

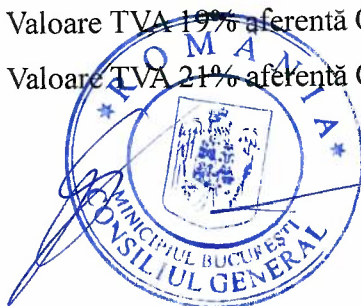
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind modificarea HCGMB nr.330/2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-12 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București", așa cum a fost modificată prin HCGMB nr. 164/2025

1. VALOARE TOTALĂ, exclusiv TVA:	105.142.982,70 lei
Valoare totală TVA:	21.664.730,98 lei
Valoare totală TVA 19%:	3.945.306,18 lei
Valoare totală TVA 21%:	17.719.424,80 lei
Din care C+M, exclusiv TVA:	58.647.495,48 lei
Din care valoare totală TVA aferentă C+M:	12.049.004,62 lei
Din care valoare TVA 19% aferentă C+M:	2.536.209,51 lei
Din care valoare TVA 21% aferentă C+M:	9.512.795,11 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A1/1	
CHELTUIELI ELIGIBILE, exclusiv TVA:	36.502.312,77 lei
Valoare totală TVA aferentă cheltuielilor eligibile:	7.426.749,12 lei
Valoare TVA 19% aferentă cheltuieli eligibile:	2.267.997,28 lei
Valoare TVA 21% aferentă cheltuieli eligibile:	5.158.751,84 lei
C+M CHELTUIELI ELIGIBILE, exclusiv TVA:	33.974.657,34 lei
Valoare totală TVA aferentă C+M cheltuieli eligibile:	6.928.154,42 lei
Valoare TVA 19% aferentă C+M cheltuieli eligibile:	1.961.974,34 lei
Valoare TVA 21% aferentă C+M cheltuieli eligibile:	4.966.180,08 lei



[Handwritten signature]

b. Fonduri de la bugetul local

CHELTUIELI NEELIGIBILE, exclusiv TVA:	68.640.669,93 lei
Valoare totală TVA aferentă cheltuielilor neeligibile:	14.237.981,86 lei
Valoare TVA 19% aferentă cheltuieli neeligibile:	1.677.308,90 lei
Valoare TVA 21% aferentă cheltuieli neeligibile:	12.560.672,96 lei
C+M CHELTUIELI NEELIGIBILE, exclusiv TVA:	24.672.838,14 lei
Valoare totală TVA aferentă C+M cheltuieli neeligibile:	5.120.850,20 lei
Valoare TVA 19% aferentă C+M cheltuieli neeligibile:	574.235,17 lei
Valoare TVA 21% aferentă C+M cheltuieli neeligibile:	4.546.615,03 lei

2. Durata estimată a lucrărilor este de 24 luni pentru execuție lucrări de Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București.

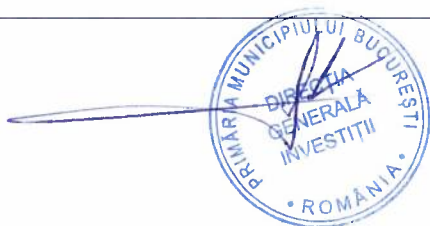
**Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

**Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU**

**Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDUCANU**



**Întocmit,
Expert,
Manuela DINU**



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : " Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu 3A-3B, sector 1, București "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA 19 %	TVA 21 %	Valoare cu TVA
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	-00	-00		-00
1.2.	Amenajarea terenului (eligibile)	80,400.00	-00	16,884.00	97,284.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-00	-00	-00	-00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (eligibile)	64,000.00	-00	13,440.00	77,440.00
	TOTAL CAPITOL 1	144,400.00	-00	30,324.00	174,724.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-00	-00	-00	-00
	TOTAL CAPITOL 2	-00	-00	-00	-00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	55,000.00	2,308.27	8,998.76	66,307.03
3.1.1.	Studii de teren (eligibile)	10,000.00	-00	2,100.00	12,100.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-00	-00	-00	-00
3.1.3.	Alte studii specifice (eligibile)	45,000.00	2,308.27	6,898.76	54,207.03
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,000.00	172.24	1,069.63	7,241.87
3.3.	Expertizare tehnică (eligibile)	430,000.00	81,700.00	-00	511,700.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (eligibile)	42,372.00	8,050.68	-00	50,422.68
3.5.	Proiectare	869,094.00	164,541.14	648.47	1,034,283.61
3.5.1.	Temă de proiectare	-00	-00	-00	-00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	-00	-00	-00	-00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (eligibile)	224,816.00	42,715.04	-00	267,531.04
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (eligibile)	138,348.00	26,286.12	-00	164,634.12
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (eligibile)	105,930.00	19,539.98	648.47	126,118.45
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție+AS-BUILT, DG actualizat (eligibile)	400,000.00	76,000.00	-00	476,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-00	-00	-00	-00
3.7.	Consultanță	1,717,052.86	-00	360,581.10	2,077,633.96
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,717,052.86	-00	360,581.10	2,077,633.96
3.7.2.	Auditul financiar	-00	-00	-00	-00
3.8.	Asistență tehnică	1,267,232.43	49,250.60	211,683.93	1,528,166.97
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	207,520.00	21,021.03	20,345.43	248,886.46
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor (eligibile)	116,320.00	21,021.03	1,193.43	138,534.46
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (eligibile)	91,200.00	-00	19,152.00	110,352.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier (eligibile)	879,712.43	28,229.57	153,538.51	1,061,480.51
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	180,000.00	-00	37,800.00	217,800.00
	TOTAL CAPITOL 3	4,386,751.29	306,022.93	582,981.89	5,275,756.11
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	57,072,668.76	2,536,209.51	9,182,081.50	68,790,959.78



Handwritten signature

4.1.1	Construcții și instalații (eligibile)	33,830,257.34	1,961,974.34	4,935,856.08	40,728,087.77
	Consolidare seismică (eligibil)	31,367,103.49	1,961,974.34	4,418,593.77	37,747,671.61
	Eficiența energetică (eligibil)	2,463,153.85	-00	517,262.31	2,980,416.16
	Lucrări neeligibile	23,242,411.42	574,235.17	4,246,225.42	28,062,872.01
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-00	-00	-00	-00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-00	-00	-00	-00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-00	-00	-00	-00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-00	-00	-00	-00
4.5.	Dotări	-00	-00	-00	-00
4.6.	Active necorporale	-00	-00	-00	-00
	TOTAL CAPITOL 4	57,072,668.76	2,536,209.51	9,182,081.50	68,790,959.78
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	1,430,426.72	-00	300,389.61	1,730,816.33
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,430,426.72	-00	300,389.61	1,730,816.33
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-00	-00	-00	-00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	-00	-00	-00	-00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-00	-00	-00	-00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-00	-00	-00	-00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-00	-00	-00	-00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-00	-00	-00	-00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-00	-00	-00	-00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	11,834,679.04	-00	2,485,282.60	14,319,961.64
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-00	-00	-00	-00
	TOTAL CAPITOL 5	13,265,105.76	-00	2,785,672.21	16,050,777.97
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-00	-00	-00	-00
6.2.	Probe tehnologice și teste (eligibile)	37,957.00	-00	7,970.97	45,927.97
	TOTAL CAPITOL 6	37,957.00	-00	7,970.97	45,927.97
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	15,747,968.69	708,545.44	2,523,944.25	18,980,458.38
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14,488,131.20	394,528.29	2,606,449.97	17,489,109.46
	TOTAL CAPITOL 7	30,236,099.89	1,103,073.73	5,130,394.22	36,469,567.84
TOTAL GENERAL		105,142,982.70	3,945,306.18	17,719,424.80	126,807,713.68
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	58,647,495.48	2,536,209.51	9,512,795.11	70,696,500.10
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE					
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	36,502,312.77	2,267,997.28	5,158,751.84	43,929,061.89
	TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE	68,640,669.93	1,677,308.90	12,560,672.96	82,878,651.79
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	24,672,838.14	574,235.17	4,546,615.03	29,793,688.34

Beneficiar,
AM.C.C.R.S.
Director Executiv
Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct
Elena LICA-BADUCANU

Expert
Manuela DINU

Proiectant,
S.C. Pop & Asociații S.R.L.

