

ANEXA 1 HCGMB NR.....
399/30.09.2025

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "CHEIUL DÂMBOVIȚEI UNIRII-IZVOR, SPLAIUL INDEPENDENȚEI,
POD UNIRII-POD IZVOR"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	101.893.712,66 lei
din care construcții și montaj:	60.202.818,13 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	84.331.945,03 lei
din care construcții și montaj:	47.569.190,15 lei

2. Durata de realizare (luni):

18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	11.000	mp
Trotuare existente	6.647	mp
Trotuare propuse	6.326	mp
Pietonal, pavaj tip deck (consolă)	6.216	mp
Spații verzi existente	2.142	mp
Spații verzi propuse	2.142	mp
Copaci propuși	374	buc
Piste de biciclete existente	0	mp
Piste de biciclete propuse	2.400	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	9.170,53

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Această intervenție va transforma Splaiul Independenței dintr-o barieră într-un element de conectivitate al centrului Bucureștiului, legând astfel printr-un traseu pietonal și de biciclete atractiv Podul Unirii, Centrul Istoric, Calea Victoriei și parcul Izvor. Vocația spațiului va fi reconsiderată, transformându-se într-un adevărat spațiu public destinat petrecerii timpului liber.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză, dar și pentru dezvoltarea zonei ca o placă turnantă de legătură între Centrul Vechi, Podul Unirii, Calea Victoriei și Parcul Izvor. Reconfigurările trecerilor de pietoni din zona podului Națiunile Unite va favoriza circulația pietonală și

ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Principalele lucrări propuse prin documentația tehnico-economică:

- lucrări de construcții și lucrări de instalații aferente construcțiilor (construirea unor platforme pietonale așezate în continuarea actualului trotuar, acum folosit numai ca pistă de bicicliști; aceste platforme vor ieși în consola aproximativ 2 m deasupra malurilor existente; construirea unei platforme de belvedere în zona Izvor; restaurarea podului pietonal; reconfigurarea pistei de bicicliști)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)
- împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurări



ANEXA 2 LA H.C.G.M.B
NR. 399/30.09.2025

DEVIZ GENERAL
PROIECT INDIVIDUAL NR. 10
PROIECT „CHEIUL DÂMBOVIȚEI UNIRII-IZVOR”, SPLAIUL INDEPENDENȚEI,
POD UNIRII - POD IZVOR
PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ - “ZONA CENTRALĂ” BUCUREȘTI

FAZA: PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	302.041,00	63.428,61	365.469,61
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP.1		302.041,00	63.428,61	365.469,61
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP.2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12.255,30	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	21.466,80	4.508,00	25.974,80
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si engineering	1.015.347,00	213.223,00	1.228.570,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	301.720,68	63.361,34	365.082,02
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectiul de investitii	301.720,68	63.361,34	365.082,02
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	Asistenta tehnica	576.819,78	121.132,00	697.951,78
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	230.727,91	48.452,86	279.180,78
3.8	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	173.045,93	36.339,65	209.385,58
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de	57.681,98	12.113,22	69.795,20
	3.8.2.1 Dirigentie de santier OBIECT 1	78.683,55	16.523,55	95.207,10
	3.8.2.2 Dirigentie de santier OBIECT 2	119.315,56	25.056,27	144.371,83
	3.8.2.3 Dirigentie de santier OBIECT 3	32.728,81	6.873,05	39.601,86
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate	115.363,96	24.226,43	139.590,39
TOTAL CAP.3		1.927.609,56	402.224,34	2.317.578,60



DEVIZ GENERAL
PROIECT INDIVIDUAL NR. 10
PROIECT „CHEIUL DÂMBOVIȚEI UNIRII-IZVOR”, SPLAIUL INDEPENDENȚEI,
POD UNIRII - POD IZVOR
PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ - “ZONA CENTRALĂ” BUCUREȘTI

FAZA: PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	15.736.709,70	3.304.709,04	19.041.418,73
4.1.1	OBIECT 1 - AMENAJARI ARHITECTURALE	15.736.709,70	3.304.709,04	19.041.418,73
4.1.2	Constructii si instalatii	23.863.111,22	5.052.970,91	29.114.737,12
4.1.2	OBIECT 2 - LUCRARI DE STRUCTURA	23.863.111,22	5.011.253,36	28.874.364,57
4.1.3	Constructii si instalatii	6.545.761,59	1.791.785,43	10.324.097,02
4.1.3	OBIECT 3 - AMENAJARE URBANA INSTALATII	6.545.761,59	1.374.609,93	7.920.371,52
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	198.655,00	41.717,55	240.372,55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1.986.550,00	417.175,50	2.403.725,50
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Mobilier si dotari	4.694.130,00	985.767,30	5.679.897,30
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		53.024.917,50	11.135.232,68	64.160.150,18
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1.122.911,65	235.811,45	1.358.723,10
5.1.1	5.1.1.1 Lucrări de construcții - OBIECT 1 - AMENAJARI ARHITECTURALE	314.734,19	66.094,18	380.828,37
5.1.1	5.1.1.2 Lucrări de construcții - OBIECT 2 - LUCRARI DE STRUCTURA	477.262,22	100.225,07	577.487,29
5.1.1	5.1.1.3 Lucrări de construcții - OBIECT 3 - AMENAJARE URBANA INSTALATII	130.915,23	27.492,20	158.407,43
5.1.2	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de santier	200.000,00	42.000,00	242.000,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	633.866,01	0,00	633.866,01
5.2.1	5.2.1 Comisioane și dobânzile aferente creditului banci finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	271.249,35	0,00	271.249,35
5.2.3	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in	54.249,87	0,00	54.249,87
5.2.4	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	271.249,35	0,00	271.249,35
5.2.5	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme	37.117,44	0,00	37.117,44
5.3.1	Cheltuieli diverse si neprevazute	5.302.491,75	1.113.523,27	6.416.015,02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAP.5		7.069.269,41	1.351.434,72	8.420.704,13
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	10.000,000	2.100,000	12.100,000
TOTAL CAP.6		10.000,000	2.100,000	12.100,000
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +	14.044.369,927	2.949.317,685	16.993.687,612
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7.953.737,625	1.670.284,901	9.624.022,527
TOTAL CAP.7		21.998.107,553	4.619.602,586	26.617.710,139
TOTAL GENERAL		84.331.945,03	17.574.022,93	101.893.712,66
din care C+M		47.569.190,15	10.448.422,99	60.202.818,13

23.09.2025

Intocmit,



