



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

CARTE FUNCİARĂ NR. 207904
COPIE

Carte Funciară Nr. 207904 Bucuresti Sectorul 5

Anexa la HCGMB
nr. 280/30.07.2025

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 31287
Nr. cadastral vechi: 11276

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str IANCU JIANU, Nr. 38A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	207904	Din acte: 1.241 Masurata: 1.200	Teren neimprejmuit; imprejmuit cu gard metalic între punctele: 6-7-8, 11-12; neimprejmuit (marcat cu tarusi) între punctele: 12-13-14-1; gard beton între punctele: 1-2-3; gard lemn între punctele: 3-4-5-6; neimprejmuit între punctele: 8-9-10-11

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8096 / 23/06/2004		
Titlu Proprietate nr. 7854/5 / 2003 emis de PREFECTURA MUN. BUCUREȘTI (CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 69579-1/18222 / 2003 emis de PMB-DEIC; CERTIFICAT FISCAL nr. 9443 / 2004 emis de PRIMARIA SECT.5 - DITL.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin TRECERE ÎN PROPRIETATE, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1 / B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.9
19675 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 22, din 30/03/2023 emis de NP Pisano Claudia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1 / B.9
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1 / B.9
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1 / B.9
24193 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 21, din 17/04/2024 emis de Pisano Claudia Elena; Act Notarial nr. 22, din 17/04/2024 emis de Pisano Claudia Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1 / B.9
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1 / B.8, B.9
25813 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 310, din 19/04/2024 emis de NP PISANO CLAUDIA ELENA;		
B7	se actualizează informațiile tehnice cu privire la modificarea suprafeței măsurate a imobilului, în sensul diminuării acesteia, de la 1235 mp la 1200 mp	A1 / B.9
69387 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 37, din 14/11/2024 emis de MARE PAUL-MARIAN;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1 / B.9
12349 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 225, din 19/02/2025 emis de Tatomir Gheorghe;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
990437 / 11/09/2007		
Certificat nr. DS.8266/302/2007, din 08/10/2007 emis de JUDECATORIA SECTOR 5;		
C1	NOTARE, drept de EXISTENTA LITIGIU Sarcini: litigiu in dosarul mentionat, avand ca obiect anulare titlu proprietate nr. 7854/5PV396/05.08.2003, in proces fiind ELECTROMAGNETICA SA in calitate de reclamant, paratii- sect.5, Prefectura Mun.Bucuresti si AVAS in calitate de chemat in garantie 1) SC ELECTROMAGNETICA SA	A1 / C.5
182784 / 14/04/2009		
Act nr. -;		
C2	In baza referat de suprapunere nr.11922/23.03.2009 emis O.C.P.I. Bucuresti Serviciul Cadastru, se noteaza in CFNI 31287 suprapunerea urmatoarelor imobile: - numar cadastral 3272 - dosar 29489 din 2000 - str. Petre Ispirescu, nr.23-37 cu + - numar cadastral 8769/1 - CFNI 44466 - dosar 41069/2002 - str. Petre Ispirescu, nr.19A - numar cadastral 6090 - CFNI 12997 - dosar 11831/2001 - str. Iancu Jianu, nr.34 - numar cadastral 5192 - CFNI 21568 - dosar 5967/2001 - str. Iancu Jianu, nr.36 - numar cadastral 8769/2 - CFNI 44467 - dosar 523579/2006 - str. Petre Ispirescu, nr.19A - numar cadastral 14216 - CFNI 44247 - dosar 526800/2006 - str. Petre Ispirescu, nr.21A - numar cadastral 11276 - CFNI 31287 - dosar 512320/2004 - str. Iancu Jianu, nr.38A - numar cadastral 2646 - CFNI 6302 - dosar 299203/2008 - str. Cobadin, nr.7A, respectiv dezmembrarile ulterioare din dosar 315507/2008 - numar cadastral 14017 - CFNI 43053 - dosar 525514/2006 - intrarea Cobadin, nr.5	A1 / C.6 <i>Amexa la HCGT9B nr. 280/30.04.2025</i>
