

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Batiștei nr. 5, sector 2, București”

Valoare totală: 34.003.768,82 lei (fără TVA)
- din care: C+M 21.213.987,11 lei (fără TVA)

Valoare totală : 41.085.418,92 lei (cu TVA)
- din care C+M : 25.668.924,40 lei (cu TVA)

Regim de înălțime: 2S+P+10E;

Număr de apartamente: 26;

Tip clădire: clădire multietajată cu destinația principală de locuință;

Suprafața construită a construcției: 302,57mp;

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 3.413,00mp;

Suprafața construcției după intervenție- nu se modifică: 3.413,00 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an):
104,88;

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **124,02;**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **25,55;**

Numărul de persoane (ocupanți): **100;**

Durata estimată de execuție a lucrărilor de intervenții: **24 luni.**

Surse de finanțare:

- Bugetul de stat	31.778.162,78 lei (cu TVA)
- Bugetul local	9.307.256,14 lei (cu TVA)

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDUCANU



Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrari,
Șef Serviciu,
Andreea CEL MARE

Întocmit,
Expert,
Adriana Mary DRĂGAN



Anexa nr. 2 la HCGMB nr.
402/30.09.2025

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: „CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CLĂDIRE MULTIETAJATĂ CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ SITUATĂ ÎN STRADA BATISTEI NR 5, SECTOR 2, BUCUREȘTI”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA (19%)	TVA (21%)	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei	lei
		3.00	4.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.1	Amenajare exteriora neeligibil	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	75,075.00	0.00	15,765.75	90,840.75
	TOTAL CAPITOL 2	75,075.00	0.00	15,765.75	90,840.75
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	9,600.00	1,824.00	0.00	11,424.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,883.00	0.00	1,235.43	7,118.43
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,258.60	2,329.13	0.00	14,587.73
3.5.	Proiectare	228,128.40	42,087.72	417.41	270,633.52
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,523.00	7,509.37	0.00	47,032.37
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26,350.00	5,006.50	0.00	31,356.50
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,510.40	4,540.30	417.41	35,468.10
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	131,745.00	25,031.55	0.00	156,776.55
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	384,175.67	0.00	80,676.89	464,852.56
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	78,840.54	0.00	16,556.51	95,397.05
3.8.2.	Dirigenție de șantier	233,335.13	0.00	49,000.38	282,335.51
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	72,000.00	0.00	15,120.00	87,120.00
	TOTAL CAPITOL 3	640,045.67	46,240.85	82,329.73	768,616.25
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					

[Signature]



4.1.	Construcții și instalații	20,769,649.47	0.00	4,361,626.39	25,131,275.86
4.1.1	Lucrări de intervenții	20,757,841.32	0.00	4,359,146.68	25,116,988.00
4.1.2	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	11,808.15	0.00	2,479.71	14,287.86
4.1.3	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	39,400.00	0.00	8,274.00	47,674.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	274,000.00	0.00	57,540.00	331,540.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	21,083,049.47	0.00	4,427,440.39	25,510,489.86

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	527,518.06	0.00	110,778.79	638,296.85
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	369,262.64	0.00	77,545.15	446,807.79
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	158,255.42	0.00	33,233.64	191,489.06
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	253,820.65	0.00	53,302.34	253,820.65
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	106,069.94	0.00	0.00	106,069.94
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	21,213.99	0.00	0.00	21,213.99
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	106,069.94	0.00	0.00	106,069.94
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	20,466.79	0.00	0.00	20,466.79
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din C+M)	4,327,525.52	0.00	908,780.36	5,236,305.88
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	0.00	420.00	2,420.00
	TOTAL CAPITOL 5	5,110,864.23	0.00	1,184,060.28	6,130,843.38

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,215,517.42	0.00	465,258.66	2,680,776.08
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,879,217.03	0.00	1,024,635.58	5,903,852.60
	TOTAL CAPITOL 7	7,094,734.44	0.00	1,489,894.23	8,584,628.68
	TOTAL GENERAL	34,003,768.82	46,240.85	7,199,490.38	41,085,418.92
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	21,213,987.11	0.00	4,454,937.29	25,668,924.40

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	41,085,418.92
buget de stat	31,778,162.78
buget local	9,307,256.14

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6,215.64	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	3,413.00	mp

Beneficiar:
Beneficiar:
AMCCRS
Director Executiv
Răzvan Munteanu

Director Executiv Adjunct
Elena Lipa-Răducanu

EXPERT
ADRIANA MARY AIZAGAN

Proiectant:

Proiectant:
Studio Art
Construct SRL

