

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 233608 Bucuresti Sectorul 3

Nr. cerere	84526
Ziua	24
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191962289



ANEXA LA H.C.G.M.B.
NR. 300/30.07.2025

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str SFANTA VINERI, Nr. 10A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233608	1.167	Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit cu gard de beton, gard de plasă și limită convențională.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1460 / 10/01/2019		
Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de Parlamentul Romaniei; Act Normativ nr. 92, din 19/04/1950 emis de Consiliul de Stat; Act Administrativ nr. 259, din 20/02/1978 emis de Consiliul Popular al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 170, din 12/06/1977 emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste Romania; Act Administrativ nr. 2018, din 27/12/1975 emis de Consiliul Popular al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 1460, din 08/02/2019 emis de Primaria Municipiului Bucuresti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
110027 / 06/12/2019		
Act Administrativ nr. HOTARARE 640, din 14/11/2019 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 6972, din 03/12/2019 emis de PMB;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 774 mp , pe o perioada de 49 de ani 1) PAROHIA SFANTUL GHEORGHE VECHI	A1

[Signature]

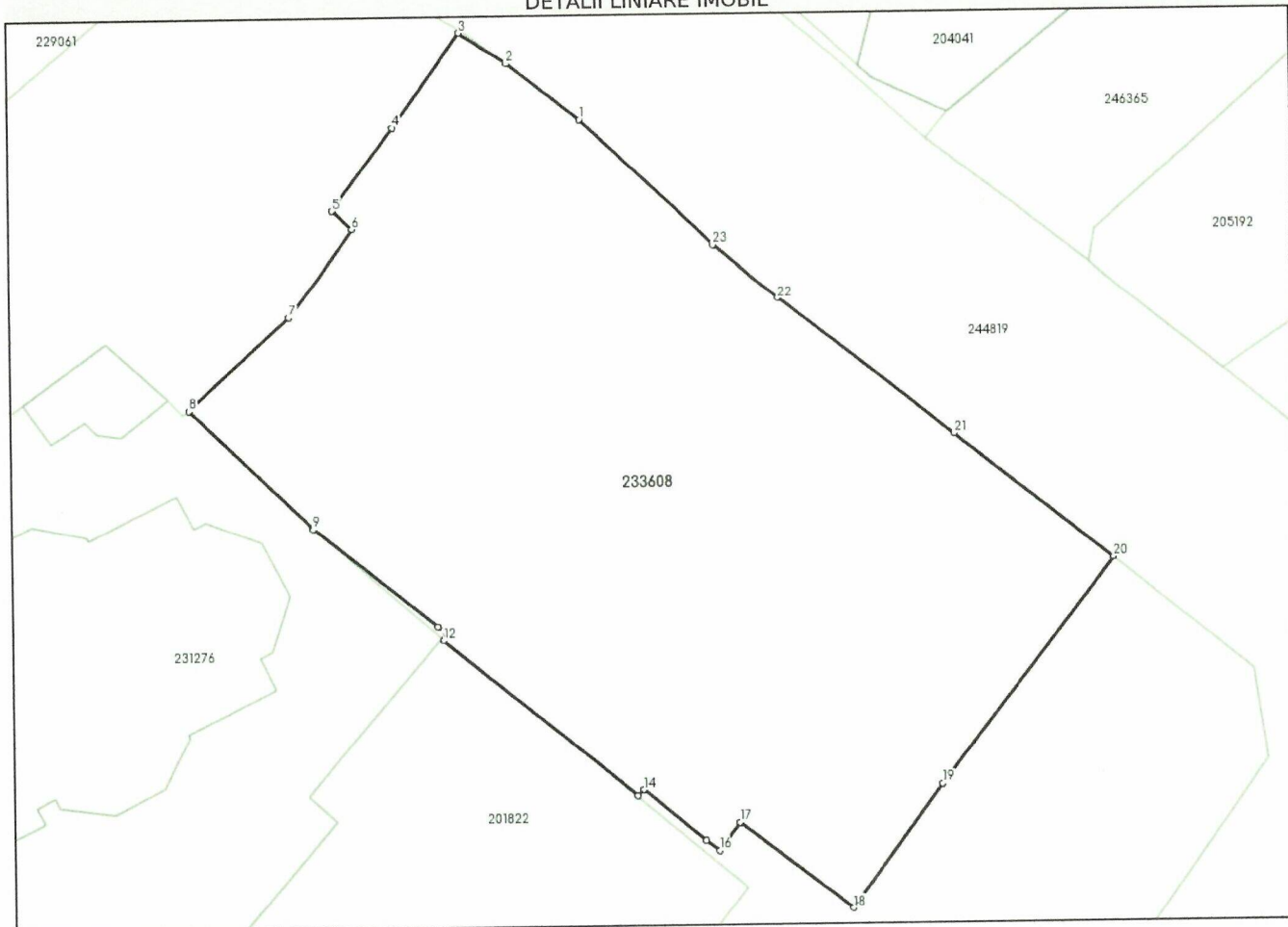
[Signature]

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233608	1.167	Teren împrejmuit cu gard de beton, gard de plasă și limită convențională.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.167	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.02
3	4	6.278
5	6	1.468
7	8	7.572
9	10	8.669
11	12	0.384

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	3.072
4	5	5.716
6	7	5.933
8	9	9.402
10	11	0.611
12	13	13.655

[Handwritten signature]



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	0.463
15	16	0.926
17	18	7.783
19	20	15.606
21	22	12.287
23	1	10.094

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	4.353
16	17	1.879
18	19	8.35
20	21	11.04
22	23	4.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/07/2025, 08:47




Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>