

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI - FAZĂ PT  
Aferenți obiectivului de investiții**

**“ Reabilitare sistem rutier pe Str. Barbu Văcărescu și Str. Căpitan Av. Alexandru  
Șerbănescu de la Șos. Ștefan Cel Mare la Pod Băneasa”**

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

1. Valoarea totală : 218.381.427,26 lei fără TVA

2. Din care C+M: 122.963.928,66 lei fără TVA

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

- Cale de rulare reabilitata - 4,23 km (cale dublă)
- Retea de contact modernizata - 4,23 km
- Peroane modernizate - 18 buc.

c) Indicatori de rezultat:

- 4,23 km cd (cale dubla) - linie de tramvai inglobata in carosabil cu sina cu canal
- 154 de stalpi metalici montati pe buloane pentru sustinerea retelei de contact

3. Durata de realizare a investiției este 21 luni (din care 15 luni durata de execuție)



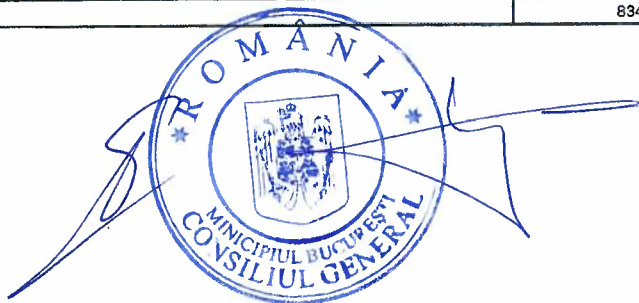
ANEXA NR.2 LA HCGMB  
NR. 354/29.08.2025

Directia Tehnică  
Departamentul Proiectare și Avize Edilitare  
Serviciul Proiectare și Avize Edilitare

Deviz general  
al obiectivului de investiție

"Reabilitare sistem rutier pe Str. Barbu Văcărescu și Str. Alexandru Șerbănescu, de la Șos. Ștefan cel Mare până la podul Băneasa" - Faza PTE

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                              | Valoarea            |                     |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                                                    | Valoarea fără TVA   | TVA                 | Valoarea cu TVA      |
|                                                                                      |                                                                                                                                                                                    | lei                 | lei                 | lei                  |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                                                  | 3                   | 4                   | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                    |                     |                     |                      |
| <b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI</b>                        |                                                                                                                                                                                    |                     |                     |                      |
| 1.1.                                                                                 | Obținerea terenului                                                                                                                                                                |                     |                     |                      |
| 1.1.1.                                                                               | Obținerea terenului                                                                                                                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                      | <b>Total 1.1.</b>                                                                                                                                                                  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 1.2.                                                                                 | Amenajarea terenului                                                                                                                                                               |                     |                     |                      |
| 1.2.1.                                                                               | Amenajarea terenului                                                                                                                                                               | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                      | <b>Total 1.2.</b>                                                                                                                                                                  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 1.3.                                                                                 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                                       |                     |                     |                      |
| 1.3.1.                                                                               | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                                       | 256,552.70          | 53,876.07           | 310,428.77           |
|                                                                                      | <b>Total 1.3.</b>                                                                                                                                                                  | 256,552.70          | 53,876.07           | 310,428.77           |
| 1.4.                                                                                 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                                 |                     |                     |                      |
| 1.4.1.                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (rețele apa, canal, gaz, telefonie și altele inclusiv semnalizare)                                                              | 8,713,027.57        | 1,829,735.79        | 10,542,763.36        |
|                                                                                      | <b>Total 1.4.</b>                                                                                                                                                                  | 8,713,027.57        | 1,829,735.79        | 10,542,763.36        |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                                             | <b>8,969,580.27</b> | <b>1,883,611.86</b> | <b>10,853,192.13</b> |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                    |                     |                     |                      |
| <b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</b> |                                                                                                                                                                                    |                     |                     |                      |
| 2.1.                                                                                 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                                                    |                     |                     |                      |
| 2.1.1.                                                                               | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - Reorientare feederi substația Nordului conform studii de soluție                                                 | 400,000.00          | 84,000.00           | 484,000.00           |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                                             | <b>400,000.00</b>   | <b>84,000.00</b>    | <b>484,000.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                    |                     |                     |                      |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>                             |                                                                                                                                                                                    |                     |                     |                      |
| 3.1.                                                                                 | Studii                                                                                                                                                                             |                     |                     |                      |
| 3.1.1.                                                                               | Studii de teren - topografice și geotehnice                                                                                                                                        | 8,676.34            | 1,822.08            | 10,498.37            |
|                                                                                      | Studii topografice                                                                                                                                                                 | 3,822.77            | 802.78              | 4,625.55             |
|                                                                                      | Studii geotehnice                                                                                                                                                                  | 4,853.57            | 1,019.25            | 5,872.82             |
| 3.1.2.                                                                               | Raport privind impactul asupra mediului DNSH-SIC                                                                                                                                   | 30,989.22           | 6,507.74            | 37,496.96            |
| 3.1.3.                                                                               | Alte studii specifice                                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                      | <b>Total 3.1.</b>                                                                                                                                                                  | <b>39,665.56</b>    | <b>8,329.77</b>     | <b>47,995.33</b>     |
| 3.2.                                                                                 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                               |                     |                     |                      |
| 3.2.1.                                                                               | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                               | 30,989.22           | 6,507.74            | 37,496.96            |
|                                                                                      | <b>Total 3.2.</b>                                                                                                                                                                  | <b>30,989.22</b>    | <b>6,507.74</b>     | <b>37,496.96</b>     |
| 3.3.                                                                                 | Expertizare tehnică                                                                                                                                                                |                     |                     |                      |
| 3.3.1.                                                                               | Expertizare tehnică linie de tramvai și aparate de cale, expertiza tehnica rețea de contact și stalpi de susținere, cabluri de curent continuu și substații electrice de tracțiune | 7,071.43            | 1,485.00            | 8,556.43             |
|                                                                                      | <b>Total 3.3.</b>                                                                                                                                                                  | <b>7,071.43</b>     | <b>1,485.00</b>     | <b>8,556.43</b>      |
| 3.4.                                                                                 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                                              |                     |                     |                      |
| 3.4.1.                                                                               | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                      | <b>Total 3.4.</b>                                                                                                                                                                  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| 3.5.                                                                                 | Proiectare                                                                                                                                                                         |                     |                     |                      |
| 3.5.1.                                                                               | Temă de proiectare                                                                                                                                                                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 3.5.2.                                                                               | Studii de fezabilitate                                                                                                                                                             | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 3.5.3.                                                                               | Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                                        | 608,360.00          | 127,755.60          | 736,115.60           |
| 3.5.4.                                                                               | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                                           | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 3.5.5.                                                                               | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                                   | 223,200.00          | 46,872.00           | 270,072.00           |
| 3.5.6.                                                                               | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                                              | 3,265,517.95        | 685,968.77          | 3,952,486.72         |
| 3.5.6.1.                                                                             | Proiectare instalații - Sistem de iluminat public                                                                                                                                  | 40,000.00           | 8,400.00            | 48,400.00            |
| 3.5.6.2.                                                                             | Proiectare rețele edilitare (rețele apa, canal, gaz, telefonie și altele) inclusiv semaforizare                                                                                    | 400,000.00          | 84,000.00           | 484,000.00           |
| 3.5.6.3.                                                                             | Proiectare pentru modernizare echipamente substația Nordului                                                                                                                       | 750,000.00          | 157,500.00          | 907,500.00           |
| 3.5.6.4.                                                                             | Proiectare studii de soluție alimentare cu energie electrică substații de tracțiune                                                                                                | 400,000.00          | 84,000.00           | 484,000.00           |
| 3.5.6.5.                                                                             | Proiect tehnic - linie de tramvai, aparate de cale, peroane, linie așezată de contact și alimentare cu energie electrică                                                           | 1,676,517.95        | 352,068.77          | 2,028,586.72         |
|                                                                                      | <b>Total 3.5.</b>                                                                                                                                                                  | <b>4,098,077.95</b> | <b>860,596.37</b>   | <b>4,958,674.32</b>  |
| 3.6.                                                                                 | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                              |                     |                     |                      |
|                                                                                      | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                      | <b>Total 3.6.</b>                                                                                                                                                                  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| 3.7.                                                                                 | Consultanță                                                                                                                                                                        |                     |                     |                      |
| 3.7.1.                                                                               | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                                            | 1,461,603.36        | 306,936.71          | 1,768,540.07         |
| 3.7.2.                                                                               | Auditul financiar                                                                                                                                                                  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                      | <b>Total 3.7.</b>                                                                                                                                                                  | <b>1,461,603.36</b> | <b>306,936.71</b>   | <b>1,768,540.07</b>  |
| 3.8.                                                                                 | Asistență tehnică                                                                                                                                                                  |                     |                     |                      |
| 3.8.1.                                                                               | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                                        |                     |                     |                      |
| 3.8.1.1.                                                                             | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                                               | 1,143,000.00        | 240,030.00          | 1,383,030.00         |
| 3.8.1.2.                                                                             | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții                       | 127,000.00          | 26,670.00           | 153,670.00           |
|                                                                                      | <b>Total 3.8.1.</b>                                                                                                                                                                | <b>1,270,000.00</b> | <b>266,700.00</b>   | <b>1,536,700.00</b>  |
| 3.8.2.                                                                               | Dirigenție de șantier                                                                                                                                                              | 834,699.36          | 175,286.87          | 1,009,986.23         |