182787 / 14/04/2009		
Act nr. -;		
C3	In baza REFERAT DE SUPRAPUNERE Nr. 11922/23.03.2009 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Serviciul Cadastru, SE NOTEAZA in CFNI 31287 privind imobilul cu numarul cadastral 11276 suprapunerea urmatoarelor imobile: - imobil str. Petre Ispirescu nr. 21A din CFNI 44247 numar cadastral 14216 Dosar nr. 526800/2006 cu: - Imobil str. Iancu Jianu nr. 38A din CFNI 31287 numar cadastral 11276 Dosar nr. 512320/2004; - imobil str. Petre Ispirescu nr. 19A din CFNI 44467 numar cadastral 8769/2 Dosar nr. 523579/2006; - imobil str. Petre Ispirescu nr. 19A din CFNI 44466 numar cadastral 8769/1 Dosar nr. 41069/2002; - imobil str. Iancu Jianu nr. 36 din CFNI 21268 numar cadastral 5192 Dosar nr. 5967/2001.	A1 / C.8
358086 / 08/08/2011		
Act nr. -;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	In baza referatului de suprapunere nr.42926/04.08.2009 (revenire la referatul de suprapunere nr.11922/23.03.2009) emis de Serviciul de Cadastru al OCPI Bucuresti, se noteaza in CFNI 31287, faptul ca imobilul cu numar cadastral 11276, avand carte funciara deschisa cu nr.31287, se suprapune in baza de date cadastrale cu urmatoarele imobile: - imobilul cu numar cadastral 14216, inscris in CF 44247 - dosar nr. 526800 din 2006 str. Petre Ispirescu , nr.21A - imobilul cu numar cadastral 3272 - neinscris in cartea funciara - dosar nr.41069 din 2002 str. Petre Ispirescu nr.23-37	A1 / C.6
50546 / 15/12/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4125, din 08/05/2009 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5; Hotarare Judecatoreasca nr. 945A, din 10/11/2011 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 1474R, din 14/09/2012 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 1261R, din 15/06/2012 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 1736, din 18/11/2014 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 9285, din 05/11/2013 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5; Hotarare Judecatoreasca nr. 1019, din 17/05/2007 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 25/05/2012 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 617A, din 26/05/2014 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C5	Se radiaza litigiu Dosar nr. 8266/302/2007 inscris prin incheierea nr. 990437/11.09.2007.	A1
46731 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. FN, din 31/10/2018 emis de OCPIB;		
C6	Se radiaza referatul de suprapunere notat prin incheierea nr. 182784/14.04.2009 si incheierea nr. 358086/08.08.2011 .	A1
C7	Se mentine situatia de suprapunere dintre imobilele identificate cu numerele cadastrale 11276 (IE 207904) si 14216 (IE 203021) -	A1 / C.8
30046 / 20/05/2024		
Act Administrativ nr. 25813, din 25/04/2024 emis de OCPI București - Serviciul Cadastru;		
C8	în baza art.215, alin.1 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul încheierii nr. 25813 din 25.04.2024 în sensul că se radiază înscrierile privind situația de suprapunere de sub C3 și C7	A1

