



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 228435 București Sectorul 2

Nr. cerere 44492
Ziua 22
Luna 05
Anul 2025
Cod verificare 100189622416



Anexe nr. 1
le H.C.G.M.B.
m. 408/30.09.2025

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

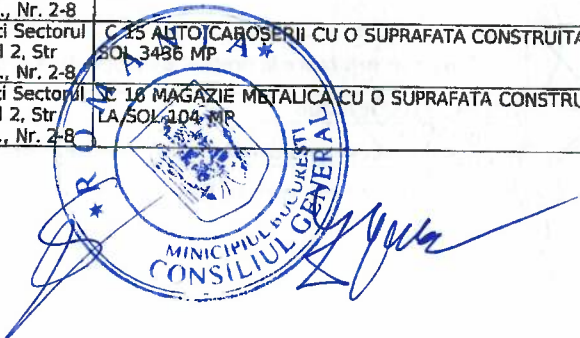
Nr. CF vechi: 81605
Nr. cadastral vechi: 12846/1

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	228435	Din acte: 93.585 Masurata: 97.600	teren in suprafata masurata de 93585; terenul in suprafata de 93585 mp face parte din terenul in suprafata de 102495 mp, conform actelor de proprietate, respectiv 97600 mp conform masuratorilor cadastrale

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	228435-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	construcții edificate cu o suprafață totală construită la sol de 44710 mp formată din C 1 - SECȚIA MONTAJ 2 SI 5 CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL DE 10496 MP
A1.2	228435-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C2 CLĂDIRE ATELIERE SI MAGAZII CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL DE 3324 MP
A1.3	228435-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 3 MAGAZIE CARBIT CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL DE 13 MP
A1.4	228435-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 4 MAGAZIE METALICĂ CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL 13 MP
A1.5	228435-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 5 CABINA POARTA CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL 16 MP
A1.6	228435-C6	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 6 BIROURI APROVIZIONARE SI INDUSTRIE USOARA CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL DE 282 MP
A1.7	228435-C7	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 7 CABINA POARTA CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL DE 30 MP
A1.8	228435-C8	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 8 DEPOZIT PIESE AUTO CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL DE 331 MP
A1.9	228435-C9	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 9 MAGAZIE METALICĂ CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL 263 MP
A1.10	228435-C10	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 10 MAGAZIE METALICĂ CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL 15 MP
A1.11	228435-C11	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 11 MAGAZIE METALICĂ CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL 18 MP
A1.12	228435-C12	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 12 HIDROFOR CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL 43 MP
A1.13	228435-C13	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 13 BIROU SERVICIU APROVIZIONARE CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL 511 MP
A1.14	228435-C14	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 14 HALA V3A CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL 3528 MP
A1.15	228435-C15	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 15 AUTO CAROSERII CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL 3486 MP
A1.16	228435-C16	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 16 MAGAZIE METALICĂ CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL 104 MP





Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.17	228435-C17	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C17 CABINA POARTA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3 MP
A1.18	228435-C18	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 18 DEPOZIT ALIMENTAR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 71 MP
A1.19	228435-C19	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 19 LABORATOR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 542 MP
A1.20	228435-C20	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C20 CABINA POARTA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 4 MP
A1.21	228435-C21	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 21 CANTINA RATB CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 1818 MP
A1.22	228435-C22	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 22 CABINA POARTA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 44 MP
A1.23	228435-C23	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 23 ATELIER REPARATII AUTO AGREGATE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3342 MP
A1.24	228435-C24	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 28 ATELIER INTRETINERE II ATELIER TURNATORIE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3186 MP
A1.25	228435-C25	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C29 SOPRON CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 339 MP
A1.26	228435-C26	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C30 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 20 MP
A1.27	228435-C27	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 31 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 23 MP
A1.28	228435-C28	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 32 MAGAZIE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 59 MP
A1.29	228435-C29	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 33 BIROU - VESTIAR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 61 MP
A1.30	228435-C30	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C34 GARAJ CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 71 MP
A1.31	228435-C31	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C35 ATELIER TAMPLARIE MECANICI II MANUALI CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 1249 MP
A1.32	228435-C32	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C36 PUNCT ALIMENTAR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 62 MP
A1.33	228435-C33	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C37 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 79 MP
A1.34	228435-C34	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C38 IMPREGNARE PARAFINA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 96 MP
A1.35	228435-C35	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 39 CABINA BASCULA CANTAR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 28 MP
A1.36	228435-C36	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 40 CENTRALA TERMICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 173 MP
A1.37	228435-C37	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 41 VOPSITORIE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3349 MP
A1.38	228435-C38	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 42 HALA VOPSITORIE AUTOMATA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 507 MP
A1.39	228435-C39	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 43 SECTIA MONTAJ I CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 7156 MP
A1.40	228435-C40	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 44 COS FUM CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 5 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 228435 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
281949 / 03/06/2008	

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 7

Adresa pentru informații: epay.ancpl.ro

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 664, din 02/06/2008 emis de NP NEGUT ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40
2) MUNICIPIUL BUCURESTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF)		
284822 / 09/06/2011		
Act Administrativ nr. 30772, din 08/06/2011 emis de OCPI Bucuresti;		
B3	in baza referatului de repositionare nr 30772/08.06.2011 in care se precizeaza ca: in urma verificarii bazei de date, s-a constatat suprapunerea imobilului situat in str Viesparilor nr 10, identificat cu nr cadastral 1345 acordat in documentatie cadastrala nr 22235/1999 cu imobilul din str Calistrat Grozovici nr 2-8, identificat cu nr cadastral 12846/1 acordat in documentatia cadastrala nr 120506/2008. Avand in vedere art 27 al 1 lit B din Ordinul 634/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a procedat la indreptarea erorii materiale si la repositionarea imobilului situat in str Viesparilor nr 10. prezenta nota s-a efectuat in cartea funciara 81605 a imobilului identificat cu numarul cadastral 12846/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40
OBSERVATII: (provenita din conversia CF)		
59816 / 25/09/2017		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CGMB;		
B5	se noteaza faptul ca denumirea corecta a proprietarului tabular este Municipiul Bucuresti prin administrator Regia Autonoma de Transport Bucuresti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40
102013 / 08/12/2022		
Act Administrativ nr. 18520, din 05/12/2022 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Patrimoniu - Serviciul Evidenta Patrimoniu;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40
1) S.C SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI - STB S.A		
Act Administrativ nr. 186/2008, din 08/05/2008 emis de HCG al Municipiului Bucuresti;		
B7	Se completeaza cuprinsul cartii funciare in sensul ca titular al dreptului de proprietate este Municipiul Bucuresti, cu pastrarea rangului dobandit prin incheierea nr. 281949/2008	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
228435	Din acte: 93.585 Masurata: 97.600	teren in suprafata masurata de 93585; terenul in suprafata de 93585 mp face parte din terenul in suprafata de 102495 mp, conform actelor de proprietate, respectiv 97600 mp conform masuratorilor cadastrale

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	228435-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	construcții edificate cu o suprafață totală construită la sol de 44710 mp formată din C 1 - SECȚIA MONTAJ 2 ȘI 5 CU O SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL DE 10496 MP
A1.2	228435-C2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C2 CLADIRE ATELIERE ȘI MAGAZII CU O SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL DE 3324 MP
A1.3	228435-C3	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 3 MAGAZIE CARBIT CU O SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL DE 13 MP
A1.4	228435-C4	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 4 MAGAZIE METALICĂ CU O SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL 13 MP
A1.5	228435-C5	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 5 CABINĂ POARTĂ CU O SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL 16 MP

Carte Funciară Nr. 228435 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

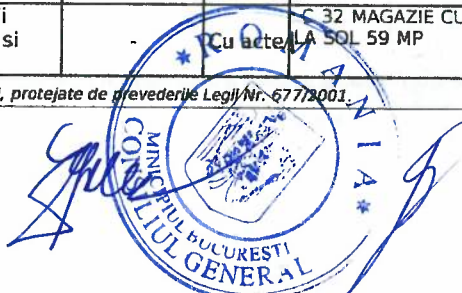
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	228435-C6	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 6 BIROURI APROVIZIONARE SI INDUSTRIE USOARA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 282 MP
A1.7	228435-C7	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 7 CABINA POARTA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 30 MP
A1.8	228435-C8	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 8 DEPOZIT PIESE AUTO CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 331 MP
A1.9	228435-C9	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 9 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 263 MP
A1.10	228435-C10	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 10 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 15 MP
A1.11	228435-C11	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 11 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 18 MP
A1.12	228435-C12	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 12 HIDROFOR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 43 MP
A1.13	228435-C13	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 13 BIROU SERVICIU APROVIZIONARE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 511 MP
A1.14	228435-C14	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 14 HALA V3A CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3528 MP
A1.15	228435-C15	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 15 AUTO CAROSERII CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3436 MP
A1.16	228435-C16	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 16 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 104 MP
A1.17	228435-C17	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C17 CABINA POARTA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3 MP
A1.18	228435-C18	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 18 DEPOZIT ALIMENTAR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 71 MP
A1.19	228435-C19	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 19 LABORATOR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 542 MP
A1.20	228435-C20	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C20 CABINA POARTA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 4 MP
A1.21	228435-C21	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 21 CANTINA RATB CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 1818 MP
A1.22	228435-C22	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 22 CABINA POARTA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 44 MP
A1.23	228435-C23	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 23 ATELIER REPARATII AUTO AGREGATE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3342 MP
A1.24	228435-C24	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 28 ATELIER INTRETINERE II ATELIER TURNATORIE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3186 MP
A1.25	228435-C25	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C29 SOPRON CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 339 MP
A1.26	228435-C26	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C30 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 20 MP
A1.27	228435-C27	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 31 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 23 MP
A1.28	228435-C28	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 32 MAGAZIE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 59 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 5 din 7

