

FIȘA INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "RECONFIGURARE CALEA GRIVIȚEI ÎNTRE GARA DE NORD ȘI CALEA VICTORIEI"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	92.247.235,12 lei
din care construcții și montaj:	54.256.128,80 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA :	76.322.057,78 lei
din care construcții și montaj:	44.839.775,87 lei

2. Durata de realizare (luni):

12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat, din care	38.430	mp
Suprafață terenuri private asupra cărora nu se intervine	4.318	mp
Suprafață terenuri publice asupra cărora nu se intervine	3.593	mp
Suprafață propusă spre amenajare urbană (spațiu prioritar pietonal și velo)	30.519	mp
Construcții propuse	84,22	mp
Carosabil existent	16.124,8	mp
Carosabil propus	11.750,2	mp
Zonă pietonală cu acces auto limitat	1.096	mp
Trotuare existente	14.132,3	mp
Trotuare propuse	15.474,1	mp
Spații verzi existente	2.163,16	mp
Spații verzi propuse	2.188,83	mp
Suprafață parcaje existente	1.869	mp
Număr locuri parcare existente	173	buc
Suprafață parcaje propuse	2.407,1	mp
Număr locuri parcare propuse	150	buc



4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	2.400,4

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Primul segment studiat din Calea Griviței face legătura dintre Piața Gării de Nord și Strada Buzzești. Activitatea comercială a zonei și existența pe traseu a unor instituții educaționale precum Facultatea de Aeronautică sporesc nevoia de accesibilitate. Reabilitarea sa va spori atractivitatea turistică și va deschide noi oportunități de investiții. Cel de-al doilea segment din Calea Griviței care face obiectul intervenției face

legătura dintre Strada Buzești și Calea Victoriei, oferind și o alternativă către Piața Romană via Bulevardul Dacia, fapt pentru care este traversată intens auto și pietonal.

În prezent, Calea Griviței pe acest tronson nu dispune de o infrastructură dedicată amenajărilor cicliste și pietonale, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat. Gabaritul mic al străzii și numărul excesiv de automobile și parcuri neregulate conduc către o situația actuală, cea a suprapunerii traseului pietonilor și cel al bicicliștilor cu cel auto, toate îngustate în mod suplimentar de autoturismele parcate legal și ilegal. Din aceste cauze, parcurgerea străzii devine problematică, iar conflictele potențiale și reale afectează calitatea vieții și descurajează promenada și parcurgerea ciclistă.

Calea Griviței este subordonată în prezent acomodării și transferului automobilelor, atât funcțional, spațial, fonic sau din punct de vedere al calității aerului. Zona din care face parte tronsonul studiat nu oferă o alternativă de parcare fără afectarea spațiilor publice adiacente. Deși recondiționată pe anumite porțiuni, amenajarea favorizează în continuare automobilul în detrimentul pietonilor. În perspectiva realizării unor parcuri subterane în zonă, necesitatea parcajelor diurne de suprafață se va diminua semnificativ, iar sistemul propus poate să susțină parcurile de suprafață necesare riveranilor. În același timp, strada nu dispune de o infrastructură adecvată circulației pietonale și velo, nu dispune de elemente de mobilier urban adecvate sau de un sistem coerent de iluminat public.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente, refacere profil staradal și trotuare)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, lucrări de racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurări

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



Anexa nr. 2 la HCGMB
nr. 398/2025

Obiectiv: 13. Reconfigurare CALEA GRIVITEI între Gara de Nord și Calea Victoriei
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR.113/2022

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării

13. Reconfigurare CALEA GRIVITEI între Gara de Nord și Calea Victoriei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv) Lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	35.614,77	7.479,10	43.093,87
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2.016.071,40	423.374,99	2.439.446,39
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	2.051.686,16	430.854,09	2.482.540,25
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	42.928,51	9.014,99	51.943,50
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	18.231,37	3.828,59	22.059,96
3.2	Documentații suport și cheltuieli avize	31.926,09	6.704,48	38.630,57
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	2.007.761,28	421.629,87	2.429.391,15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță. Managementul de proiect	182.398,48	38.303,68	220.702,16
3.8	Asistență tehnică	410.396,59	86.183,28	496.579,87
	TOTAL CAPITOL 3	2.650.713,82	556.649,90	3.207.363,72
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	41.693.380,82	8.755.609,97	50.448.990,79
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	3.905.328,78	820.119,04	4.725.447,82
4.5.1.1	[0002.1] Lista mobilier și dotari	3.905.328,78	820.119,04	4.725.447,82
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	45.598.709,60	9.575.729,01	55.174.438,61
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1.231.507,76	258.616,63	1.490.124,39
5.1.1	Lucrări de construcții	1.094.708,90	229.888,87	1.324.597,77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	136.798,86	28.727,76	165.526,62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	487.879,91	0,00	487.879,91
5.2.1	Comision ISC 0,5%	243.939,95	0,00	243.939,95
5.2.2	Casa Socială a Constructorilor 0,5%	243.939,95	0,00	243.939,95
5.3	Cheltuieli diverse și neprăvăzute	4.559.870,96	957.572,90	5.517.443,86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 5	6.289.258,63	1.218.289,53	7.507.548,16
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +	12.848.954,62	2.698.280,47	15.547.235,09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6.839.806,44	1.436.359,35	8.276.165,79
	TOTAL CAPITOL 7	19.688.761,06	4.134.639,82	23.823.400,88
	TOTAL GENERAL	76.322.057,78	15.925.177,34	92.247.235,12
	din care: C+M	44.839.775,87	9.416.352,93	54.256.128,80

Data,
24.09.2025

Proiectant,

