

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/2/B.1/1, nr. C5-B1-64 “ Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu, Str. Domnița Anastasia nr.7, sect. 5, București”



1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA):	24.645.624,15 lei
Valoare totală TVA:	5.141.699,67 lei
Valoare totală TVA 19%:	37.639,67 lei
Valoare totală TVA 21%	5.104.060,00 lei
Din care C+M, (exclusiv TVA):	12.952.092,10 lei
Din care valoare TVA aferentă C+M:	2.719.939,34 lei
Din care valoare TVA 19% aferentă C+M:	0,00 lei
Din care valoare TVA 21% aferentă C+M:	2.719.939,34 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A.1/1

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	4.168.676,26 lei
Valoare totală TVA:	874.849,94 lei
Valoare totală TVA 19%:	5.434,67 lei
Valoare totală TVA 21%:	869.415,27 lei
Din care C+M, <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	3.435.406,74 lei
Din care valoare TVA aferentă C+M:	721.435,42 lei
Din care valoare TVA 19% aferentă C+M:	0,00 lei
Din care valoare TVA 21% aferentă C+M:	721.435,42 lei

b. Fonduri de la bugetul local

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	20.476.947,89 lei
Valoare totală TVA:	4.266.849,73 lei
Valoare totală TVA 19%:	32.205,00 lei
Valoare totală TVA 21%:	4.234.644,73 lei
Din care C+M, <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> exclusiv TVA:	9.516.685,36 lei
Din care valoare TVA aferentă C+M:	1.998.503,93 lei



[Signature]

Din care valoare TVA 19% aferentă C+M:

0,00 lei

Din care valoare TVA 21% aferentă C+M:

1.998.503,93 lei

2. **Durata de execuție: 18 luni calendaristice pentru execuție lucrări de “ Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu, Str. Domnița Anastasia nr.7, sect. 5, București”**

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,

Răzvan MUNTEANU

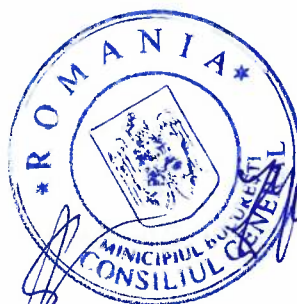


Director Executiv Adjunct,

Elena LICĂ-RĂDUCANU

Întocmit,

Sebastian Petrescu



Proiectant,
ARHILAB S.R.L. Reg.Com.:J23/1655/2006, CUI: RO18945457
Sediu: str. Vasile Bideac, nr. 14, Chitila, jud. Ilfov



DEVIZ GENERAL-faza P.Th.
al obiectivului de investiții
CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA CLADIRE PUBLICA
MUZEUL GHEORGHE TATTARESCU

1)Devizul general este parte componentă a Proiectului Tehnic

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL PROIECT, din care			
		Valoare (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Modificare bransament electric	300.000,00	0,00	63.000,00	363.000,00
Total capitol 2		300.000,00	0,00	63.000,00	363.000,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16.000,00	3.040,00	0,00	19.040,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	0,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (eligibile)	21.377,16	684,67	3.732,46	25.794,29
3.5	Proiectare	463.405,60	32.015,00	61.930,18	557.350,78
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	116.000,00	22.040,00	0,00	138.040,00
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (eligibile)	16.000,00	3.040,00	0,00	19.040,00
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	0,00	119.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	43.500,00	8.265,00	0,00	51.765,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (eligibile)	35.000,00	1.710,00	5.460,00	42.170,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție (eligibile)	268.905,60	0,00	56.470,18	325.375,78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	15.000,00	0,00	3.150,00	18.150,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	0,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistență tehnică	471.000,00	0,00	98.910,00	569.910,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	96.000,00	0,00	20.160,00	116.160,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (eligibile)	80.000,00	0,00	16.800,00	96.800,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (eligibile)	16.000,00	0,00	3.360,00	19.360,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	300.000,00	0,00	63.000,00	363.000,00
3.8.2.1	Dirigenție de șantier (eligibile)	150.000,00	0,00	31.500,00	181.500,00

[Handwritten signature]