|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                  |                       |                      |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 3.8.3.                                                                                                             | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                                         | 834,699.36            | 175,286.87           | 1 009,986.23          |
|                                                                                                                    | <b>Total 3.8.2.</b>                                                                                                                                                              | <b>106,343.72</b>     | <b>22,332.18</b>     | <b>128,675.90</b>     |
|                                                                                                                    | <b>Total 3.8.3.</b>                                                                                                                                                              | <b>106,343.72</b>     | <b>22,332.18</b>     | <b>128,675.90</b>     |
|                                                                                                                    | <b>Total 3.8.</b>                                                                                                                                                                | <b>2,211,043.08</b>   | <b>464,319.05</b>    | <b>2,675,362.13</b>   |
|                                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                           | <b>7,848,450.80</b>   | <b>1,648,174.63</b>  | <b>9,496,625.23</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                       |                      |                       |
| <b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZĂ</b>                                                                        |                                                                                                                                                                                  |                       |                      |                       |
| 4.1.                                                                                                               | Construcții cu instalații                                                                                                                                                        |                       |                      |                       |
| 4.1.1.                                                                                                             | Linie de tramvai, aparate de cale și peroane                                                                                                                                     | 87,895,781.16         | 18,458,114.04        | 106,353,895.20        |
| 4.1.2.                                                                                                             | Linia aeriană de contact                                                                                                                                                         | 13,044,641.83         | 2,739,374.78         | 15,784,016.61         |
| 4.1.3.                                                                                                             | Alimentare energie electrică                                                                                                                                                     | 2,871,421.95          | 602,998.61           | 3,474,420.56          |
| 4.1.4.                                                                                                             | Modernizare substații                                                                                                                                                            | 722,782.71            | 151,784.37           | 874,567.08            |
| 4.1.5.                                                                                                             | Sistem iluminat public                                                                                                                                                           | 1,809,096.12          | 379,910.19           | 2,189,006.31          |
|                                                                                                                    | <b>Total 4.1.</b>                                                                                                                                                                | <b>106,343,723.77</b> | <b>22,332,181.99</b> | <b>128,675,905.76</b> |
| 4.2.                                                                                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                           |                       |                      |                       |
| 4.2.1.                                                                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                           | 3,940,741.12          | 827,555.64           | 4,768,296.76          |
|                                                                                                                    | <b>Total 4.2.</b>                                                                                                                                                                | <b>3,940,741.12</b>   | <b>827,555.64</b>    | <b>4,768,296.76</b>   |
| 4.3.                                                                                                               | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                                  |                       |                      |                       |
| 4.3.1.                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                                  | 8,277,359.22          | 1,738,245.44         | 10,015,604.66         |
|                                                                                                                    | <b>Total 4.3.</b>                                                                                                                                                                | <b>8,277,359.22</b>   | <b>1,738,245.44</b>  | <b>10,015,604.66</b>  |
| 4.4.                                                                                                               | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                              |                       |                      |                       |
| 4.4.1.                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                              | 0.00                  | 0.00                 | 0.00                  |
|                                                                                                                    | <b>Total 4.4.</b>                                                                                                                                                                | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>           |
| 4.5.                                                                                                               | Dotări                                                                                                                                                                           |                       |                      |                       |
| 4.5.1.                                                                                                             | Dotări                                                                                                                                                                           | 140,400.00            | 29,484.00            | 169,884.00            |
|                                                                                                                    | <b>Total 4.5.</b>                                                                                                                                                                | <b>140,400.00</b>     | <b>29,484.00</b>     | <b>169,884.00</b>     |
| 4.6.                                                                                                               | Active necorporale                                                                                                                                                               |                       |                      |                       |
| 4.6.1.                                                                                                             | Active necorporale                                                                                                                                                               | 0.00                  | 0.00                 | 0.00                  |
