP IOSEP Cristina Mihaela;		
B14	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare si actele aditionale, notate prin incheierea nr. 6667 din 15.02.2021 .	A1
B15	Se noteaza in prezenta CFNI, promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare cu obligatia de perfectare in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare pana la data de 14.12.2022 si interdictiile de instrainare, inchiriere si grevare cu sarcini . 1) REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	A1 / B-16
42828 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 2336, din 14/12/2021 emis de NP IOSEP CRISTINA MIHAELA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	Se radiază promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare înscrisă prin încheierea nr.56386/15.12.2021 conform art.906 alin. 2 Cod Civil	A1
55823 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 1204, din 30/09/2023 emis de Tatomir Gheorghe;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuală 90/100, cota inițială 90/100	A1
	1)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Amexă la HCBMB
M 279/30.04.2025



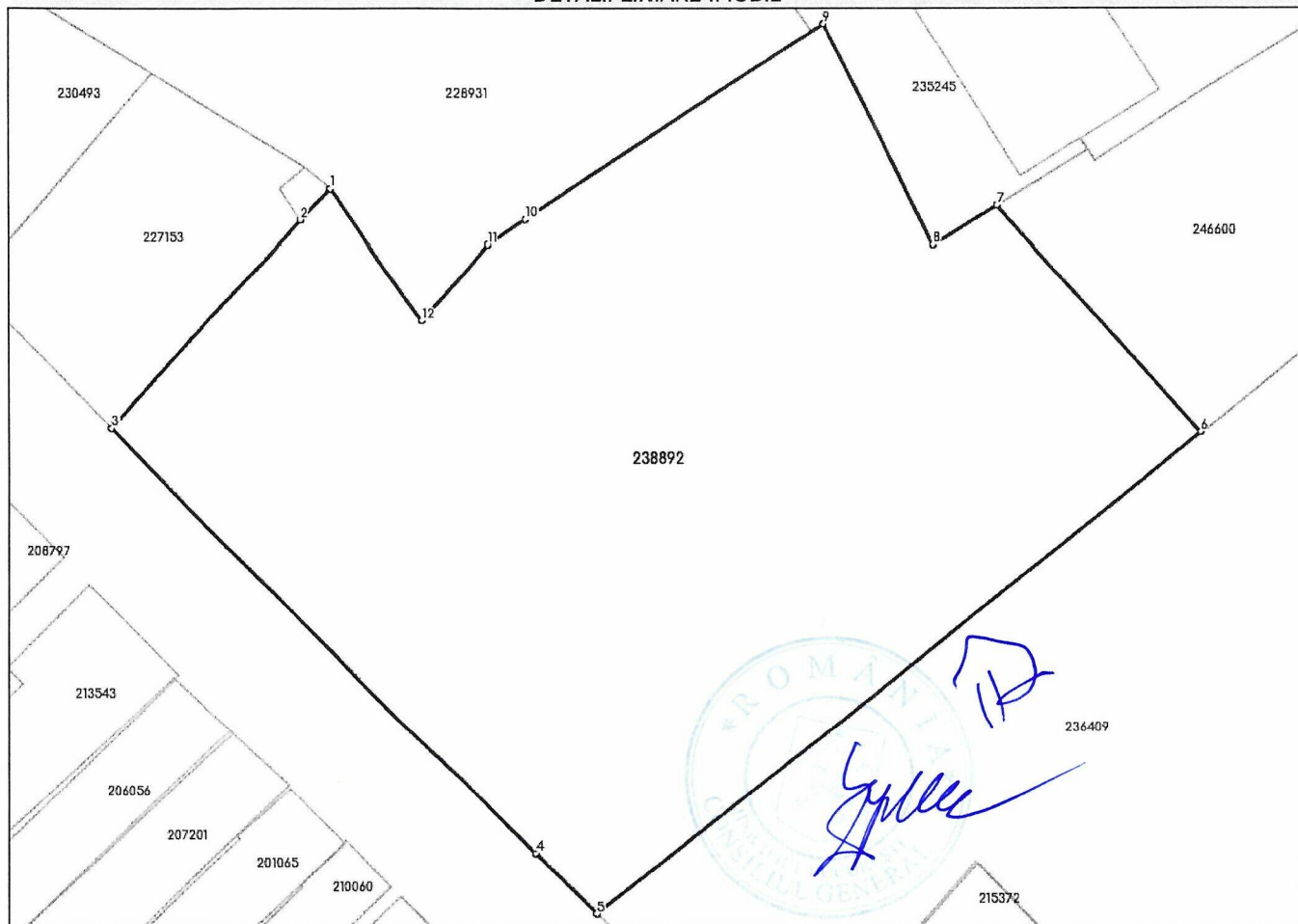
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
238892	4.191	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard metalic între pct.9,10,11,12,1,2,3,4,5,6,7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.191	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.999
2	3	26.31
3	4	55.998
4	5	7.991
5	6	71.781
6	7	28.376

