

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-9 – „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Baltagulului nr. 17, sector 5, București”

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA):	14.189.190,69 lei
Valoare totală TVA 19%:	1.364.857,86 lei
Valoare totală TVA 21%:	1.467.842,76 lei
Din care C+M, exclusiv TVA:	8.375.483,43 lei
Din care valoare TVA 19% aferentă C+M:	1.252.059,99 lei
Din care valoare TVA 21% aferentă C+M:	391.883,33 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A.1/1

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	3.156.435,24 lei
Valoare totală TVA 19%:	519.852,99 lei
Valoare totală TVA 21%:	110.418,94 lei
Din care C+M, <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> exclusiv TVA:	3.125.026,20 lei
Din care valoare TVA 19% aferentă C+M:	507.601,13 lei
Din care valoare TVA 21% aferentă C+M:	95.222,67 lei

b. Fonduri de la bugetul local

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	11.032.755,45 lei
Valoare totală TVA 19%:	845.004,87 lei
Valoare totală TVA 21%:	1.357.423,82 lei
Din care C+M, <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> exclusiv TVA:	5.250.457,23 lei
Din care valoare TVA 19% aferentă C+M:	744.458,86 lei
Din care valoare TVA 21% aferentă C+M:	296.660,66 lei

- 2. Durata de execuție: 16 luni calendaristice pentru execuție lucrări de Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Baltagulului nr 17, sector 5, București.**

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,

Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,

Elena LICA-RĂDUCANU

Întocmit,

Andreea CEL MARE



Anexa nr. 2 la
HCGMB nr. 366/29.08.2025

DEVIZ GENERAL
pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici
CONSOLIDARE SI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN STRADA
BALTAGULUI NR. 17, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare, exclusiv TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare, inclusiv TVA
(1)	(2)	lei	lei	lei	lei
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)+(4)+(5)
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	62,775.00	0.00	13,182.75	75,957.75
TOTAL CAPITOL 2		62,775.00	0.00	13,182.75	75,957.75
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	11,790.00	2,240.10	0.00	14,030.10
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,005.00	190.95	0.00	1,195.95
3.3.	Expertizare tehnică	10,800.00	2,052.00	0.00	12,852.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	1,319.04	250.62		1,569.66
3.5.	Proiectare	95,808.41	15,999.54	2,436.04	114,243.99
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,091.45	7,237.37	0.00	45,328.82
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,201.01	2,698.19	0.00	16,899.20
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,142.65	1,053.06	2,436.04	20,631.75
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	26,373.30	5,010.92	0.00	31,384.22
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	17,353.35	0.00	3,644.20	20,997.55
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	17,353.35	0.00	3,644.20	20,997.55
3.8.	Asistență tehnică	107,818.35	0.00	22,641.85	130,460.20
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16,051.60	0.00	3,370.83	19,422.43
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,025.80	0.00	1,685.41	9,711.21
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,025.80	0.00	1,685.41	9,711.21
	3.8.2. Dirigenție de șantier	86,766.75	0.00	18,221.01	104,987.76
	3.8.3. Coordonați în materie de securitate și sănătate - conf HG nr 300/2006	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		245,894.15	20,733.21	28,722.09	295,349.46
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	8,196,455.65	1,245,023.57	362,064.61	9,803,543.83
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	72,869.40	0.00	15,302.57	88,171.97
4.3.	Utilaje, echip. tehnologice si functionale cu montaj	407,350.00	0.00	85,543.59	492,893.59
4.4.	Utilaje echip. tehnologice si functionale fara montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,676,675.05	1,245,023.57	462,910.77	10,384,609.39
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	86,766.75	15,279.26	1,333.40	103,379.41
	5.1.1 Lucrari de constructii	43,383.38	7,036.42	1,333.40	51,753.20
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	43,383.38	8,242.84	0.00	51,626.22
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditarii	96,318.06	0.00	0.00	96,318.06
	5.2.1 Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții - cota 0,5%	41,877.42	0.00	0.00	41,877.42



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare, exclusiv TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare, inclusiv TVA
(1)	(2)	lei	lei	lei	lei
		(3)	(4)	(5)	(6)=(3)+(4)+(5)
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - cota 0,1%	8,375.43	0.00	0.00	8,375.43
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (cap. 1.3+4.1+5.1.1x0,5%)	41,877.42	0.00	0.00	41,877.42
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,187.74	0.00	0.00	4,187.74
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - considerat 10% x C+M	836,548.34	83,707.82	83,155.97	1,003,412.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	114.00	63.00	1,177.00
TOTAL CAPITOL 5		1,020,633.15	99,101.08	84,552.37	1,204,286.60
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,256,852.14	0.00	473,938.94	2,730,791.08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,926,361.19	0.00	404,535.84	2,330,897.03
TOTAL CAPITOL 7		4,183,213.34	0.00	878,474.78	5,061,688.12
TOTAL GENERAL		14,189,190.69	1,364,857.86	1,467,842.76	17,021,891.32
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,375,483.43	1,252,059.99	391,883.33	10,019,426.75

CHELTUIELI	fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	TVA TOTAL	Valoare, inclusiv TVA
Cheltuieli eligibile (lei)	3,156,435.24	519,852.99	110,418.94	630,271.93	3,786,707.17
Cheltuieli neeligibile (lei)	11,032,755.45	845,004.87	1,357,423.82	2,202,428.70	13,235,184.15

Beneficiar,
AMCCRS
Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LIȚĂ RĂDUCANU

Manager proiect,
Andreea CIL MARE

Proiectant,
SC Be Home Concept SRL

