



OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnata, **CONSTANTINESCU MIHAELA-AIDA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București,

necăsătorită conform propriei declarații, fără copii și părinți în viață, în calitate de OFERTANT - DONATOR,

Declar că ofer spre donație **UNITĂȚII ADMINISTRATIVE-TERITORIALE BUCUREȘTI**-prin Primăria Municipiului București, fără nici o sarcină, obiectivul constând în "Ansamblul Monumental Mihai Constantinescu", în curs de realizare de către executantul **THEDA MAR DESIGN S.R.L.**, cu sarcina amplasării acestuia pe terenul situat în **Parcul Herăstrău (Regele Mihai I)** din Mun. București, Str. Kiseleff nr. 32, Sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 257202/Sector 1, terenul fiind în proprietatea Statului Român, prin Mun. București, administrat de Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București-ALPAB.

Monumentul menționat mai sus se va edifica în memoria domnului Mihai Constantinescu, renumit cântăreț român.

Subsemnata, **CONSTANTINESCU MIHAELA-AIDA**, declar că **Ansamblul Monumental Mihai Constantinescu**, se va realiza în baza Contractului nr. 20 și nr. 21, ambele din data de 09.04.2025, încheiate cu **THEDA MAR DESIGN S.R.L.**, iar, conform Contractului nr. 20/09.04.2025, costul furnizării produselor și a prestării serviciilor în vederea realizării monumentului istoric este de 11.137,99 (unsprezecemiiunasutătreizecișisapteeuroșinouăzecișinouăeurocenți) Euro, iar, conform Contractului nr. 21/09.04.2025, costul furnizării produselor și a prestării serviciilor în vederea realizării monumentului istoric este de 12.277,67 (douăsprezecemiidouășuteșaptezeceșisapteeuroșisăizecișisapteeurocenți) Euro.

Totodată, subsemnata, **CONSTANTINESCU MIHAELA-AIDA**, declar că, prin contractul de cesiune de drepturi de autor din data de 26.12.2024, am cesionat Domnului Marina Voith Andei Petru drepturile mele patrimoniale de autor asupra acestei opere (denumită Ansamblul Monumental Omagial "Înger de Lumină").

Totodată, subsemnata, **CONSTANTINESCU MIHAELA-AIDA**, declar că pentru realizarea ansamblului a fost întocmit Memoriul Tehnic Justificativ, întocmit de către arhitect Petru Darida, anexat prezentei oferte de donație, din care rezultă că monumentul oferit spre donație este compus dintr-un soclu de beton placat cu marmură, dispus pe 2 (două) niveluri, cu o înălțime maximă de 40 cm, iar în plan măsoară 370x205 cm și implică o suprafață de 7,60 mp. Pe acest podium vor fi montate 3 coloane de marmură. Coloana centrală va fi soclul unei sculpturi de bronz în formă de 2 (două) aripi deschise orientate spre cer, iar pe partea superioară a coloanei centrale va fi montat un basorelief din bronz cu chipul domnului Mihai Constantinescu.

Amplasamentul propus se află pe latura vestică a Aleii Carol al II-lea (Parcul Regele Mihai I), în imediată vecinătate a Fântânii Madura, iar terenul rămas liber de construcții în urma construirii Ansamblului se va amenaja cu spațiu verde și alei de circulație"


1 112



Subsemnata, **CONSTANTINESCU MIHAELA-AIDA**, declar că mă oblig să suport toate costurile legate de realizarea și amplasarea obiectivului ce face obiectul prezentei oferte de donație.

Subsemnata, **CONSTANTINESCU MIHAELA-AIDA**, în calitate de ofertant, garantez donatarului împotriva evicțiunii, în conformitate cu prevederile art. 1018 Cod Civil și împotriva viciilor ascunse în conformitate cu prevederile art. 1019 Cod Civil.

Subsemnata, **CONSTANTINESCU MIHAELA-AIDA**, declar că am luat la cunoștință că Donatarul **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ BUCUREȘTI**, reprezentată prin Primăria București are obligația de a comunica donatorului acceptarea de donație în sensul că se obligă ca să ne comunice printr-o scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin curier, o copie xerox a acceptării de donație.

Prezenta ofertă este valabilă până la data de **31.10.2025**, termen în care este necesar a ne fi comunicată prin modalitățile descrise mai sus acceptarea sa.

În conformitate cu legislația pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, subsemnata ofertantă declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.

Prezentul înscris va fi înregistrat la Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (RNNE), potrivit prevederilor art. 1012 Cod Civil.

Subsemnata, **CONSTANTINESCU MIHAELA-AIDA**, în calitate de ofertantă declar că sunt de acord ca după acceptarea donației și finalizarea lucrărilor de edificare a **Ansamblul Monumental Mihai Constantinescu**, să fie realizate formalitățile de înscriere în cartea funciară, în condițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și în condițiile prevăzute de art. 885 alin. 1 din Cod Civil.