Anexă la HCGMB
nr 279/30.07.2025



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	7.031
8	9	22.899
9	10	32.872
10	11	4.238
11	12	9.232
12	1	14.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Amexa la HCGTB nr. 279/30.07.2025



Neutilizabil în Circuitul Civil

[Signature]



CARTE FUNCİARĂ NR. 230493
COPIE

Carte Funciară Nr. 230493 București Sectorul 5



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

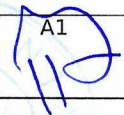
Nr. CF vechi: 24401

Nr. cadastral vechi: 3087/1;1

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str. PECINEAGA, Nr. 71D, fosta str. Tutunari, nr. 71B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230493	Din acte: 791 Masurata: 787	LOT 1 COMPUS DIN TEREN FARA CONSTRUCTII

B. Partea II. Proprietari și acte

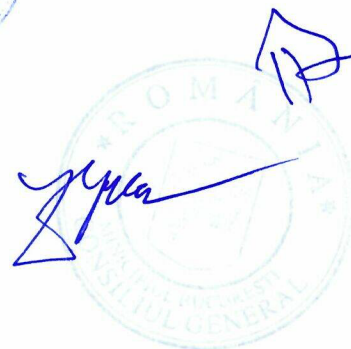
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3533 / 26/03/2003		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 269, din 20/03/2003 emis de NP TOCACIU M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1)	A1 / B-3
23178 / 29/06/2015		
Act Administrativ nr. 27115/6363, din 23/05/2003 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI SERVICIUL NOMENCLATURA URBANA;		
B2	Se noteaza in CFNI faptul ca adresa actuala a imobilului de sub A1 este Bucuresti, str. Pecineaga, nr. 71D, sector 5	A1
Act Notarial nr. 918, din 25/06/2015 emis de NP Cristina Mihaela Niculae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) 2)	A1 / B.9 / B-4, B-6
24874 / 09/07/2015		
Act Administrativ nr. Cerere de indreptare eroare materiala, din 09/07/2015 emis de Notar Public Cristina Mihaela Niculae;		
B4	se noteaza respingerea cererii inregistrata in RGI sub Nr. 24874 / 09.07.2015, avand ca obiect indreptare eroare materiala,	A1
8398 / 04/03/2016		
Act Notarial nr. 402, din 03/03/2016 emis de NP CRISTINA MIHAELA NICULAE (documentatie cadastrala actualizata dosar nr. 8398/04.03.2016 avizata de OCPI Bucuresti);		
B5	Se noteaza in prezenta CFNI, documentatia cadastrala actualizata dosar nr. 8398/04.03.2016 avizata de OCPI Bucuresti, avand ca obiect " modificare suprafata " .	A1 
11587 / 24/03/2016		
Act Notarial nr. 552, din 23/03/2016 emis de BNP Niculae Cristina Mihaela;		
B6	Se noteaza Actul aditional la contractul de vanzare aut. nr 918 din data de 25.06.2015 de Notar public Cristina Mihaela Niculae, privind prelungirea termenului pentru plata restului de pret pana la data de 24.06.2017	A1 
23095 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 791, din 23/06/2017 emis de NP Tatomir Gheorghe;		
B7	Se noteaza Actul aditional la contractul de vanzare aut. nr 918 din data de 25.06.2015 de Notar public Cristina Mihaela Niculae, privind prelungirea termenului pentru plata restului de pret pana la data de 23.06.2018.	A1
27891 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. 1753, din 21/06/2018 emis de NP Niculae Cristina Mihaela;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Se noteaza Actul aditional la contractul de vanzare aut. nr 918 din data de 25.06.2015 de Notar public Cristina Mihaela Niculae	A1
24366 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 608, din 17/06/2020 emis de NP Tatomir Gheorghe;		
B9	Se noteaza Actul aditional la contractul de vanzare aut. nr 918 din data de 25.06.2015 de Notar public Cristina Mihaela Niculae, privind prelungirea termenului pentru plata restului de pret pana la data de 20.06.2022.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23178 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. 918, din 25/06/2015 emis de NP Cristina Mihaela Niculae;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:160000 EUR 1)	A1 / C.4
17794 / 21/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 04/03/2025 emis de Judecătoria Sectorului 4 București - Secția Civilă, dosar nr. 5099/4/2025; Somatie nr. FN, din 21/03/2025 emis de Executor judecătoresc MOLDOVEANU ADRIAN, dosar executare nr. 115/2025; Somatie nr. FN, din 21/03/2025 emis de Executor judecătoresc MOLDOVEANU ADRIAN, dosar executare nr. 115/2025;		
C2	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totală de 939.199,43 Lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul împotriva debitorilor	A1 / C.3
35377 / 13/06/2025		
Act Administrativ nr. fn, din 13/06/2025 emis de BEJ MOLDOVEANU ADRIAN-Executor Judecatoresc (dos ex 115/2025);		
C3	se radiază înscrierea de sub C2	A1
37450 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 374, din 23/06/2025 emis de SCHLANGER Dana;		
C4	se radiază înscrierea de sub C1	A1