3.8.2.2	Dirigenție de șantier	150.000,00	0,00	31.500,00	181.500,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârile Guvernului nr 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	75.000,00	0,00	15.750,00	90.750,00
Total capitol 3		996.782,76	37.639,67	167.722,64	1.202.145,07
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	12.365.458,08	0,00	2.596.746,20	14.962.204,27
4.1.1	Lucrari de consolidare seismică (eligibile)	1.758.428,80	0,00	369.270,05	2.127.698,84
4.1.2	Lucrari de renovare energetica moderata (eligibile)	1.641.395,64	0,00	344.693,09	1.986.088,73
4.1.3	Lucrari restaurare consolidare picturi	2.646.735,00	0,00	555.814,35	3.202.549,35
4.1.4	Alte lucrari de consolidare, restaurare si conservare muzeu	5.922.870,59	0,00	1.243.802,82	7.166.673,41
4.1.5	Lucrari sistem stingere incendiu - hidranti interiori	285.567,17	0,00	59.969,10	345.536,27
4.1.6	Lucrari sisteme de securitate	110.460,89	0,00	23.196,79	133.657,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	251.051,72	0,00	52.720,86	303.772,58
4.2.1	Montaj echipamente renovare energetica moderata	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Montaj alte echipamente	156.954,68	0,00	32.960,48	189.915,16
4.2.3	Montaj echipamente sistem stingere incendiu - hidranti interiori	68.490,40	0,00	14.382,98	82.873,39
4.2.4	Montaj echipamente sistem securitate	25.606,63	0,00	5.377,39	30.984,03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, din care	847.592,72	0,00	177.994,47	1.025.587,19
4.3.1	Echipamente renovare energetica moderata	0,00	0,00	0,00	
4.3.2	Alte echipamente	580.593,83	0,00	121.924,70	702.518,53
4.3.3	Echipamente sistem stingere incendiu - hidranti interiori	172.742,40	0,00	36.275,90	209.018,30
4.3.4	Echipamente sistem securitate	94.256,49	0,00	19.793,86	114.050,36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	7.644,00	0,00	1.605,24	9.249,24
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		13.471.746,52	0,00	2.829.066,77	16.300.813,29
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	95.642,30	0,00	20.084,88	115.727,18
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (eligibile)	35.582,30	0,00	7.472,28	43.054,58
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului (eligibile)	60.060,00	0,00	12.612,60	72.672,60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	142.473,00	0,00	0,00	142.473,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	64.760,46	0,00	0,00	64.760,46
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.952,09	0,00	0,00	12.952,09
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64.760,46	0,00	0,00	64.760,46
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 20%	2.900.822,32	0,00	609.172,69	3.509.995,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (eligibile)	10.000,00	0,00	2.100,00	12.100,00
Total capitol 5		3.148.937,62	0,00	631.357,57	3.780.295,19
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste (eligibile)	75.926,76	0,00	15.944,62	91.871,38
Total capitol 6		75.926,76	0,00	15.944,62	91.871,38
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+ 1.3+ 1.4+ 2+ 3.1+ 3.2+ 3.3+ 3.5+ 3.7+3.8+ 4+ 5.1.1)	3.695.683,60	0,00	776.093,56	4.471.777,16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 20% din (1.2+ 1.3+ 1.4+ 2+ 3.1+ 3.2+ 3.3+ 3.5+ 3.7+3.8+ 4+ 5.1.1)	2.956.546,88	0,00	620.874,85	3.577.421,73
Total capitol 7		6.652.230,49	0,00	1.396.968,40	8.049.198,89
TOTAL GENERAL		24.645.624,15	37.639,67	5.104.060,00	29.787.323,81
din care: C + M (1.2+ 1.3+ 1.4+ 2+ 4.1+ 4.2+ 5.1.1)		12.952.092,10	0,00	2.719.939,34	15.672.031,44



TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE	4.168.676,26	5.434,67	869.415,27	5.043.526,20
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.435.406,74	0,00	721.435,42	4.156.842,15
TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE	20.476.947,89	32.205,00	4.234.644,73	24.743.797,61
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9.516.685,36	0,00	1.998.503,93	11.515.189,28

Data: sept. 2025



Beneficiar/Investitor,

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU

RISC SEISMIC

Director Executiv,

Razvan Munteanu

Director Executiv Adjunct

Elena Lica Radu

Expert,

Sebastian Petrescu

Întocmit,
ARHILAB SRL
Serban Antoniu

