

Anexa nr. 1 - HCGMB
nr. 289/30.04.2025

FIȘA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI
"CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CRESTERE EFICIENȚA ENERGETICĂ CLĂDIRE
MULTIETAJATA CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ SITUATĂ
ÎN STR. SFÂNTA VINERI NR. 5, SECTOR 3, BUCUREȘTI"

Valoare totală: **28.538.235,74 lei (cu TVA);**
- din care: C+M: **15.692.495,52 lei (cu TVA);**

Valoare totală: **24.004.871,01 lei (fara TVA);**
- din care: C+M: **13.186.971,03 lei (fara TVA);**

Regim de înălțime: **S+P+ 4E+ M**

Număr de apartamente: **15 apartamente**

Tip clădire: **rezidențială + SAD (parter)**

Suprafața construită a construcției: **194 mp**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **1384 mp**

Suprafața construcției după intervenție: **1384 mp**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **210,26**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): **250,22**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **3,41**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **51,82**

Numărul de persoane (ocupanți): **38 pers**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **24 luni**

Surse de finanțare: - buget de stat **19.890.503,85 lei (cu TVA);**
- buget local - **8.647.731,89 lei (cu TVA);**

Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDUCANU

Serviciul Inițiere, Derulare
Contracte Lucrări,
Sef Serviciu,
Andreea CEL MARE

Întocmit,
Cristian Pavelescu





Anexa nr. 2 la normele metodologice

HC6MB nr. 289/30.07.2025

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTERE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ CLĂDIRI
MULTIETAJĂ CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ SITUATĂ ÎN STR. SFÂNTA VINERI, NR.5,
SECTOR 3, BUCUREȘTI"

Varianta 1 Minimală

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	53,116.00	10,092.04	63,208.04
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,732.04	1,279.09	8,011.13
3.4.1.	Elaborarea Certificatului de performanță energetică	1,312.04	249.29	1,561.33
3.4.2.	Auditul energetic	5,420.00	1,029.80	6,449.80
3.5.	Proiectare	131,949.15	25,070.34	157,019.49
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,536.88	4,662.01	29,198.89
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24,647.66	4,683.06	29,330.72
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,230.32	4,793.76	30,024.08
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	57,534.29	10,931.51	68,465.80

gmk

TD

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	252,769.14	48,026.14	300,795.28
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	48,769.14	9,266.14	58,035.28
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	32,651.23	6,203.73	38,854.96
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.1.3.	Elaborare documentație faza AS-BUILT, inclusiv Deviz general actualizat	16,117.91	3,062.41	19,180.32
3.8.2.	Dirigenție de șantier	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	TOTAL CAPITOL 3	444,566.33	84,467.61	529,033.94

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	12,837,800.32	2,439,182.06	15,276,982.38
4.1.1.	Construcții și instalații	12,837,800.32	2,439,182.06	15,276,982.38
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	77,605.26	14,745.00	92,350.26
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	275,866.80	52,414.69	328,281.49
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	387,000.00	73,530.00	460,530.00
	dotari arhitectura	187,000.00	35,530.00	222,530.00
	accelerometre digitale	200,000.00	38,000.00	238,000.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	13,578,272.38	2,579,871.75	16,158,144.13

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	339,456.81	64,496.79	403,953.60
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	271,565.45	51,597.43	323,162.88
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	67,891.36	12,899.36	80,790.72
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	145056.68	0.00	145056.68
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	65,934.86	-	65,934.86
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,186.97	-	13,186.97

5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65,934.86	-	65,934.86
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,792,598.13	530,593.65	3,323,191.78
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	3,287,111.62	596,990.44	3,884,102.06
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,571,918.03	678,664.43	4,250,582.46
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,123,002.65	593,370.50	3,716,373.15
	TOTAL CAPITOL 7	6,694,920.68	1,272,034.93	7,966,955.61
	TOTAL GENERAL	24,004,871.01	4,533,364.73	28,538,235.74
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	13,186,971.03	2,505,524.49	15,692,495.52

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	19,890,503.85
buget local	8,647,731.89

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	9,528.16	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,384.00	mp

Beneficiar:

A.M.C.C.R.S.

Director executiv

Răzvan MUNTEANU

Proiectant:

POPP&Asociatii

ing. Daniel Horge

Serviciul Inițiere, Derulare Contracte Servicii

Șef Serviciu,

Elena LICĂ-RĂDULECANU



EXPERT

IOAN CONSTANTIN

[Signature]