

Anexa la HCG 1913 nr. 3
396/30.09.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 283835
COPIE

Carte Funciară Nr. 283835 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. PICTOR AUREL BAIESU, Nr. FN Jud. București

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	283835	240	Teren împrejmuit; teren împrejmuit cu gard de plasa pe latura de N, si neimprejmuit pe restul terenului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125902 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 20244, din 30/03/2018 emis de PMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A10, din 14/12/2023 emis de Burciu Constantin; Hotărâre Judecătorească nr. 121, din 25/01/2013 emis de Tribunalul București; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A7, din 14/12/2023 emis de Burciu Constantin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A9, din 14/12/2023 emis de Burciu Constantin; Act Administrativ nr. 195211, din 04/12/2018 emis de PMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A8, din 14/12/2023 emis de Burciu Constantin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A12, din 11/12/2023 emis de Burciu Constantin; Act Administrativ nr. 173802, din 17/11/2023 emis de PMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A7, din 09/11/2023 emis de Burciu Constantin; Act Administrativ nr. 621230, din 13/12/2023 emis de DIGITL SECT 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A12, din 14/12/2023 emis de Burciu Constantin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. calc sup, din 10/11/2023 emis de Burciu Constantin; Act Administrativ nr. 859668, din 10/11/2023 emis de spcep sect 2; Inscris Sub Semnatura Privata nr. NOTA, din 14/12/2023 emis de Burciu Constantin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RAP MAS, din 26/08/2021 emis de Burciu Constantin; Act Administrativ nr. 576377, din 07/11/2023 emis de DIGITL SECT 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A12, din 10/11/2023 emis de Burciu Constantin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A8, din 09/11/2023 emis de Burciu Constantin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A10, din 09/11/2023 emis de Burciu Constantin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A9, din 10/11/2023 emis de Burciu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	/ B.2 A1
143817 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 1204, din 21/12/2023 emis de Mihail Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) , căsătorit, bun propriu		
5077 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 211786, din 15/01/2024 emis de PMB;		
B3	Se noteaza adresa nr 211786 din 15.01.2024 emisa de PMB din care rezulta ca imobilului inscris in prezenta carte funciara i se rezerva numarul 24 pe strada Aurel Baesu, sector 1, Bucuresti	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa la HCGMB nr.
396/30.09.2025

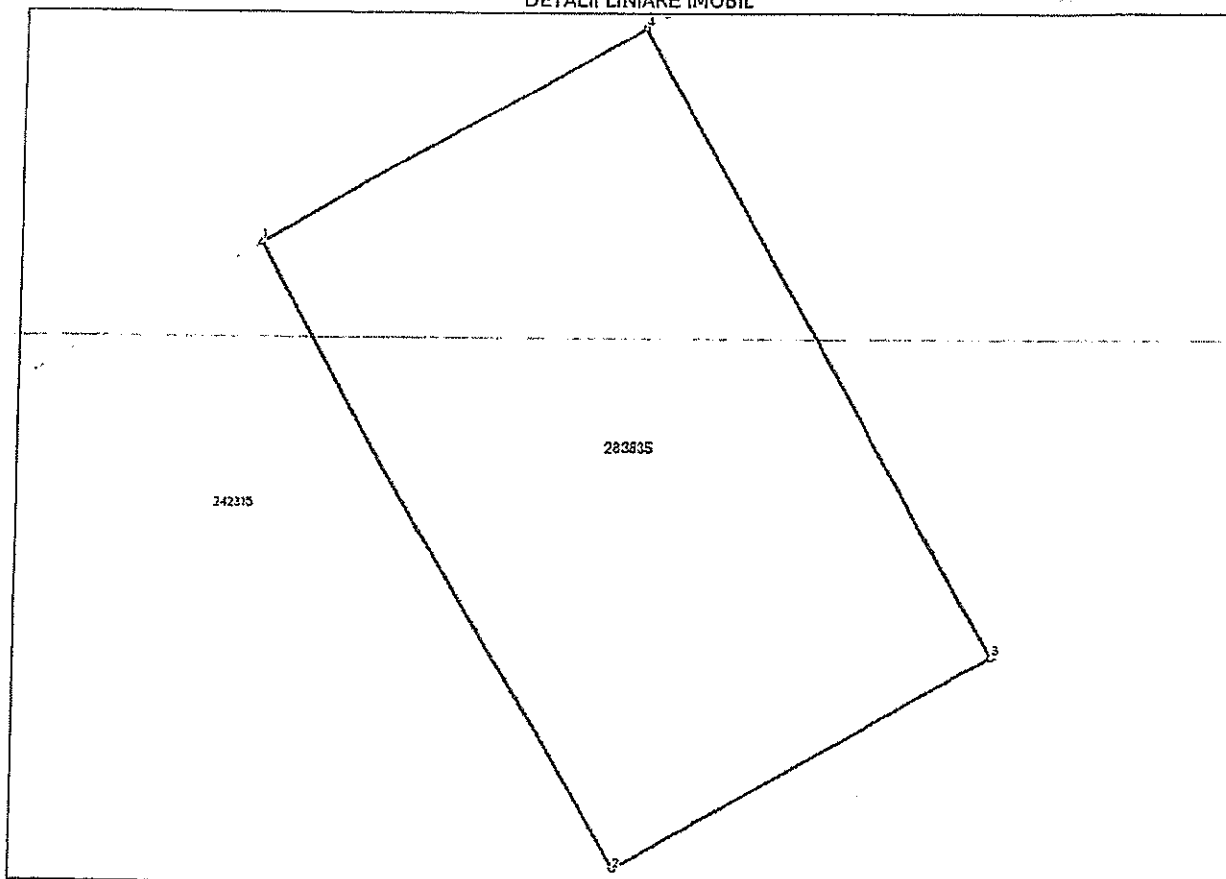
Carte Funciară Nr. 283835 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
283835	240	teren împrejmuit cu gard de plasa pe latura de N. și neimprejmuit pe restul terenului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intraz. vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	240	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.0
2	3	12.001
3	4	20.0
4	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

