

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI – FAZA DALI

„REABILITARE SEDIU DOMNITA ANCUTA (CORP C1, CORP C3, CORP C4, CORP C5, CORP C6) SEDIUL ADMINISTRATIEI STRAZILOR – BUCURESTI”

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: **21.849.498,69 lei**

Valoarea C+M a investiției cu TVA: **14.178.401,27 lei**

Valoarea totală a investiției fără TVA: **18.079.807,06 lei**

Valoarea C+M a investiției fără TVA: **11.717.687,00 lei**

BILANT TERITORIAL

Suprafața teren	2578 mp		
Corp clădire	S construita	S desfășurată	Regim înălțime
C1	316 mp	632mp	P+1E
C2	27 mp	27mp	P
(nu se intervine)			
C3	117 mp	236mp	P+1E
C4	227 mp	690mp	P+2E
C5	225 mp	675mp	P+2E
C6	31 mp	31mp	P

P.O.T. = 36.58 %

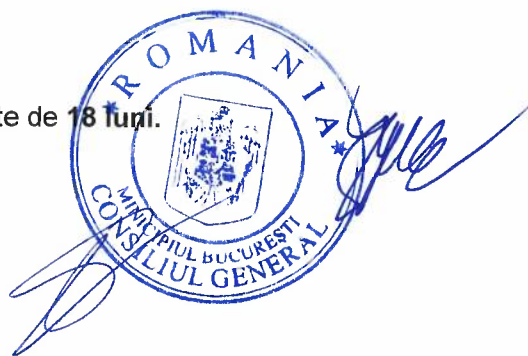
C.U.T. = 0.89

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de **18 luni**.

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI

Director General,

Marian Aurelian BĂRGĂU



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„Reabilitare Sediul Domnita Ancuta (Corp C1, C3, C4, C5, C6), sediul Administratiei Strazilor Bucuresti ,
BUCURESTI STRADA DOMNITA ANCUTA NR. 1”

SECUREȘTI STRADA DOMNITA ANCIUTA NR. 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6.111,74	1.283,47	7.395,21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		6.111,74	1.283,47	7.395,21
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	100.000,00	21.000,00	121.000,00
TOTAL CAPITOL 2		100.000,00	21.000,00	121.000,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	23.000,00	4.830,00	27.830,00
3.3	Expertizare tehnică	37.500,00	7.875,00	45.375,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5	Proiectare	977.500,00	205.275,00	1.182.775,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	207.500,00	43.575,00	251.075,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	650.000,00	136.500,00	786.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.7	Consultanță	225.000,00	47.250,00	272.250,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.7.2	Auditul financiar	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8	Asistență tehnică	220.000,00	46.200,00	266.200,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	105.000,00	22.050,00	127.050,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25.000,00	5.250,00	30.250,00
TOTAL CAPITOL 3		1.543.000,00	324.030,00	1.867.030,00



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.748.015,67	2.257.083,29	13.005.098,96
	Lucrari de baza	9.195.265,72	1.931.005,80	11.126.271,52
	Lucrari conexe	1.552.749,95	326.077,48	1.878.827,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	609.239,45	127.940,28	737.179,73
	Lucrari de baza	598.252,13	125.632,95	723.885,08
	Lucrari conexe	10.987,32	2.307,34	13.294,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.260.248,22	474.652,13	2.734.900,35
	Lucrari de baza	2.205.298,22	463.112,63	2.668.410,85
	Lucrari conexe	54.950,00	11.539,50	66.489,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		13.617.503,34	2.859.675,70	16.477.179,04
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	319.139,14	67.019,22	386.158,36
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	254.320,14	53.407,23	307.727,37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	64.819,00	13.611,99	78.430,99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	128.894,57	-	128.894,57
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	58.588,44	-	58.588,44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.717,69	-	11.717,69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	58.588,44	-	58.588,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1.492.111,51	313.343,42	1.805.454,93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50.000,00	10.500,00	60.500,00
TOTAL CAPITOL 5		1.990.145,22	390.862,64	2.381.007,86
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	773.046,76	162.339,82	935.386,58
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	50.000,00	10.500,00	60.500,00
TOTAL CAPITOL 7		823.046,76	172.839,82	995.886,58
TOTAL GENERAL		18.079.807,06	3.769.691,63	21.849.498,69
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		11.717.687,00	2.460.714,27	14.178.401,27
Data: 26.08.2025 Beneficiar/Investitor, Administrației Strazilor Bucuresti		Intocmit, SC URBAN SCOPE SRL		

