



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Aurel Băeșu nr. 24, Sector 1, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 157511/23.09.2025 și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 151355/12.09.2025 și al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 152826/16.09.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 99/26.09.2025, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 193/29.09.2025, avizul Comisiei de învățământ, tineret și sport nr. 28/26.09.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 388/29.09.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Adresa nr. K/3216/11.11.2024 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București și înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 187822/11.11.2024 și la Direcția Patrimoniu 189267/13.11.2024;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 189/25.10.2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179;

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 20244/30.03.2018, emisă ca urmare a rămânerii definitive a Sentinței Civile nr. 121/25.01.2013 pronunțată de Tribunalul București Secția a IV-a Civilă în dosarul nr. 5694/3/2012, s-a dispus restituirea în natură a terenului în suprafață de 240,00 mp, situat în București, str. Aurel Băeșu nr. 24, sector 1;

- Adresa nr. 189267/28.02.2025 a Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București;

- Autorizația de Construire nr. 151/1815601/04.03.2020, însoțită de: Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. JUC/PVR/07/13.06.2021 și planul vizat spre neschimbare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se împuternicește Sectorul 1 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, în condițiile legilor în vigoare, imobilul - teren situat în București, str. Aurel Băeșu nr. 24, Sector 1, având numărul cadastral și cartea funciară nr. 283835, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179.

(2) Imobilul se identifică conform anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.



Art.2 Imobilul menționat la art. 1, va fi administrat de către Sectorul 1 al Municipiului București.

Art.3 Imobilul menționat la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și va fi inventariat de către administrator.

Art.4 Sumele necesare achiziționării imobilului menționat la art. 1, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179, se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art.5 Schimbarea destinației imobilului menționat la art. 1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.6 Documentația cadastrală va fi actualizată pe baza datelor și documentelor deținute de Sectorul 1 al Municipiului București, în numele Municipiului București.

Art.7 Sectorul 1 al Municipiului București, are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară, a imobilului menționat la art. 1 și a dreptului de administrare, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

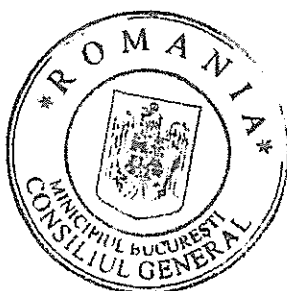
Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.09.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Victor Smighelschi

București, 30.09.2025
Nr. 396



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir