

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții “Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice
a clădirii de interes și utilitate publică situată în
str. Johann Gutenberg nr.3, sector 5, București”

Valoare totală: 33.832.964,92 lei (fără TVA);

- din care: C+M 17.813.391,82 lei (fără TVA);

Valoare totală: 40.869.041,93 lei (cu TVA);

- din care: C+M 21.554.204,11 lei (cu TVA);

Tip clădire clădire de interes și utilitate publică

Suprafața construită a construcției 220,01 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 1594,49 mp;

Suprafața construcției după intervenție - nu se modifică 1594,49 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an):
140,48

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 179,18

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării
proiectului (kWh/m² an): 27,92

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 35,40

Numărul de persoane (utilizatori): maxim 130 pers

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul local - 40.869.041,93 lei, cu TVA,

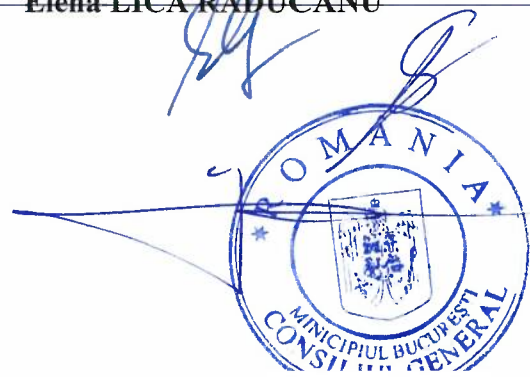


Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ RĂDUCANU



Întocmit,
Cristian Pavelescu



Anexa nr. 2 la
H.C.G.M.B. nr. 361/2908/2015

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE SEISMICA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII DE
INTERES ȘI UTILITATE PUBLICĂ SITUATĂ ÎN Str. Gutenberg 3, sector 5 București "

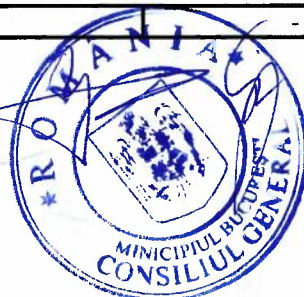
Varianța 1-Minimală

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoarea (fără TVA)	TVA 21%	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei		lei
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	-	-		-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-		-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-		-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-		-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	350,000.00	73,500.00		423,500.00
	TOTAL CAPITOL 2	350,000.00	73,500.00		423,500.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	-	-		-
3.1.1.	Studii de teren	-	-		-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-		-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-		-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30,000.00	6,300.00		36,300.00
3.3.	Expertizare tehnică (TVA 19%)	83,462.31	15,857.84		99,320.15
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,924.14	382.80	1,729.24	13,036.18
3.4.1	Elaborarea Certificatului de performanță energetică (TVA 21%)	1,822.88	382.80		2,205.68
3.4.2	Auditul energetic (TVA 19%)	9,101.26	-	1,729.24	10,830.50
3.5.	Proiectare	156,063.04	25,996.24	6,131.57	188,190.85
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-		-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-		-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,126.36	6,746.54		38,872.90
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (TVA 19%)	32,271.40		6,131.57	38,402.97
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,317.00	3,426.57		19,743.57
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	75,348.28	15,823.14		91,171.42
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-		-
3.7.	Consultanță	-	-		-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-		-



[Handwritten signature]

3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	324,335.73	68,110.50		392,446.23
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	63,835.73	13,405.50		77,241.23
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	34,200.43	7,182.09		41,382.52
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,550.11	1,795.52		10,345.63
3.8.1.3.	Elaborare documentație faza AS-BUILT, inclusiv Deviz general actualizat	21,085.19	4,427.89		25,513.08
3.8.2.	Dirigenție de șantier	202,500.00	42,525.00		245,025.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	58,000.00	12,180.00		70,180.00
TOTAL CAPITOL 3		604,785.22	116,647.39	7,860.81	729,293.42
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	16,986,064.84	3,567,073.62		20,553,138.46
4.1.1	Construcții și instalații	16,986,064.84	3,567,073.62		20,553,138.46
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-		
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	100,590.41	21,123.99		121,714.40
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,150,173.47	241,536.43		1,391,709.89
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-		-
4.5.	Dotări	600,000.00	126,000.00		726,000.00
	dotari arhitectura	400,000.00	84,000.00		484,000.00
	accelerometre digitale	200,000.00	42,000.00		242,000.00
4.6.	Active necorporale	-	-		-
TOTAL CAPITOL 4		18,836,828.72	3,955,734.03		22,792,562.75
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	470,920.72	98,893.35		569,814.07
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	376,736.57	79,114.68		455,851.25
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	94,184.14	19,778.67		113,962.81
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	315,947.31	-		315,947.31
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	89,066.96	-		89,066.96
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17,813.39	-		17,813.39
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	89,066.96	-		89,066.96
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	120,000.00	-		120,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,933,445.50	826,023.55		4,759,469.05
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,684.74	2,243.80		12,928.54
TOTAL CAPITOL 5		4,730,998.26	927,160.71		5,658,158.97
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-		-



6.2.	Probe tehnologice și teste	173,916.01	36,522.36		210,438.37
	TOTAL CAPITOL 6	173,916.01	36,522.36		210,438.37
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,039,356.59	1,058,264.88		6,097,621.47
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,097,080.12	860,386.83		4,957,466.95
	TOTAL CAPITOL 7	9,136,436.71	1,918,651.71		11,055,088.42
	TOTAL GENERAL	33,832,964.92	7,028,216.20	7,860.81	40,869,041.93
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	17,813,391.82	3,740,812.28	-	21,554,204.11

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	11,171.84	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,594.49	mp

Beneficiar:

A.M.C.C.R.S.

Director Executiv

Răzvan MIHAILĂ

Director Executiv Adjunct

Elena LICĂ-RĂDUCANU

Proiectant:

Popp & Asociații S.R.L.
ing. Daniel HORGE

EXPERT

PĂNEAȘCU CRISTIAN

[Signature]

