

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 248388 București Sectorul 6

Nr. cerere	44093
Ziua	29
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188859317



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 6, Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 56,56A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248388	1.355	Teren neimprejmuit; Lot 2 rezultat în urma dezlipirii.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	248388-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 6, Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 56,56A	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:732 mp; Cinematograf "Giulești", edificat în 1963 din beton, cu regimul de înaltime S+P+1E, fara lift, fara C.P.E.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44093 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 831, din 28/04/2025 emis de BUCUR NICOLETA;		
B1	Se înființează cartea funciara 248388 a imobilului cu numărul cadastral 248388 / UAT București Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 233333 înscris în cartea funciara 233333;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR. 1559, din 06/11/2018 emis de Baias Valeria;		
B2	Se înființează cf. 233333 a imobilului cu nr. cad. 233333/București Sectorul 6 ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.228663\cf.228663; -- nr.cad.232240\cf.232240;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233333/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 83741 din 07/11/2018;		
Act Administrativ nr. 213, din 26/11/2015 emis de CONSILIUL GENERAL MUN. BUCUREȘTI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 6		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233333/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 228663/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 16564 din 18/03/2016;		
Act Administrativ nr. 81789, din 21/11/2017 emis de OCPI. Buc.;		
B4	se îndreapă eroarea materială din prezenta carte funciara, în sensul menționării corecte a denumirii proprietarului, respectiv : MUNICIPIUL BUCUREȘTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 6	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233333/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 228663/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 18009 din 07/03/2018;		
Hotarare Judecatoreasca nr. 537 din dosar nr. 3618/1/2016, din 16/02/2017 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; Hotarare Judecatoreasca nr. 1246 din dosar nr. 8128/2/2013, din 15/04/2014 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 1901 din dosar nr.8128/2/2013, din 14/06/2016 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;		
B5	se notează Decizia nr. 537/16.02.2017 din dosar nr. 3618/1/2016 pronunțată de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE , având ca parti, Consiliul Local al Sectorului 1 București , Sectorul 1 al Municipiului București si Regia Autonoma a Distribuției si Exploatarei Filmelor Romania -Film	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233333/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 228663/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 25965 din 05/04/2018;		
Act Administrativ nr. 60791, din 21/08/2018 emis de OCPIB;		
B6	se noteaza receptia propunerii de comasare a imobilului de la A1, cu imobilul idenificat cu nr. cad. 232240 ,rezultand un imobil identificat cu nr. cadastral 233333 in conformitate cu disp. art.23, lit.G) din Legea nr.7/1996 republicata	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233333/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 228663/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 65228 din 06/09/2018;		
Act Normativ nr. 120, din 30/06/2010 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCURESTI; Act Normativ nr. 113, din 25/06/1998 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCURESTI; Act Administrativ nr. 6249, din 15/02/2018 emis de PRIMARIA SECTOR 6; Act Normativ nr. 160, din 23/08/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCURESTI;		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege	A1
1) MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 6		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233333/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 232240/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 19411 din 13/03/2018;		
Act Administrativ nr. 60791, din 21/08/2018 emis de OCPIB;		
B8	se noteaza receptia propunerii de comasare a imobilului de la A1, cu imobilul idenificat cu nr. cad. 228663 ,rezultand un imobil identificat cu nr. cadastral 233333 in conformitate cu disp. art.23, lit.G) din Legea nr.7/1996 republicata	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 233333/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 83741 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 232240/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 65228 din 06/09/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

