



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi, terenul în suprafață de 1.167 mp, situat în Str. Sfânta Vineri nr. 10A, Sector 3, înscris în Cartea Funciară cu nr. 233608

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București nr. 121093/24.07.2025 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 121091/24.07.2025 și al Direcției Generale Urbanism și Amenajare Teritoriului nr. 121089/24.07.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 79/28.07.2025, avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 3/29.07.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 291/29.07.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Solicitarea Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi, Protoieriei III Capitală, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.118079/21.07.2025;

- Adresa nr. 86655/17.05.2025 a Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;

- Art. 41 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349, art. 350 și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi, a imobilului în suprafață de 1.167 mp, situat în Str. Sfânta Vineri nr. 10A, Sector 3 pe o perioadă de 49 de ani, în vederea construirii unui centru social și amenajării unei grădini.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1, înscris în Cartea Funciară cu nr. 233608, se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și are valoarea de inventar de 1.901.550.00 lei.

Art.3 Titularul dreptului de folosință gratuită, Parohia Sfântul Gheorghe Vechi, va avea următoarele obligații:

a) să se îngrijească de bunul dat în folosință gratuită întocmai ca proprietarul acesteia;

b) să folosească bunul uz și folosință publică și numai cu destinația stabilită (construirii unui centru social și amenajării unei grădini);

c) să aducă la cunoștință proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea bunului și, de asemenea, orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestuia;

d) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, fără să ceară restituirea acestor cheltuieli;

e) să comunice proprietarului cheltuielile ocazionale de efectuarea lucrărilor de investiții, odată cu transmiterea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și la recepția finală;

f) să restituie bunul dat în folosință gratuită la termenul stabilit, cu îmbunătățirile efectuate pe durata dreptului de folosință.

Art.4 Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

a) dacă titularul dreptului de folosință nu-și respect obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

b) dacă se modifică situația juridică a bunului;

c) în situația în care pentru nevoi de interes public bunul va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării titularului dreptului de folosință cu 30 de zile înainte;

d) în situația în care, în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri nu a început procedura de autorizare și în termen de 48 de luni lucrările de construire sau imobilul nu este folosit conform destinației prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5 Operațiunile de actualizare a documentației cadastrale pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 233608, revin Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi și să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.6 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 640/14.11.2019, privind darea în folosință gratuită Parohiei Gheorghe Vechi a terenului în suprafață de 774 mp, situat în Str. Sfânta Vineri nr. 10A, Sector 3, București, se abrogă.

Art.7 Cheltuielile pentru amenajările prevăzute la art. 1 cad în sarcina Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi.

Art.8 Predarea-primirea imobilului menționat la art. 1 se face pe bază de Protocol încheiat între Municipiului București și Parohia Sfântul Gheorghe Vechi, în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.9 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Parohia Sfântul Gheorghe Vechi vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.07.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dragoș-Georgian Radu



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 30.07.2025
Nr. 300