

Amasa m. 1 la
HCGMB m. 292/30.07.2020

FISA INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuințe situată în b-dul Hristo Botev nr. 26, sector 3, București ”

Valoare totală:	28.609.165,62 lei (fără TVA);
- din care: C+M	15.798.643,30 lei (fără TVA);
Valoare totală:	34.029.898,38 lei (cu TVA);
- din care: C+M	18.800.385,53 lei (cu TVA);

Tip clădire clădire cu destinația principală de locuință – **11 apartamente**

Suprafața construită a construcției **250,47 mp**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 1.799,00 mp;

Suprafața construcției după intervenție-nu se modifică 1.799,00 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 194,39

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): 224,74

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): 12,90

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 44,82

Numărul de persoane (utilizatori): 28

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat – **23.848.809,84 lei (cu TVA);**
- valoarea de la bugetul local - **10.181.088,54 lei (cu TVA)**

Director Executiv

Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct

Elena Lica RADUCANU

Întocmit,

Expert

Irina BOLOGA

TOMESCU STEFAN

Anexa nr. 2 la normele metodologice

HGMB m. 292 / 30.01.2025

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „CONSOLIDARE SEISMICA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE CLADIRE MULTIETAJATA CU DESTINAȚIA PRINCIPALA DE LOCUINȚA, BD. HRISTO BOTEV NR. 26, BUCUREȘTI”

Varianța 1-Minimală

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	97,822.30	18,586.24	116,408.54
	Expertizare tehnică	67,822.30	12,886.24	80,708.54
	Expertita la foc	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,808.28	2,053.57	12,861.85
3.4.1	Elaborarea Certificatului de performanță energetică	1,770.10	336.32	2,106.42
3.4.2	Auditul energetic	9,038.18	1,717.25	10,755.43
3.5.	Proiectare	171,750.53	32,632.60	204,383.13
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31,878.28	6,056.87	37,935.15
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32,022.20	6,084.22	38,106.42
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	33,101.60	6,289.30	39,390.90
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	74,748.45	14,202.21	88,950.66
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-

[Signature]

[Signature]

[Signature]



3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	322.542.79	61.283.13	383.825.92
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	63.342.79	12.035.13	75.377.92
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	40.402.43	7.676.46	48.078.89
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000.00	380	2.380.00
3.8.1.3.	Elaborare documentație faza AS-BUILT, inclusiv Deviz general actualizat	20.940.36	3.978.67	24.919.03
3.8.2.	Dirigenție de șantier	216.000.00	41.040.00	257.040.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	43.200.000	8.208.00	51.408.00
	TOTAL CAPITOL 3	602,923.90	114,555.54	717,479.44

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	15.280.337.00	2.903.264.03	18.183.601.03
4.1.1	Construcții și instalații	15.280.337.00	2.903.264.03	18.183.601.03
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	194.676.35	36.988.51	231.664.86
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	346.484.27	65.832.01	412.316.28
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	360.000.00	68.400.00	428.400.00
	dotari arhitectura	160.000.00	30.400.00	190.400.00
	accelerometre digitale	200.000.00	38.000.00	238.000.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	16,181,497.62	3,074,484.55	19,255,982.17

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	404.537.44	76.862.11	481.399.55
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	323.629.95	61.489.69	385.119.64
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	80.907.49	15.372.42	96.279.91
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	78.993.22	-	78.993.22
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	78.993.22	-	78.993.22
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.335.158.19	633.680.06	3.968.838.25
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000.00	1.900.00	11.900.00



	TOTAL CAPITOL 5	3,828,688.85	712,442.17	4,541,131.02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,274,310.80	812,119.05	5,086,429.85
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,721,744.45	707,131.45	4,428,875.90
	TOTAL CAPITOL 7	7,996,055.25	1,519,250.50	9,515,305.75
	TOTAL GENERAL	28,609,165.62	5,420,732.76	34,029,898.38
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	15,798,643.30	3,001,742.23	18,800,385.53

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	34,029,898.38
buget de stat	23,848,809.84
buget local	10,181,088.54

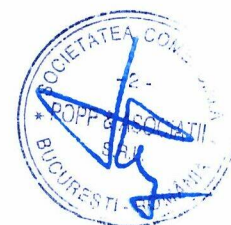
0

Cost unitar aferent investiției (C+M/Sed) fără TVA	8,781.90	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,799.00	<i>mp</i>

Beneficiar:
 A.M.C.M.N.R.S.
 Director executiv
 Răzvan MUNTEANU

Proiectant:
 Popp & Asociatii SRL
 ing. Daniel Horge

Serviciul Inițiere, Derulare Contracte Servicii
 Șef Serviciu,
 Elena LICĂ-RĂDUȚANU



Expert
 IRENA BOLOBA
 TOMESCU SREFAW