

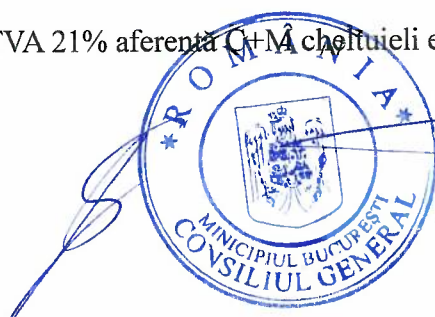
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 326/28.09.2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-14 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Blănari nr. 14, sector 3, București"

1. VALOARE TOTALĂ, exclusiv TVA:	35.720.127,35 lei
Valoare totală TVA:	6.667.683,06 lei
Valoare totală TVA 19%:	3.424.399,24 lei
Valoare totală TVA 21%:	3.243.283,82 lei
Din care C+M, exclusiv TVA:	24.151.864,31 lei
Din care valoare totală TVA aferentă C+M:	4.749.400,41 lei
Din care valoare TVA 19% aferentă C+M:	3.063.665,34 lei
Din care valoare TVA 21% aferentă C+M:	1.685.735,07 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A1/1	
CHELTUIELI ELIGIBILE, exclusiv TVA:	12.183.392,06 lei
Valoare totală TVA aferentă cheltuielilor eligibile:	2.315.759,72 lei
Valoare TVA 19% aferentă cheltuieli eligibile:	2.306.149,86 lei
Valoare TVA 21% aferentă cheltuieli eligibile:	9.609,86 lei
C+M CHELTUIELI ELIGIBILE, exclusiv TVA:	12.012.375,64 lei
Valoare totală TVA aferentă C+M cheltuieli eligibile:	2.283.266,60 lei
Valoare TVA 19% aferentă C+M cheltuieli eligibile:	2.273.656,74 lei
Valoare TVA 21% aferentă C+M cheltuieli eligibile:	9.609,86 lei



b. Fonduri de la bugetul local

CHELTUIELI NEELIGIBILE, exclusiv TVA:	23.536.735,29 lei
Valoare totală TVA aferentă cheltuielilor neeligibile:	4.351.923,34 lei
Valoare TVA 19% aferentă cheltuieli neeligibile:	1.118.249,38 lei
Valoare TVA 21% aferentă cheltuieli neeligibile:	3.233.673,96 lei
C+M CHELTUIELI NEELIGIBILE, exclusiv TVA:	11.968.472,25 lei
Valoare totală TVA aferentă C+M cheltuieli neeligibile:	2.466.133,81 lei
Valoare TVA 19% aferentă C+M cheltuieli neeligibile:	790.008,60 lei
Valoare TVA 21% aferentă C+M cheltuieli neeligibile:	1.676.125,21 lei

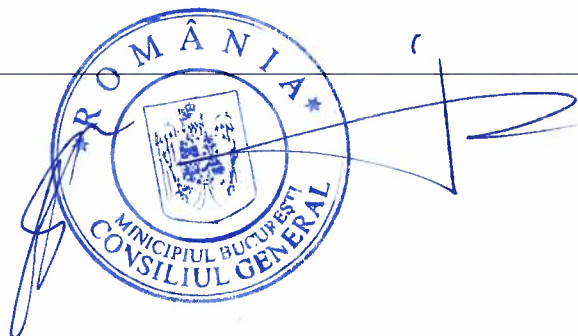
2. Durata estimată a lucrărilor este de 31 luni pentru execuție lucrări de Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Blănari nr. 14, sector 3, București.

**Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

**Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU**

**Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDUCANU**

**Întocmit,
Expert,
Manuela DINU**



Handwritten signature of Manuela Dinu in blue ink.

