

ctarea m. 1 la
HCGMB m. 359/19.08.2020

FIȘĂ INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea cu destinația principală de locuință situată în str. Radu Cristian nr. 1, sector 2, București”

Valoare totală: 48.138.746,55 lei (fără TVA);
- din care: C+M 27.096.903,70 lei (fără TVA);
Valoare totală: 58.182.602,98 lei (cu TVA);
- din care: C+M 32.787.253,48 lei (cu TVA);

Tip clădire – rezidențială multietajată rezilientă la cutremure și renovată energetic – 19 apt.
Suprafața construită a construcției: 341,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 3.027,00 mp;

Suprafața construcției după intervenție - nu se modifică: 3.027,00 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 139,03

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 161,27

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 10,56

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră echivalent CO₂ (kgCO₂/m² an): 32,18

Numărul de persoane (utilizatori): 52

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat - 40.991.362,18 lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local - 17.191.240,80 lei (cu TVA)

Director Executiv

Răzvan MUNTEANU



Director Executiv Adjunct

Elena Lică-RĂDUCANU

Întocmit,

Inspector de Specialitate

Valentin MILEA



Anexa nr. 2 la
HCGMB nr. 359/29.08.2025

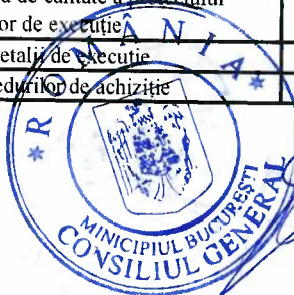
Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CLĂDIREA CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ SITUATĂ ÎN STR. RADU CRISTIAN NR.1, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Varianta 1-Minimală

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	26,088.00	5,478.48	31,566.48
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	26,088.00	5,478.48	31,566.48
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (TVA 19%)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3.	Expertizare tehnică	144,117.90	27,982.40	172,100.30
	Expertizare tehnică (TVA 19%)	114,117.90	21,682.40	135,800.30
	Expertita la foc	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18,198.17	3,517.46	21,715.63
3.4.1.	Elaborarea Certificatului de performanță energetică (TVA 21%)	2,990.52	628.01	3,618.53
3.4.2.	Auditul energetic (TVA 19%)	15,207.65	2,889.45	18,097.10
3.5.	Proiectare	264,983.58	55,646.56	320,630.14
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53,638.44	11,264.07	64,902.51
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	53,880.60	11,314.93	65,195.53
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31,662.42	6,649.11	38,311.53
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	125,802.12	26,418.45	152,220.57
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-



[Handwritten signature]

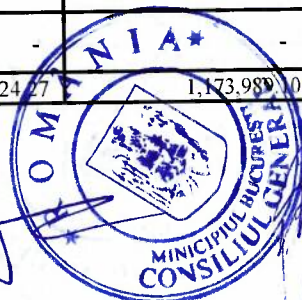
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	498,102.77	104,601.58	602,704.35
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	106,580.67	22,381.94	128,962.61
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	71,346.39	14,982.74	86,329.13
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.1.3.	Elaborare documentație faza AS-BUILT, inclusiv Deviz general actualizat	35,234.28	7,399.20	42,633.48
3.8.2.	Dirigenție de șantier	326,268.42	68,516.37	394,784.79
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	65,253.680	13,703.27	78,956.95
TOTAL CAPITOL 3		930,402.42	192,698.00	1,123,100.42

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	26,420,393.00	5,548,282.53	31,968,675.53
4.1.1.	Construcții și instalații	26,420,393.00	5,548,282.53	31,968,675.53
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	106,642.00	22,394.82	129,036.82
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	462,000.00	97,020.00	559,020.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	200,000.00	42,000.00	242,000.00
	dotari arhitectura	-	-	-
	accelerometre digitale	200,000.00	42,000.00	242,000.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		27,189,035.00	5,709,697.35	32,898,732.35

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	673,475.88	141,429.94	814,905.82
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	543,780.70	114,193.95	657,974.65
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	129,695.18	27,235.99	156,931.17
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	298,065.94	-	298,065.94
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	135,484.52	-	135,484.52
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	27,096.90	-	27,096.90
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	135,484.52	-	135,484.52
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,590,424.27	1,173,989.00	6,764,413.37



5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000.00	2.100.00	12.100.00
TOTAL CAPITOL 5		6,571,966.09	1,317,519.04	7,889,485.13
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7,167,776.99	1,505,233.17	8,673,010.16
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,253,478.05	1,313,230.39	7,566,708.44
TOTAL CAPITOL 7		13,421,255.04	2,818,463.56	16,239,718.60
TOTAL GENERAL		48,138,746.55	10,043,856.43	58,182,602.98
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	27,096,903.70	5,690,349.78	32,787,253.48

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	58,182,602.98
buget de stat	40,991,362.18
buget local	17,191,240.80

0

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	8,951.74	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	3,027.00	mp

Beneficiar:

A.M.C.C.R.S

Director Executiv

Răzvan MUNTIANU

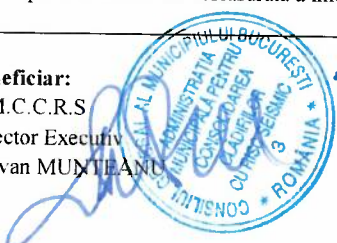
Director Executiv Adjunct

Elena LICĂ-RĂDUCANU

Proiectant:

Popp & Asociații S.R.L

ing. Daniel HORGE



Inspector
Valentin Milcu