|                                                                                                                    | <b>Total 4.6.</b>                                                                                                                                                                | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>           |
|                                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                                           | <b>118,702,224.11</b> | <b>24,927,467.06</b> | <b>143,629,691.17</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                       |                      |                       |
| <b>ALTE CHELTUIELI</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                  |                       |                      |                       |
| 5.1.                                                                                                               | Organizare de șantier                                                                                                                                                            |                       |                      |                       |
| 5.1.1.                                                                                                             | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                                             | 3,309,883.50          | 695,075.54           | 4,004,959.04          |
| 5.1.2.                                                                                                             | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                                        | 978,500.00            | 205,485.00           | 1,183,985.00          |
|                                                                                                                    | <b>Total 5.1.</b>                                                                                                                                                                | <b>4,288,383.50</b>   | <b>900,560.54</b>    | <b>5,188,944.04</b>   |
| 5.2.                                                                                                               | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                                        |                       |                      |                       |
| 5.2.1.                                                                                                             | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                                                 | 0.00                  | 0.00                 | 0.00                  |
| 5.2.2.                                                                                                             | Cota aferentă ISC pentru control calității lucrărilor de construcții cf. Legii 50/1991 - 0,1% (1.2+1.3+1.4.+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                     | 614,819.64            | 0.00                 | 614,819.64            |
| 5.2.3.                                                                                                             | Cote aferente ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții cf. Legii 10/1995 0,5%(1.2+1.3+294.1+4.2+5.1.1) | 106,343.72            | 0.00                 | 106,343.72            |
| 5.2.4.                                                                                                             | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                                            | 614,819.64            | 0.00                 | 614,819.64            |
| 5.2.5.                                                                                                             | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                                    | 0.00                  | 0.00                 | 0.00                  |
|                                                                                                                    | <b>Total 5.2.</b>                                                                                                                                                                | <b>1,335,983.00</b>   | <b>0.00</b>          | <b>1,335,983.00</b>   |
| 5.3.                                                                                                               | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                                | 26,690,016.47         | 5,604,903.46         | 32,294,919.93         |
| 5.4.                                                                                                               | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                                       | 17,120.00             | 3,595.20             | 20,715.20             |
|                                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 5:</b>                                                                                                                                                          | <b>32,331,502.97</b>  | <b>6,509,059.19</b>  | <b>38,840,562.16</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                       |                      |                       |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE</b>                                                                |                                                                                                                                                                                  |                       |                      |                       |
| 6.1.                                                                                                               | Pregătirea personalului de execuție                                                                                                                                              | 248,590.00            | 52,203.90            | 300,793.90            |
| 6.2.                                                                                                               | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                                       | 95,680.00             | 20,092.80            | 115,772.80            |
|                                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 6:</b>                                                                                                                                                          | <b>344,270.00</b>     | <b>72,296.70</b>     | <b>416,566.70</b>     |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                       |                      |                       |
| <b>CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTRUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ</b> |                                                                                                                                                                                  |                       |                      |                       |
| 7.1.                                                                                                               | Cheltuieli aferente marjei de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                                                                   | 33,606,104.36         | 7,057,281.92         | 40,663,386.28         |
| 7.2.                                                                                                               | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)                                                                         | 16,179,294.95         | 3,397,851.94         | 19,576,946.89         |
|                                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                                                                           | <b>49,785,399.31</b>  | <b>10,454,933.86</b> | <b>60,240,333.17</b>  |
|                                                                                                                    | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                                             | <b>218,381,427.28</b> | <b>45,579,543.29</b> | <b>263,960,970.55</b> |
|                                                                                                                    | <b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                                                                                | <b>122,963,928.66</b> | <b>25,822,425.02</b> | <b>148,786,353.68</b> |

Director Direcția Tehnică  
Alin BĂDĂLĂU

Șef Departament Proiectare și Avize Edilitare  
Marius Sorinel ANDREI

Șef Serviciul Proiectare și Avize Edilitare  
Victor DUCU