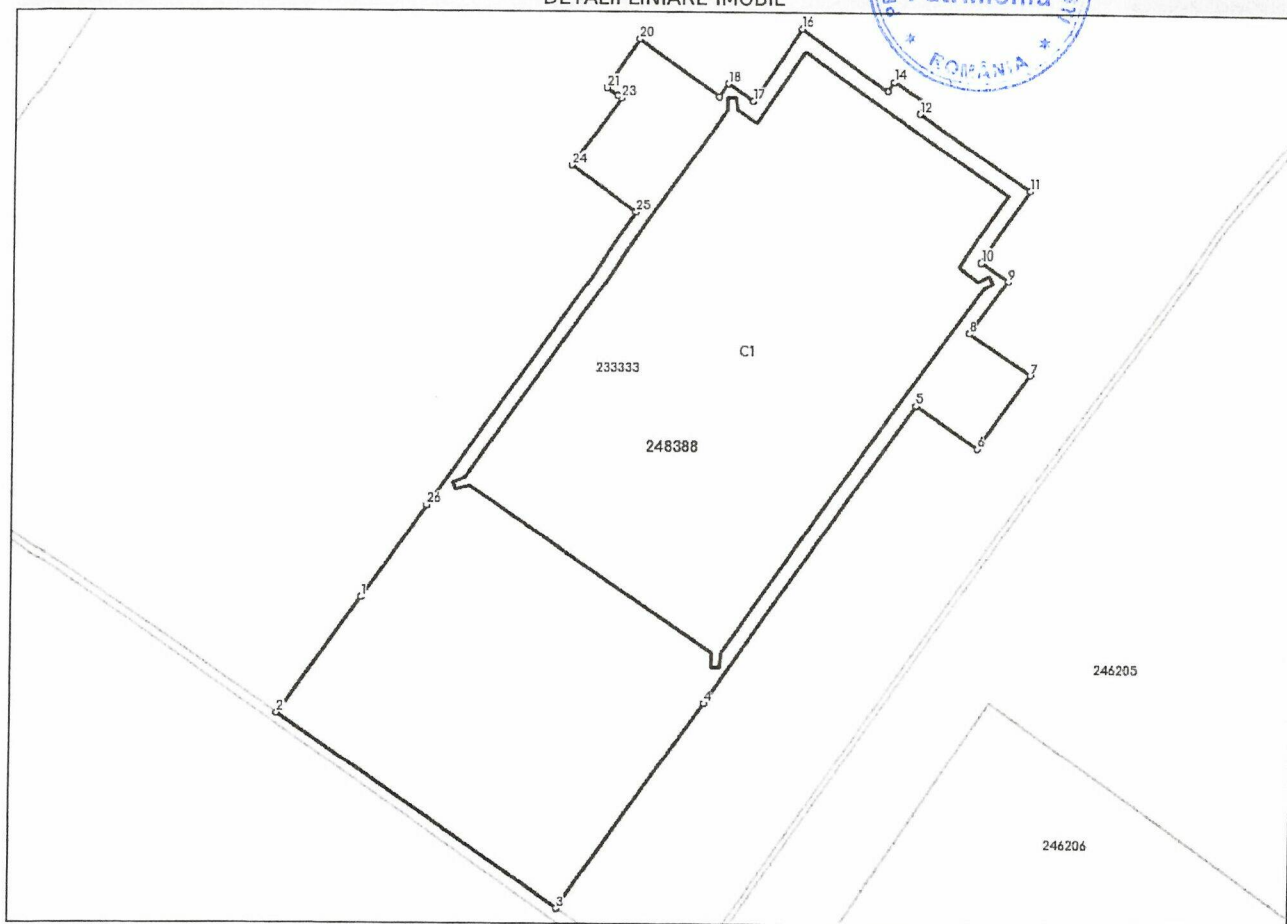
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248388	1.355	Lot 2 rezultat in urma dezlipirii.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.355	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	248388-C1	construcții administrative si social culturale	732	Cu acte	S. construita la sol:732 mp; Cinematograf "Giulesti", edificat in 1963 din beton, cu regimul de inaltime S+P+1E, fara lift, fara C.P. E.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.377	2	3	22.589
3	4	16.631	4	5	24.303
5	6	4.994	6	7	6.052

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	4.952
9	10	2.16
11	12	8.988
13	14	2.612
15	16	6.994
17	18	2.058
19	20	6.416
21	22	0.905
23	24	5.527
25	26	23.975

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
8	9	4.413
10	11	5.646
12	13	0.788
14	15	0.744
16	17	5.712
18	19	1.063
20	21	3.799
22	23	0.295
24	25	5.295
26	1	7.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanta internă nr.2025038559/29-04-2025 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

14-05-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DIANA CRISTINA STEFANESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>