DEVIZ GENERAL

pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici

"Lucrări de consolidare, reabilitare, refacere împrejurime și organizarea execuției"- "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Blănari nr. 14, sector 3, București"

Anexa nr. 7

iulie 2025

conform H.G. nr. 907/2016, modificată prin H.G. nr. 1116/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare, exclusiv TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare, inclusiv TVA
(1)	(2)	lei (3)	lei (4)	lei (5)	lei (6)=(3)+(4)+(5)
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	1 143 216.00	0.00	240 075.36	1 383 291.36
1.3.	Amenajări pt protecția mediului și aducerea la starea inițială	177 198.48	0.00	37 211.68	214 410.16
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	9 170.09	0.00	1 925.72	11 095.81
TOTAL CAPITOL 1		1 329 584.57	0.00	279 212.76	1 608 797.33
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	174 231.67	0.00	36 588.65	210 820.32
TOTAL CAPITOL 2		174 231.67	0.00	36 588.65	210 820.32
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11 432.16	1 138.46	1 142.45	13 713.08
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	25 685.00	1 203.02	4 064.20	30 952.22
3.5.	Proiectare	739 807.54	88 653.85	57 373.75	885 835.14
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	149 451.70	28 395.82	0.00	177 847.52
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	150 350.00	28 566.50	0.00	178 916.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	46 060.00	3 125.03	6 218.63	55 403.65
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	393 945.84	28 566.50	51 155.13	473 667.47
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	14 672.14	0.00	3 081.15	17 753.29
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	14 672.14	0.00	3 081.15	17 753.29
3.8.	Asistență tehnică	298 721.41	27 401.00	32 446.18	358 568.59
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	122 000.00	9 272.00	15 372.00	146 644.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	61 000.00	9 272.00	2 562.00	72 834.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	61 000.00	0.00	12 810.00	73 810.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	146 721.41	18 129.00	10 774.18	175 624.59
	3.8.3. Coordonator SSM cf. HG 300/2006	30 000.00	0.00	6 300.00	36 300.00
TOTAL CAPITOL 3		1 090 318.25	118 396.33	98 107.74	1 306 822.32
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	22 263 413.31	2 992 631.00	1 367 672.01	26 623 716.32
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echip. tehnologice și funcționale cu montaj	791 806.19	0.00	166 279.30	958 085.49
4.4.	Utilaje echip. tehnologice și funcționale fără montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		23 055 219.50	2 992 631.00	1 533 951.31	27 581 801.81
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	432 908.08	71 034.34	12 399.05	516 341.48
	5.1.1 Lucrări de construcții	384 634.76	71 034.34	2 261.66	457 930.76
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	48 273.32	0.00	10 137.40	58 410.72
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditării	162 522.83	0.00	0.00	162 522.83
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - cota 0,5%	120 445.78	0.00	0.00	120 445.78
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - cota 0,1%	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferentă Căsei Sociale a Construcțiilor - CSC (cap. 1.3+4.1+5.1.1+0,05%)	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, planșe și autorizația de construire/destinație	42 077.05	0.00	0.00	42 077.05

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare, exclusiv TVA lei	TVA 19% lei	TVA 21% lei	Valoare, inclusiv TVA lei
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)+(4)+(5)
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - considerat 20% x C+M	4 830 372.86	0.00	1 014 378.30	5 844 751.16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500.00	95.00	0.00	595.00
TOTAL CAPITOL 5		5 426 303.77	71 129.34	1 026 777.35	6 524 210.47
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	624.24	0.00	131.09	755.33
6.2.	Probe tehnologice si teste	3 681.60	0.00	773.14	4 454.74
TOTAL CAPITOL 6		4 305.84	0.00	904.23	5 210.07
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4 640 163.74	242 242.57	267 741.79	5 150 148.10
TOTAL CAPITOL 7		4 640 163.74	242 242.57	267 741.79	5 150 148.10
TOTAL GENERAL		35 720 127.35	3 424 399.24	3 243 283.82	42 387 810.41
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		24 151 864.31	3 063 665.34	1 685 735.07	28 901 264.73

CHELTUIELI	Valoare, exclusiv TVA	TVA 19%	TVA 21%	TVA total	Valoare, inclusiv TVA
Cheltuieli eligibile (lei)	12 183 392.06	2 306 149.86	9 609.86	2 315 759.72	14 499 151.78
Cheltuieli neeligibile (lei)	23 536 735.29	1 118 249.38	3 233 673.96	4 351 923.34	27 888 658.63

Beneficiar:

A.M.C.C.R.S.

Director Executiv

Răzvan Munteanu

Director Executiv Adjunct,

Elena LICA-RADUCANU

Proiectant,

S. Interactive Design S.R.L.

ing. Andrei TUDOR

Digitally signed by
Andrei-Costin Tudor
Date: 2025.08.20
14:08:27 +03'00'

Expert
Marcela DINU

