



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – Strada Liniei, tronson Strada Lujerului – Strada Valea Cascadelor”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 121086/24.07.2025 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic nr. 115419/23.07.2025;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 64/28.07.2025, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 144/29.07.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 270/29.07.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 142/29.06.2023 privind aprobarea documentației tehnice la faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – Strada Liniei, tronson Strada Lujerului – Strada Valea Cascadelor”;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – Strada Liniei, tronson Strada Lujerului – Strada Valea Cascadelor”;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 287/21.12.2023 privind actualizarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – Strada Liniei, tronson Strada Lujerului – Strada Valea Cascadelor”;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 288/21.12.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – Strada Liniei, tronson Strada Lujerului – Strada Valea Cascadelor”;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 120/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement Strada Liniei, tronson Strada Lujerului – Strada Valea Cascadelor”;

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 154/26.02.2025 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement strada Liniei, tronson Strada Lujerului – Strada Valea Cascadelor” - Tronson I;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 155/15.07.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement - Strada Liniei, tronson Strada Lujerului – Strada Valea Cascadelor”;

- Adresa Primăriei Sectorului 6 nr. 57983/15.07.2025, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 114619/16.07.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 115419/16.07.2025;

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1000 emis în data de 23.07.2025 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (7) lit. i), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea articolului 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 120/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent,

pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – Strada Liniei, tronson Strada Lujerului – Strada Valea Cascadelor”, după cum urmează:

„Art.2 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – Strada Liniei, tronson Strada Lujerului – Strada Valea Cascadelor”, suma în valoare totală de 5.690.343 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform Raportului de evaluare întocmit de un Expert autorizat A.N.E.V.A.R., prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici, valabile și pentru anii 2023 și 2024”.

Art.II Anexele nr. 1 și nr. 2 ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/08.04.2024 se modifică conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/08.04.2024 rămân neschimbate.

Art.IV Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Primarul Sectorului 6, precum și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.07.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dragoș-Georgian Radu



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir



București, 30.07.2025
Nr. 281