

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-x – „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Dianei nr. 2, sector 2, București”

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA):	23.034.235,66 lei
Valoare totală TVA 19%:	707.258,51 lei
Valoare totală TVA 21%:	3.994.265,76 lei
Din care C+M, exclusiv TVA:	13.368.138,10 lei
Din care valoare TVA 19% aferentă C+M:	631.266,18 lei
Din care valoare TVA 21% aferentă C+M:	2.083.023,45 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A.1/1

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	6.686.749,55 lei
Valoare totală TVA 19%:	492.405,30 lei
Valoare totală TVA 21%:	904.749,43 lei
Din care C+M, <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> exclusiv TVA:	6.648.199,46 lei
Din care valoare TVA 19% aferentă C+M:	406.406,72 lei
Din care valoare TVA 21% aferentă C+M:	946.935,51 lei

b. Fonduri de la bugetul local

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	16.347.486,11 lei
Valoare totală TVA 19%:	214.853,21 lei
Valoare totală TVA 21%:	3.089.516,33 lei
Din care C+M, <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> exclusiv TVA:	6.719.938,64 lei
Din care valoare TVA 19% aferentă C+M:	224.859,46 lei
Din care valoare TVA 21% aferentă C+M:	1.136.087,94 lei

- 2. Durata de execuție: 16 luni calendaristice pentru execuție lucrări de Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Dianei nr. 2, sector 2, București.**

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,

Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,

Elena LIȚĂ-RĂDUCANU

Întocmit,

Andreea CEL MARE

Anexa nr. 2 la
HCEMB nr. 367/29.08.2025

DEVIZ GENERAL
pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici
**CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ SITUATĂ ÎN STR. DIANEI NR. 2,
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare, exclusiv TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare, inclusiv TVA
(1)	(2)	lei	lei	lei	lei
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)+(4)+(5)
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pt protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,931.85	1,887.05	0.00	11,818.90
3.3.	Expertizare tehnică	63,368.50	12,040.01	0.00	75,408.51
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	11,150.10	1,842.73	691.78	13,684.61
3.5.	Proiectare	275,590.65	47,471.99	5,404.97	328,467.61
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	78,001.24	14,820.23	0.00	92,821.47
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21,453.76	4,076.21	0.00	25,529.97
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	33,958.75	1,561.94	5,404.97	40,925.66
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	142,176.90	27,013.61	0.00	169,190.51
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	27,285.06	0.00	5,729.86	33,014.92
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	27,285.06	0.00	5,729.86	33,014.92
3.8.	Asistență tehnică	193,577.00	0.00	37,922.65	231,499.65
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	26,151.70	0.00	5,491.85	31,643.55
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	13,075.85	0.00	2,745.92	15,821.77
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	13,075.85	0.00	2,745.92	15,821.77
3.8.2.	Dirigenție de șantier	136,425.30	0.00	25,920.80	162,346.10
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	31,000.00	0.00	6,510.00	37,510.00
TOTAL CAPITOL 3		580,903.16	63,241.78	49,749.26	693,894.20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	13,265,322.67	618,629.64	2,075,398.93	15,959,351.24
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	36,307.28	0.00	7,624.52	43,931.80
4.3.	Utilaje, echip. tehnologice și funcționale cu montaj	340,900.00	0.00	71,589.00	412,489.00
4.4.	Utilaje echip. tehnologice și funcționale fără montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		13,642,529.95	618,629.64	2,154,612.45	16,415,772.04
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	133,016.30	25,273.09	0.00	158,289.39
5.1.1.	Lucrări de construcții	66,508.15	12,636.54	0.00	79,144.69
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	66,508.15	12,636.54	0.00	79,144.69
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditării	153,733.59	0.00	0.00	153,733.59
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - cota 0,5%	66,840.69	0.00	0.00	66,840.69
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - cota 0,1%	13,368.14	0.00	0.00	13,368.14

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare, exclusiv TVA lei	TVA 19% lei	TVA 21% lei	Valoare, inclusiv TVA lei
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)+(4)+(5)
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (cap. 1.3+4.1+5.1.1x0,5%)	66,840.69	0.00	0.00	66,840.69
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,684.07	0.00	0.00	6,684.07
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - considerat 20% x C+M	2,673,627.62	0.00	561,461.80	3,235,089.42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	114.00	63.00	1,177.00
TOTAL CAPITOL 5		2,961,377.51	25,387.09	561,524.80	3,548,289.40
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,561,947.79	0.00	748,009.03	4,309,956.82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,287,477.25	0.00	480,370.22	2,767,847.47
TOTAL CAPITOL 7		5,849,425.04	0.00	1,228,379.25	7,077,804.29
TOTAL GENERAL		23,034,235.66	707,258.51	3,994,265.76	27,735,759.93
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		13,368,138.10	631,266.18	2,083,023.45	16,082,427.73

CHELTUIELI	fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	TOTAL TVA	VAL INCL. TVA
Cheltuieli eligibile (lei)	6,686,749.55	492,405.30	904,749.43	1,397,154.73	8,083,904.28
Cheltuieli neeligibile (lei)	16,347,486.11	214,853.21	3,089,516.33	3,304,369.54	19,651,855.65

Beneficiar,
AMCCRS
Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

Proiectant,
SC Be Home Concept SRL

Director Executiv Adjunct,
Elena LICA RADUCANU

Manager proiect,
Andreea CEL MARE

