

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-8 – „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Mihai Vodă nr. 13, sector 5, București”

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA):	21.151.928,70 lei
Valoare totală TVA 19%:	151.562,48 lei
Valoare totală TVA 21%:	4.221.702,53 lei
Din care C+M, exclusiv TVA:	11.664.469,83 lei
Din care valoare TVA 19% aferentă C+M:	79.064,79 lei
Din care valoare TVA 21% aferentă C+M:	2.362.151,27 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A.1/1

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	6.271.519,80 lei
Valoare totală TVA 19%:	64.889,91 lei
Valoare totală TVA 21%:	1.255.471,00 lei
Din care C+M, <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> exclusiv TVA:	6.006.281,00 lei
Din care valoare TVA 19% aferentă C+M:	11.966,74 lei
Din care valoare TVA 21% aferentă C+M:	1.248.092,61 lei

b. Fonduri de la bugetul local

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	14.880.408,90 lei
Valoare totală TVA 19%:	86.672,57 lei
Valoare totală TVA 21%:	2.966.231,53 lei
Din care C+M, <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> exclusiv TVA:	5.658.188,83 lei
Din care valoare 19% TVA aferentă C+M:	67.098,05 lei
Din care valoare 21% TVA aferentă C+M:	1.114.058,66 lei

2. Durata de execuție: 20 luni calendaristice pentru execuție lucrări de Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Mihai Vodă nr. 13, sector 5, București.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,

Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,

Elena LICĂ-RĂDUCANU

Întocmit,

Andreea CEL MARE

ctura m. 2 la
HCCMB m. 368/29.08.2025

DEVIZ GENERAL

pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici

CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ
situată în Strada Mihai Vodă Nr. 13, Sector 5, București:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare, exclusiv TVA lei	TVA 19% lei	TVA 21% lei	Valoare, inclusiv TVA lei
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)+(4)+(5)
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pt protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,707.72	1,654.47	0.00	10,362.19
3.3.	Expertizare tehnică	52,316.80	9,940.19	0.00	62,256.99
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	9,280.00	1,383.20	420.00	11,083.20
3.5.	Proiectare	289,063.42	54,922.05	0.00	343,985.47
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67,607.12	12,845.35	0.00	80,452.47
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	27,258.36	5,179.09	0.00	32,437.45
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	33,197.50	1,755.35	5,399.97	40,352.82
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	292,078.18	55,494.85	0.00	347,573.03
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	24,101.86	0.00	5,061.39	29,163.25
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	24,101.86	0.00	5,061.39	29,163.25
3.8.	Asistență tehnică	194,444.55	0.00	40,833.36	235,277.91
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	28,935.27	0.00	6,076.41	35,011.68
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	14,467.64	0.00	3,038.20	17,505.84
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14,467.64	0.00	3,038.20	17,505.84
3.8.2.	Dirigenție de șantier	120,509.28	0.00	25,306.95	145,816.23
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform HG nr 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	45,000.00	0.00	9,450.00	54,450.00
TOTAL CAPITOL 3		577,914.35	67,899.91	46,314.75	692,129.01
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	11,536,730.32	70,096.78	2,345,237.99	13,952,065.09
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	67,484.87	0.00	14,171.82	81,656.69
4.3.	Utilaje, echip. tehnologice și funcționale cu montaj	446,712.54	0.00	93,809.63	540,522.17
4.4.	Utilaje echip. tehnologice și funcționale fără montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		12,050,927.73	70,096.78	2,453,219.44	14,574,243.95
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	120,509.28	13,451.79	10,439.18	144,400.25
5.1.1.	Lucrări de construcții	60,254.64	8,968.01	2,741.46	71,964.11
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	60,254.64	4,483.78	7,697.72	72,436.14
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditării	250,786.10	0.00	0.00	250,786.10
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - cota 0,5%	58,322.35	0.00	0.00	58,322.35
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - cota 0,1%	11,664.47	0.00	0.00	11,664.47
5.2.4.	Cota aferentă Casei Școlare a Constructorilor - CSC (cap. 1.3+4.1+5.1x0.5%)	58,322.35	0.00	0.00	58,322.35



[Handwritten signature]

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare, exclusiv TVA lei	TVA 19% lei	TVA 21% lei	Valoare, inclusiv TVA lei
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)+(4)+(5)
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	122,476.93	0.00	0.00	122,476.93
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - considerat 20% x C+M	2,332,893.97	0.00	489,907.73	2,822,801.70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	114.00	63.00	1,177.00
TOTAL CAPITOL 5		2,705,189.35	13,565.79	500,409.91	3,219,165.05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3 1+3.2+3 3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,030,154.83	0.00	636,332.51	3,666,487.34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,787,742.44	0.00	585,425.91	3,373,168.35
TOTAL CAPITOL 7		5,817,897.27	0.00	1,221,758.42	7,039,655.69
TOTAL GENERAL		21,151,928.70	151,562.48	4,221,702.53	25,525,193.71
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11,664,469.83	79,064.79	2,362,151.27	14,105,685.89

CHELTUIELI	fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	TVA total	Valoare, inclusiv TVA
Cheltuieli eligibile (lei)	6,271,519.80	64,889.91	1,255,471.00	1,320,360.91	7,591,880.71
Cheltuieli neeligibile (lei)	14,880,408.90	86,672.57	2,966,231.53	3,052,904.10	17,933,313.00

Beneficiar,
AMCCRS
Director Executiv,
Răzvan Munteanu

Proiectant,
SC Be Home Concept SRL

Director Executiv Adjunct,
Elena LICA-RĂDUCANU

Manager proiect,
Andreea CEL MARE