Totodată, subsemnata, **CONSTANTINESCU MIHAELA-AIDA**, declar că înainte de semnarea actului am citit cuprinsul ofertei de donație, constând că el corespunde voinței, condițiilor și clauzelor stabilite de subscrisa potrivit deciziei organelor statutare, mi s-a explicat de notarul public cuprinsul ofertei de donație, cu al cărui conținut declar că sunt de acord, declar că am înțeles conținutul acestuia și cele cuprinse în act exprimă voința mea, drept pentru care semnez și stăruie în autenticarea lui.

Prezentul act a fost redactat conform voinței exprese a părții, editat și autentificat la Societatea Profesională Notarială **COGNITIO** din București, Strada Teheran nr. 11, Sector 1, într-un singur exemplar original, care se va păstra în arhiva biroului notarial. Au fost întocmite 4 (patru) duplicate, din care 3 (două) duplicate se eliberează donatoarei-ofertante, și un duplicat se arhivează împreună cu exemplarul original, care se păstrează în arhiva biroului notarial.

**DONATOARE-OFERTANTĂ,
CONSTANTINESCU MIHAELA-AIDA,**

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială COGNITIO
Licența de funcționare nr. 110/15.04.2025
Email: secretariat@notariatcognitio.ro
Strada Teheran nr. 11, Sector 1, București
Telefon: 031.411.00.11

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1422
08 iulie 2025

În fața mea, **CRISTINA ION-ZAMFIRESCU**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
CONSTANTINESCU MIHAELA-AIDA, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București,

în nume propriu,
care, după ce a citit actul, au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și anexa.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

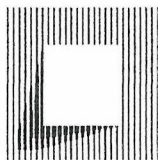
S-a perceput onorariu în valoare de **150 lei și 28,50 lei TVA (19%)**, cu bon fiscal nr. /2025.
S-a perceput tarif INFONOT -RNNEL în valoare de **15 lei și 2,85 lei TVA (19%)**, cu bon fiscal nr. /2025.

NOTAR PUBLIC,
CRISTINA ION-ZAMFIRESCU,

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de **CRISTINA ION-ZAMFIRESCU**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,





OUTBOX STUDIO S.R.L.

C.I.F.: RO 33588110

J40/10705/2014

Sediu social: str. Polonă, nr. 37, et. 1, ap. 11, sector 1, București

Capital social: 1200 lei

ANEXĂ
la actul așezat
sub nr. 08.58.2025
din



MEMORIU TEHNIC

Terenul pentru care se solicită eliberarea certificatului de urbanism este situat în județul București, UAT București, sector 1, str. Kiseleff, nr. 32, având numărul cadastral 257202.

Amplasamentul este proprietatea statului Român, prin Municipiul București, administrat de C.G.M.B. potrivit extras CF atașat. Terenul, în suprafață de 352 847 mp și are destinația de parc-spații verzi.

Situația existentă:

Conform planului și vizitelor pe teren, în acest moment pe teren sunt amplasate 53 de construcții cu diverse destinații, majoritatea fiind Monumente de for public.

Parcul în sine este considerat monument istoric.

Situația propusă:

Se propune realizarea unui monument de for public în memoria domnului Mihai Constantinescu, renumit cântăreț român, deținător a multiple premii, printre care se numără și Ordinul Național „Pentru Merit” în grad Cavaler cu care a fost decorat post mortem.

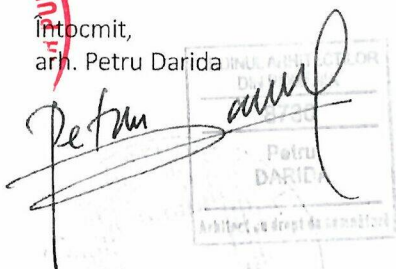
Monumentul propus este compus dintr-un soclu de beton placat cu marmură, dispus pe 2 niveluri, cu o înălțime maximă de 40 cm, iar în plan măsoară 370 x 205 cm și implică o suprafață de 7.60 mp. Pe acest podium vor fi montate 3 coloane de marmură. Coloana centrală va fi soclul unei sculpturi de bronz în formă de 2 aripi deschise, orientate spre cer. Pe partea superioară a coloanei centrale va fi montat un basorelief din bronz cu chipul domnului Constantinescu.

Atașăm și o planșă care prezintă propunerea descrisă mai sus.

Amplasamentul propus este pe latura vestică a Aleii Carol al II-lea, în imediata vecinătate a Fântânii Modura.

Terenul rămas liber de construcții se va amenaja ca spațiu verde, cu alei de circulație.

Întocmit,
arh. Petru Darida



Handwritten signature and the number 112.

