

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI - FAZĂ PTE
Aferenți obiectivului de investiții

“Modernizare linie de acces Depou Titan pe strada Nicolae Teclu”

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

1. Valoarea totală : 21.457.391,74 lei fără TVA

2. Din care C+M: 11.383.210,01 lei fără TVA

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Indicatori pentru investiție:

Modernizarea liniei de tramvai

Lungimea totală a liniei de tramvai proiectate este 800 mcs, pe o suprafață totală a terenului unde sunt efectuate lucrări de reabilitare pentru linia de tramvai de 2600 mp.

În cadrul obiectivului de investiții, se vor moderniza următoarele:

- linie de tramvai;
- Linie de contact;
- Sistem public de iluminat;
- Protejare / deviere / relocare rețele – Apa-Canal, Cabluri electrice.

1. Cale de rulare



Lungimea liniei de tramvai este de aprox. 800 m cale simplă, ampriza liniei de tramvai fiind de 7 m excepție făcând cele două capete ale traseului unde este de 3.5 m. In zonele in care ampriza este de 7 m, interaxul pe zonele de aliniament 3,0 m iar pe zona curbelor minim 3,0 m.

Caracteristicile căii de rulare

✓ ecartamentul:	[[1435]] $_{+2}^{-0}$ mm
✓ raza minimă:	20 m
✓ accelerație transversală necompensată :	0,65 m/s ²
✓ coeficient de șoc:	0,40 m/s ³

c) Durata de realizare a investiției : 9 luni (din care 6 luni durata de execuție)



ANEXA NR.2 LA HCGMB
NR.352/29.08.2025

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

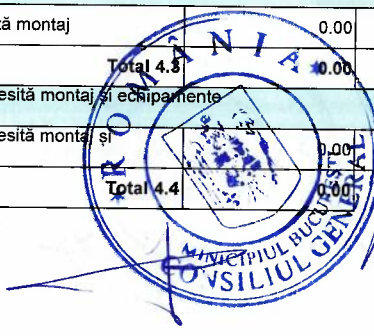
Modernizare linia acces Depou Titan pe strada Nicolae Teclu

în conformitate cu HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
1.1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
	Total 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului			
1.2.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	Total 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.3.1	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
	Total 1.3	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
1.4.1	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1,025,062.07	215,263.03	1,240,325.10
	Total 1.4	1,025,062.07	215,263.03	1,240,325.10
	TOTAL CAPITOL 1	1,025,062.07	215,263.03	1,240,325.10
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii:			
3.1.1	Studii de teren - topografice și geotehnice	8,676.34	1,822.03	10,498.37
	Studii topografice	3,822.77	802.78	4,625.55
	Studii geotehnice	4,853.57	1,019.25	5,872.82
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1,951.90	409.90	2,361.79
3.1.3	Alte studii specifice	964.74	202.59	1,167.33
	Studiu de trafic și ACB	964.74	202.59	1,167.33
	Total 3.1	11,592.97	2,434.52	14,027.50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.2.1	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	40000.00	8,400.00	48,400.00
	Total 3.2	40000.00	8,400.00	48,400.00
3.3	Expertizare tehnică			
3.3.1	Expertizare tehnică linie de tramvai	2750	577.50	3,327.50
3.3.2	Expertizare tehnică stâlpi rețea de contact	4321.43	907.50	5,228.93
	Total 3.3	7071.43	1,485.00	8,556.43
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera			
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță	0.00	0.00	0.00

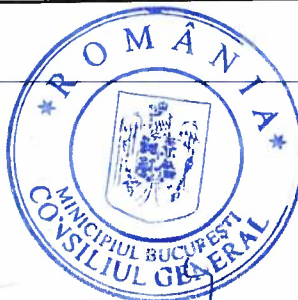


	Total 3.4	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	188,817.53	39,651.68	228,469.21
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	308,171.54	64,716.02	372,887.56
3.5.7	Proiectare instalații - sistem de iluminat public	33,782.36	7,094.30	40,876.66
3.5.8	Proiectare rețele edilitare	24,130.26	5,067.35	29,197.61
	Total 3.5	589,901.69	123,879.35	713,781.04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.6.1	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
	Total 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	165,760.00	34,809.60	200,569.60
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Total 3.7	165,760.00	34,809.60	200,569.60
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	86,868.94	18,242.48	105,111.41
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9,652.10	2,026.94	11,679.05
	Total 3.8.1	96,521.04	20,269.42	116,790.46
3.8.2	Dirigenție de șantier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	Total 3.8.2	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	Total 3.8.3	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	Total 3.8	171,521.04	36,019.42	207,540.46
	TOTAL CAPITOL 3	985,847.13	207,027.90	1,192,875.03
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Linie de tramvai și peroane	7,709,242.50	1,618,940.93	9,328,183.43
4.1.2	Linie aeriană de contact	1,839,388.01	386,271.48	2,225,659.49
4.1.3	Sistem iluminat public	786,929.52	165,255.20	952,184.72
	Total 4.1	10,335,560.03	2,170,467.61	12,506,027.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	Total 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	Total 4.3	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente	0.00	0.00	0.00
	Total 4.4	0.00	0.00	0.00



4.5.	Dotări			
4.5.1	Dotări	0.00	0.00	0.00
	Total 4.5	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale			
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total 4.6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	10,335,560.03	2,170,467.61	12,506,027.64
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizarea de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22,587.91	4,743.46	27,331.37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	140,000.00	29,400.00	169,400.00
	Total 5.1	162,587.91	34,143.46	196,731.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții cf Legii 50/1991 - 0.1%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11,383.21	0.00	11,383.21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții cf Legii 10/1995 0.5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	56,916.05	0.00	56,916.05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	56,916.05	0.00	56,916.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
	Total 5.2	125,215.31	0.00	125,215.31
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,304,642.00	483,974.82	2,788,616.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,592,445.22	518,118.28	3,110,563.50
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	15,000.00	3,150.00	18,150.00
6.2	Probe tehnologice și teste	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 6	30,000.00	6,300.00	36,300.00
CAPITOLUL 7				
CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,073,514.29	645,438.00	3,718,952.29
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 35%*(1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)	3,414,963.00	717,142.23	4,132,105.23
	TOTAL CAPITOL 7	6,488,477.29	1,362,580.23	7,851,057.52
TOTAL GENERAL				
		21,457,391.74	4,479,757.05	25,937,148.79
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11,383,210.01	2,390,474.10	13,773,684.11

Beneficiar / Investitor
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



PROIECTANT GENERAL
URBAN PROFILE GRETE S.R.L.