

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 222175 Bucuresti Sectorul 1

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
90095 / 24.07.2025	Ene Claudiu	06.08.2025 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:65628

Nr. cadastral vechi:22817

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str FERROVIARILOR, Nr. 37B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222175	1.893	Descriere: constructii: teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	222175-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str FERROVIARILOR, Nr. 37B	S. construita la sol:650 mp; - C1 - scoala cu o suprafata construita la sol de 649,78 mp(compusa din P+3E);
A1.2	222175-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str FERROVIARILOR, Nr. 37B	S. construita la sol:31 mp; - C2 - atelier cu o suprafata construita la sol de 30,99 mp;
A1.3	222175-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str FERROVIARILOR, Nr. 37B	S. construita la sol:20 mp; - C3 - atelier cu o suprafata construita la sol de 19,77 mp;
A1.4	222175-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str FERROVIARILOR, Nr. 37B	S. construita la sol:9 mp; - C4 - magazie cu o suprafata construita la sol de 9,00 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83596 / 27/07/2022		
Act Administrativ nr. 43069, din 10/08/2022 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 566313/14481, din 23/10/2006 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1, A1.2, A1.3, A1.4
143531 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1079, din 28/11/2022 emis de HURDUC TEODORA-EVELIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CENTIA EQUITY MANAGEMENT SRL	A1.1
95004 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 83596, din 27/07/2022 emis de O.C.P.I. BUCUREȘTI - B.C.P.I. SECTOR 1;		
B8	Se indreapta eroarea materiala din prezenta CFNI si din incheierea nr. 83596/27.07.2022 in sensul ca pozitiile B5 si B6 privesc si terenul de	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75882 / 13/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 13/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B4	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect "intabulare drept de proprietate", formulata de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
83596 / 27/07/2022		
Act Administrativ nr. 43069, din 10/08/2022 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI SECTORUL 1; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 566313/14481, din 23/10/2006 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI	A1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1, A1.2, A1.3, A1.4
143531 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1079, din 28/11/2022 emis de HURDUC TEODORA-EVELIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CENTIA EQUITY MANAGEMENT SRL	A1.1 A1
95004 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 83596, din 27/07/2022 emis de O.C.P.I. BUCURESTI - B.C.P.I. SECTOR 1;		
B8	Se indreapta eroarea materiala din prezenta CFNI si din incheierea nr. 83596/27.07.2022 in sensul ca pozitiile B5 si B6 privesc si terenul de sub A1	A1
91351 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 6061, din 25/07/2025 emis de BURLUȘ GABRIELA-RALUÇA;		
B9	se noteaza interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, si amenajare 1) FONDUL DE CREDITARE IFN S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32877 / 09/11/2006		
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI);		
C1	Inscriere, drept de Administrare 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR	A1, A1.2, A1.3, A1.4 / C-6
163521 / 09/03/2010		
Adresa nr. 12279, din 27/10/2004 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;		
C2	INSCRIERE, drept de SECHESTRU Sarcini: prin transcrierea sechestrului inscris sub nr. 553/27.10.2004 in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare 1) AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA	A1
Act nr. :		
C3	In baza Act de Adjudecare din 26.02.2010 si art.53 din Legea nr. 85/2006, se radiaza sechestrul inscris sub PIII/2 in CFI cu incheierea nr. 163521 din 09.03.2010 prin transcrierea sechestrului inscris sub nr. 553/27.10.2004 in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare	A1
468512 / 17/12/2010		
Proces Verbal De Sechestr nr. 48278, din 07/12/2010 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA - DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BUZAU;		
C4	INSCRIERE, drept de SECHESTRU Sarcini: sechestrul asigurator pentru suma de 14.500.000 LEI reprezentand TVA asupra constructie, in sarcina S.C. CORD S.A. 1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA - DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BUZAU	A1.1 / C-8
281406 / 08/06/2011		
Inchiriere nr. 338, din 03/06/2011 emis de NP BUSOLANNE MARIE GEORGIANA;		

