



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții situate în str. Izvorul Mureșului nr. 6, str. Izvorul Crișului, nr. 4 și str. Izvorul Crișului, nr. 6, sector 4 București, în vederea comasării, demolării și valorificării acestora în scopul reconstruirii unui ansamblu educațional, compus din gradiniță cu regim de înălțime P+2E, bazin olimpic și semiolimpic S+P+2E+Etaj tehnic, școală și cămin elevi cu regim de înălțime S+P+4E+Etaj tehnic, sală de sport cu regim de înălțime P+1E

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 141013/27.08.2025 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 131162/27.08.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 98/28.08.2025, avizul Comisiei de învățământ, tineret și sport nr. 27/28.08.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 382/28.08.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Adresa emisă de către Sectorul 4 al Municipiului București nr. P.7.418/07.08.2025, înregistrată sub nr. 131162/11.08.2025 la registratura Primăriei Municipiului București, cu nr. 131162/12.08.2025 la Cabinet Secretar General al Municipiului București, sub nr. 131162/18.08.2025 la Direcția Asistență Tehnică și Juridică și sub numerele 131162/18.08.2025 și 134854/19.08.2025 la Direcția Patrimoniu;

- Hotărârea Consiliul Local Sector 4 nr. 123/06.08.2025;

- Certificatul de Urbanism nr. 163/17511/27.02.2025 emis de Sectorul 4 al Municipiului București;

- Adresa emisă de către Sectorul 4 al Municipiului București nr. P.103/1307/27.08.2025 înregistrată sub nr. 140743/27.08.2025 la registratura Primăriei Municipiului București și nr. 140743/27.08.2025 la Direcția Patrimoniu referitoare la explicațiile operațiunile propuse prin proiectul de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București prin care ne înaintează raportul de expertiză tehnică, demolare întocmit de către expert tehnic Damian I. Ionuț la solicitarea Sectorului 4;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (1) și art. 7, alin. (16³) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 alin. (1), art. 18 alin. (2) și art. 22 lit. h) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7), lit. a), lit. f), lit. k), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 298 lit. b), art. 300 alin. (1) lit. a), lit. b), lit. e), lit. j) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea construcțiilor din str. Izvorul Mureșului nr. 6, str. Izvorul Crișului, nr. 4 și str. Izvorul Crișului, nr. 6, sector 4 București, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea comasării, demolării și valorificării acestora în scopul reconstruirii unui ansamblu educațional, compus din gradiniță cu regim de înălțime P+2E, bazin olimpic și semiolimpic S+P+2E + Etaj tehnic, școală și cămin elevi cu regim de înălțime S+P+4E+Etaj tehnic, sală de sport cu regim de înălțime P+1E.

(2) Se aprobă casarea, demolarea și valorificarea corpurilor de clădire C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7 din str. Izvorul Mureșului nr. 6, str. Izvorul Crișului, nr. 4 și str. Izvorul Crișului, nr. 6 sector 4, ce reprezintă proprietăți publice ale Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4 al Municipiului București înscrise în Cartea Funciară nr. 245931 (înființată ca urmare a alipirii celor 3 imobile cu numerele cadastrale 228192/CF 228192, 228666/CF 228666 și 230455/CF 230455).

(3) Imobilele menționate la alin. (2) se identifică în extrasele de carte funciară și în raportul de expertiză tehnică demolare întocmit de către expert tehnic Damian I. Ionuț, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Operațiunile necesare pentru casarea, demolarea, valorificarea construcțiilor, precum și reconstruirea noului ansamblu educațional vor fi duse la îndeplinire de Sectorul 4 al Municipiului București.

(2) Demolarea și construirea se vor face pe baza autorizațiilor de desființare și de construire, care se vor obține de către Sectorul 4 al Municipiului București.

Art.3 Avizele necesare și cheltuielile ce implică realizarea proiectului menționat la art. 1, cad în sarcina Sectorului 4 al Municipiului București.

Art.4 Realizarea obiectivului de investiții propus de Sectorul 4 al Municipiului București se va face cu respectarea prevederilor urbanistice în vigoare.

Art.5 Ulterior finalizării obiectivului menționat la art. 1, Sectorul 4 va face demersuri pentru actualizarea Cărții Funciare nr. 245931 urmând să comunice proprietarului, Municipiul București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 4 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.08.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București, 29.08.2025
Nr. 345