Anexa la HCGMB nr.
280/30.04.2025

[Signature]

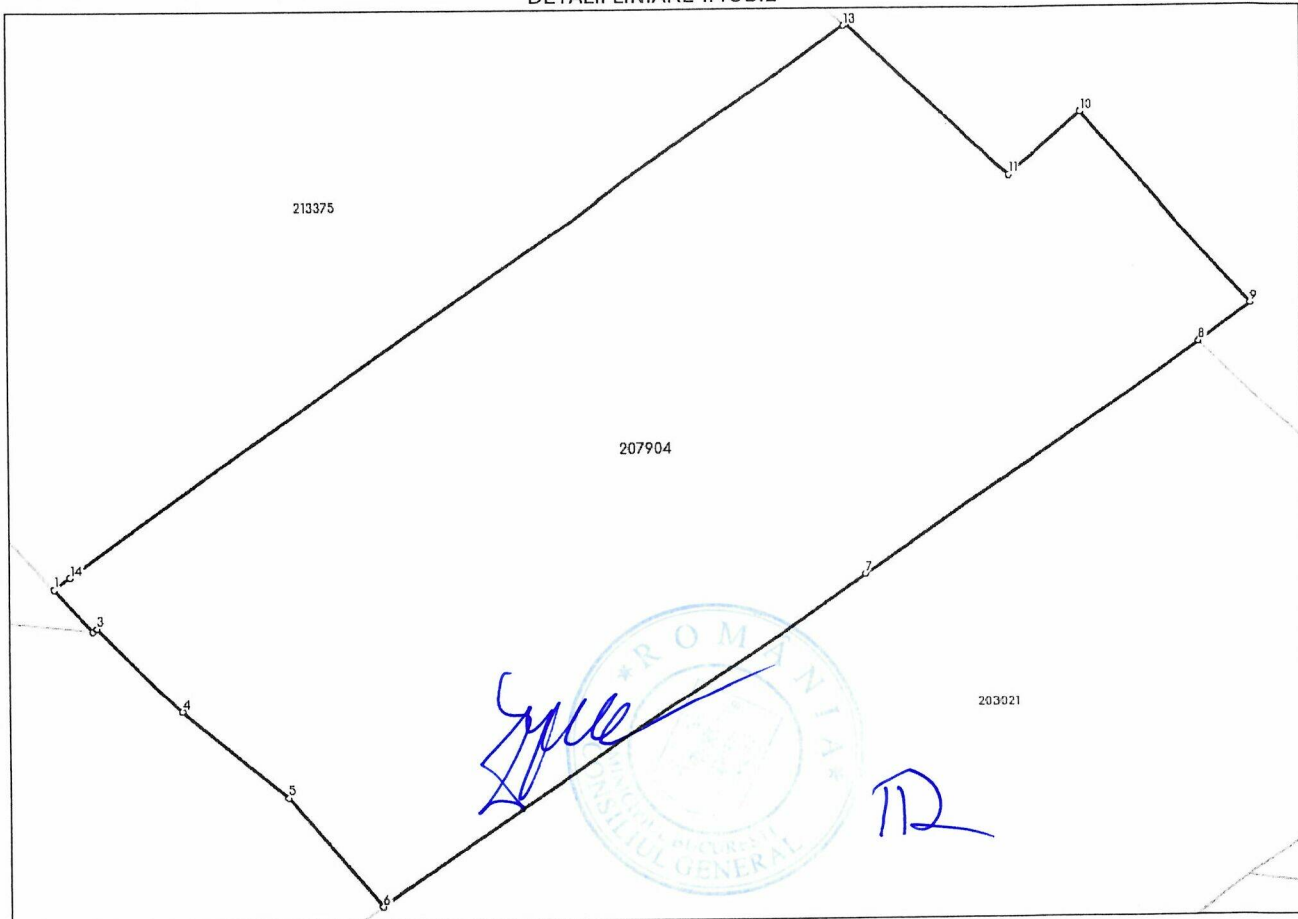
112

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
207904	Din acte: 1.241 Masurata: 1.200	împrejmuit cu gard metalic între punctele: 6-7-8,11-12; neîmprejmuit (marcat cu tarusi) între punctele: 12-13-14-1; gard beton între punctele: 1-2-3; gard lemn între punctele: 3-4-5-6; neîmprejmuit între punctele: 8-9-10-11

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.241 Masurata: 1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.923
2	3	0.274
3	4	6.091
4	5	6.871

Anexa la HCGMB
 Jul. 280/30.07.2025

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	7.322
6	7	29.463
7	8	20.62
8	9	3.308
9	10	13.181
10	11	4.799
11	12	11.248
12	13	0.171
13	14	47.94
14	1	1.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Alexa la HCGTB nr 1
280/30.07.2025