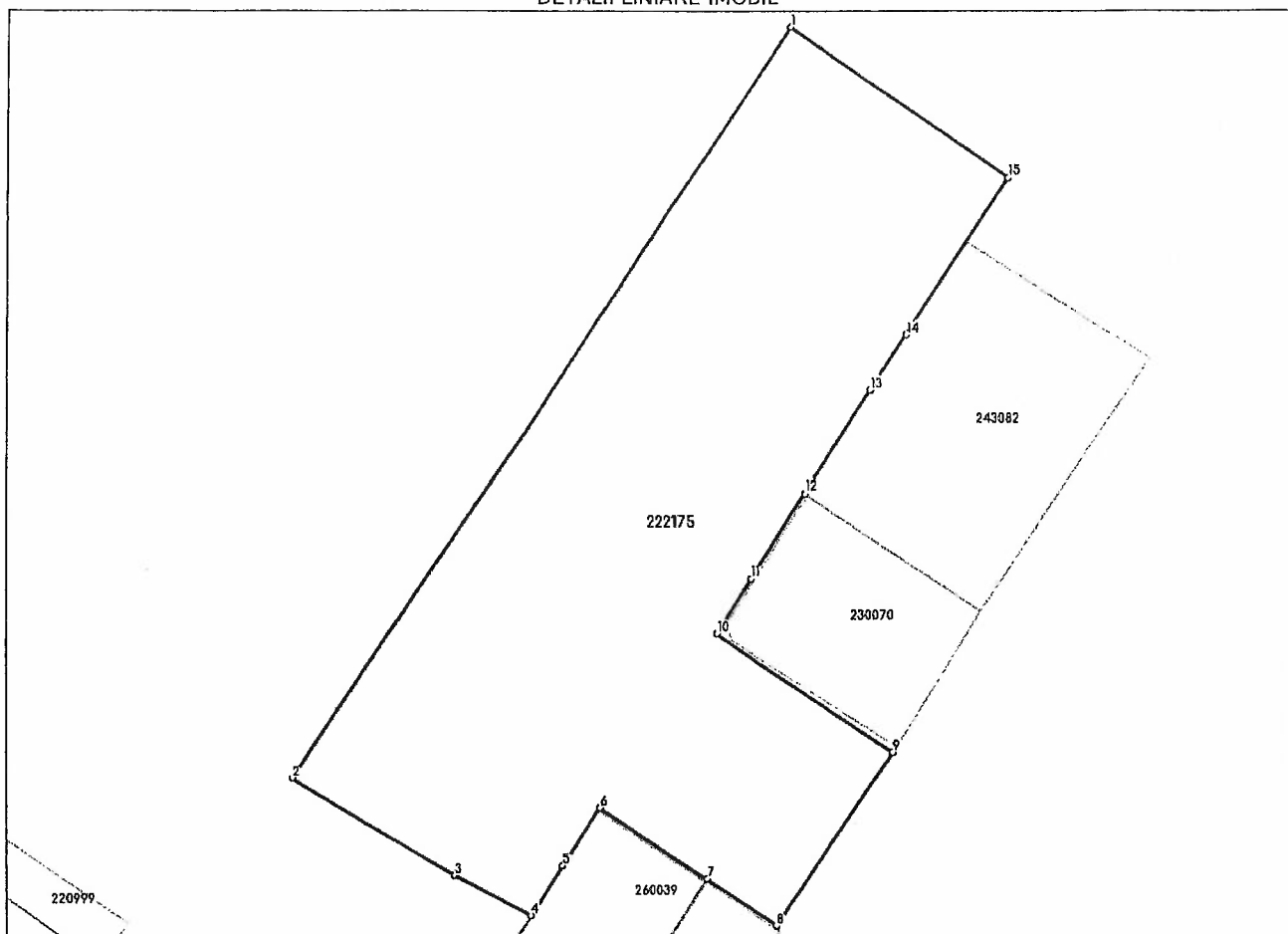
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	NOTARE, drept de INCHIRIERE Sarcini: pentru o perioada de 5 ani 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 PRIN ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1	A1.1 / C.11
83596 / 27/07/2022		
Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 566313/14481, din 23/10/2006 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 43069, din 10/08/2022 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI SECTORUL 1; Act Administrativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
C6	se radiaza notarea de sub C 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
143531 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1079, din 28/11/2022 emis de HURDUC TEODORA-EVELIN;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1774882,76 LE pentru restul de pret 1) CORD SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 / C.9
149549 / 14/12/2022		
Act Administrativ nr. Cerere, din 14/12/2022 emis de HURDUC TEODORA-EVELIN;		
C8	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare, respectiv din incheierea nr. 143531 din 29.11.2022, in sensul ca se radiaza sarcina inscrisa sub C4, in baza prevederilor art. 91 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolventei	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
132758 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 918, din 20/11/2024 emis de NP Gojocaru Diana;		
C9	Se radiază dreptul de ipotecă legală înscris sub C7	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
44364 / 07/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 07/04/2025 emis de Centja Equity Management SRL; Act Notarial nr. 338, din 03/06/2011 emis de BUSOI ANNE-MARIE GEORGIANA;		
C10	Se radiază înscrisul de sub C5	A1.1
57362 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. 224969, din 26/01/2025 emis de ONRC;		
C11	Se respinge cererea avand ca obiect radiere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
91351 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 6061, din 25/07/2025 emis de BURLUȘ GABRIELA-RALUCA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) FONDUL DE CREDITARE IFN S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222175	1.893	Descriere: constructii; teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.893	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	222175-C1	construcții administrative și social culturale	650	Cu acte	S. construita la sol: 650 mp; - C1 - scoala cu o suprafața construita la sol de 649,78 mp (compusa din P+3E);
A1.2	222175-C2	construcții anexa	31	Cu acte	S. construita la sol: 31 mp; - C2 - atelier cu o suprafața construita la sol de 30,99 mp;
A1.3	222175-C3	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol: 20 mp; - C3 - atelier cu o suprafața construita la sol de 19,77 mp;
A1.4	222175-C4	construcții anexa	9	Cu acte	S. construita la sol: 9 mp; - C4 - magazie cu o suprafața construita la sol de 9,00 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	73.009
2	3	15.297
3	4	6.851
4	5	4.792
5	6	5.707
6	7	10.637
7	8	6.933
8	9	17.167
9	10	17.526
10	11	5.259
11	12	8.148
12	13	9.881
13	14	5.327
14	15	15.149
15	1	21.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

