

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ” *“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Franceza nr. 52/str. Halelor nr. 1, sector 3, București”*”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Valoare totală: **114.266.727,52** lei (fără TVA); - din care: C+M: **61.313.613,50** lei (fără TVA);

Valoare totală: **138.061.206,86** lei (cu TVA); - din care: C+M: **74.189.472,33** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **2S+P+Mz+5E+M**

Număr de apartamente: **36 apartamente + 3 SAD**

Tip clădire: **mixtă**

Suprafața construită a construcției **827.77 mp**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **6876,44 mp;**

Suprafața construcției după intervenție: **6876,44 mp;**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **135,19.**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **156,63.**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **1,54.**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **32,43.**

Numărul de persoane (ocupanți): maxim **135.**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **32 luni.**

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat - **93.906.207,68 lei** (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - **44.154.999,18 lei** (cu TVA);

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic**

**Director Executiv,
Răzvan MONTEANU**

**Director executiv adjunct,
Elena LIȚĂ-RĂDUCANU**

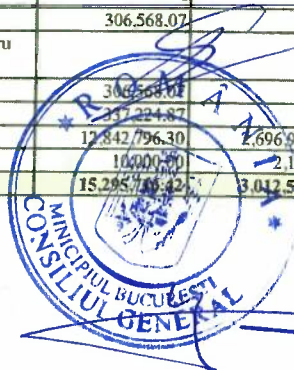
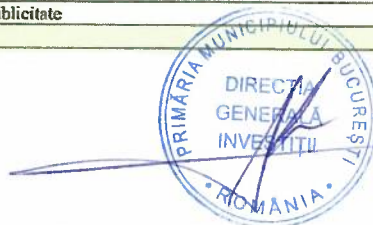


Întocmit,
Expert
Sebastian Petrescu

Amasa m. 2 la
HCGMB m. 362/29.08.2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
„CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIETAJATĂ CU DESTINAȚIA
PRINCIPALĂ DE LOCUINȚA SITUATĂ ÎN FRANCEZA NR. 52/STRADA HALELOR NR. 1, SECTOR 3, BUCUREȘTI”
SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		Fără TVA	21%	cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	228,418.34	47,967.85	276,386.19
TOTAL CAPITOL 2		228,418.34	47,967.85	276,386.19
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	69,000.00	13,110.00	82,110.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță	35,620.80	6,902.73	42,523.53
3.4.1.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră TVA 19%	28,881.89	5,487.56	34,369.45
3.4.2.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră TVA 21%	6,738.91	1,415.17	8,154.08
3.5.	Proiectare	636,520.59	133,669.32	770,189.92
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	79,560.41	16,707.69	96,268.10
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	123,019.51	25,834.10	148,853.61
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	65,257.42	13,704.06	78,961.48
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv As Built și DG actualizat	368,683.25	77,423.48	446,106.73
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	1,003,607.80	210,757.64	1,214,365.45
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	162,283.98	34,079.64	196,363.63
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	121,712.99	25,559.73	147,272.72
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	40,571.00	8,519.91	49,090.91
3.8.2.	Dirigenție de șantier	776,323.82	163,028.00	939,351.82
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	65,000.00	13,650.00	78,650.00
TOTAL CAPITOL 3		1,744,749.19	364,439.71	2,109,188.90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	59,473,946.07	12,489,528.67	71,963,474.74
4.1.1.	Construcții și instalații	59,473,946.07	12,489,528.67	71,963,474.74
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	566,457.71	118,956.12	685,413.83
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,109,074.10	442,905.56	2,551,979.66
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	195,956.90	41,150.95	237,107.85
4.5.1.	Dotări BL	-	-	-
4.5.2.	Dotări BS	195,956.90	41,150.95	237,107.85
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		62,345,434.78	13,092,541.30	75,437,976.08
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1,492,559.11	313,437.41	1,805,996.52
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,044,791.38	219,406.19	1,264,197.57
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	447,767.73	94,031.22	541,798.95
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	950,361.01	-	950,361.01
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	306,568.07	-	306,568.07
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	306,568.07	-	306,568.07
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	237,224.87	-	237,224.87
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12,842,796.30	2,696,987.22	15,539,783.52
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		15,295,716.42	3,012,524.63	18,308,241.05



Handwritten signature

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		Fără TVA	21%	cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	2,845.12	597.48	3,442.60
6.2.	Probe tehnologice și teste	4,612.00	968.52	5,580.52
TOTAL CAPITOL 6		7,457.12	1,566.00	9,023.12
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	16,331,943.22	3,429,708.08	19,761,651.30
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	18,313,008.45	3,845,731.77	22,158,740.22
TOTAL CAPITOL 7		34,644,951.67	7,275,439.85	41,920,391.52
TOTAL GENERAL		114,266,727.52	23,794,479.34	138,061,206.86
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		61,313,613.50	12,875,858.83	74,189,472.33

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:

Buget de stat 93,906,207.68 lei

Buget local 44,154,999.18 lei

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA

8,916.48 lei/mp

Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd

6,876.44 mp

Beneficiar
A.M.C.C.D.S.

Director executiv

RA2VAH MUN



Director Executiv Adjunct
ELENA HOTA RAUCANU



Expert

SEBASTIAN PETRESCU

[Signature]