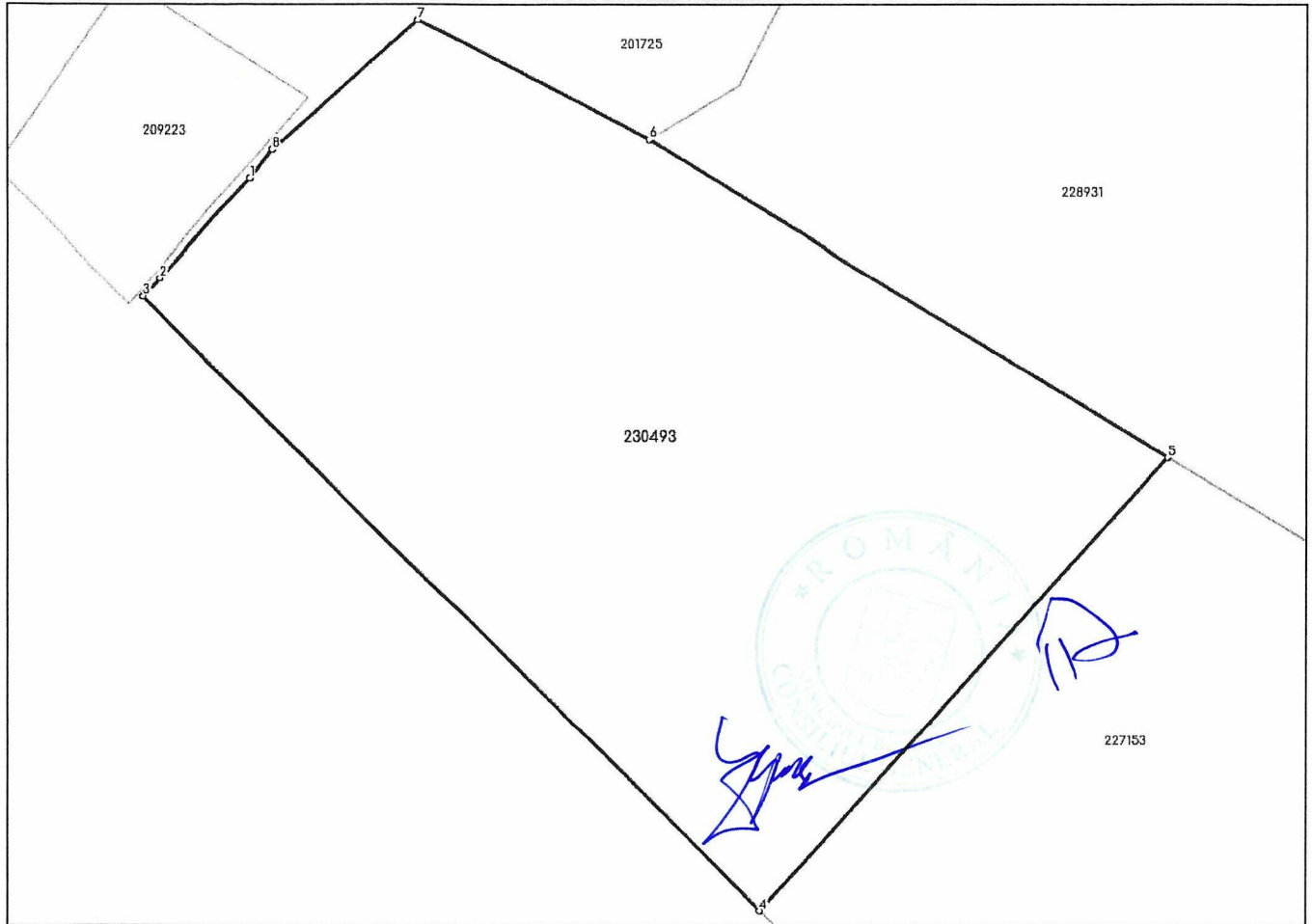
Amexă la HCGT1B nr. 279/30.07.2025



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
230493	Din acte: 791 Masurata: 787	LOT 1 COMPUS DIN TEREN FARA CONSTRUCTII

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	787	-	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.631
2	3	1.056
3	4	37.079
4	5	26.045
5	6	25.797
6	7	10.894

Anexa la HCGMB
m 279/30.07.2025



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.287
8	1	1.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Amexu la HCGTB M.279/30.07.2025



Neutilizabil în Circuitul Civil