Extrase pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.29	228435-C29	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 33 BIROU - VESTIAR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 61 MP
A1.30	228435-C30	construcții anexa	-	Cu acte	C34 GARAJ CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 71 MP
A1.31	228435-C31	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C35 ATELIER TAMPLARIE MECANICI II MANUALI CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 1249 MP
A1.32	228435-C32	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C36 PUNCT ALIMENTAR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 62 MP
A1.33	228435-C33	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C37 MAGAZIE METALCA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 79 MP
A1.34	228435-C34	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C38 IMPREGNARE PARAFINA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 96 MP
A1.35	228435-C35	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 39 CABINA BASCULA CANTAR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 28 MP
A1.36	228435-C36	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 40 CENTRALA TERMICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 173 MP
A1.37	228435-C37	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 41 VOPSITORIE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3349 MP
A1.38	228435-C38	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 42 HALA VOPSITORIE AUTOMATA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 507 MP
A1.39	228435-C39	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 43 SECTIA MONTAJ I CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 7156 MP
A1.40	228435-C40	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 44 COS FUM CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 5 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.698	2	3	3.016	3	4	6.08
4	5	10.289	5	6	2.283	6	7	8.999
7	8	4.37	8	9	6.038	9	10	7.366
10	11	6.356	11	12	31.281	12	13	9.187
13	14	6.102	14	15	6.054	15	16	24.769
16	17	5.873	17	18	83.315	18	19	2.366
19	20	0.341	20	21	3.973	21	22	1.641
22	23	0.332	23	24	1.94	24	25	0.938
25	26	1.987	26	27	5.11	27	28	35.745
28	29	7.702	29	30	68.769	30	31	11.575
31	32	0.741	32	33	7.907	33	34	5.678
34	35	37.861	35	36	14.863	36	37	17.757
37	38	12.509	38	39	6.55	39	40	12.172
40	41	15.06	41	42	2.023	42	43	11.849
43	44	0.25	44	45	2.271	45	46	4.487
46	47	7.126	47	48	0.741	48	49	6.15
49	50	10.037	50	51	4.287	51	52	11.0
52	53	4.814	53	54	1.412	54	55	0.833
55	56	9.429	56	57	40.39	57	58	16.606
58	59	29.628	59	60	47.705	60	61	5.375



Carte Funciară Nr. 228435 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
61	62	43.904	62	63	1.157	63	64	10.401
64	65	5.67	65	66	24.403	66	67	12.263
67	68	25.626	68	69	6.054	69	70	27.098
70	71	7.267	71	72	0.427	72	73	10.608
73	74	0.212	74	75	6.941	75	76	0.417
76	77	32.439	77	78	22.276	78	79	4.686
79	80	11.994	80	81	14.822	81	82	2.98
82	83	8.486	83	84	0.759	84	85	3.333
85	86	27.82	86	87	7.691	87	88	12.5
88	89	13.625	89	90	8.146	90	91	6.658
91	92	3.518	92	93	34.245	93	94	31.528
94	95	29.703	95	96	109.592	96	97	48.867
97	98	105.997	98	99	11.385	99	100	2.575
100	101	125.673	101	1	2.959			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/05/2025, 10:48



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 7 din 7

Extrasul pentru informare în baza adresei epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

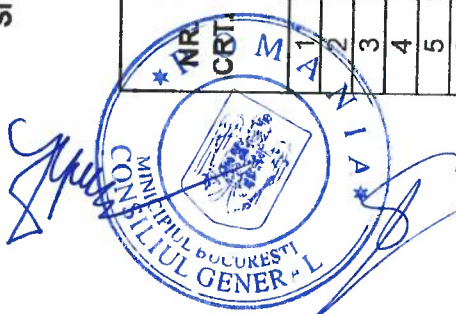
SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI STB S.A.

NR. ÎNREG. 218.244 / 05.06.2025

ANEXA 1

SITUATIA MIJLOACELOR FIXE PENTRU CARE SE PROPUNE TRECEREA DIN DOMENIUL PUBLIC IN DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

NR. CRT.	DENUMIREA MIJLOCULUI FIX	POZITIA IN LISTA ANEXA LA HCGMB 186/2008	NR. INV. STB SA	POZITIA DIN ANEXA 2.1 A (subanexa 2.17 URAC)	VALOAREA REEVALUATA DE PMB LA 31.12.2023 (LEI)
1	Hală Turnatorie Electrocare Atelier Intretinere S7	10782	11131	215	300,86
2	Clădire Post Alimentare S VII	10785	10356	218	64.989,30
3	Clădire Post Transformare 683 Turnatorie	10803	10353	234	19.221,50
4	Instalație Electrică De Forta	10849	21053	273	2,78
5	Instalație Electrică De Forta Atelier Turnatorie	10855	21048	279	21,09
6	Rețele Electrice Exterioare	10851	23013	275	7,13
7	Instalație Electrică De Forta 2210M	10869	21010	292	451,48
8	Conductă Canalizare Fara Presiune	10884	21076	307	93,31
9	Rețele Exterioare De Incalzit Si Apa Potabila	10890	23012	313	58.089,04
10	Alte Conducte Tehnologice Din Interiorul Cladirii	10917	21008	338	37,33
11	Conducta Gaze Industriale Atelier Turnatorie	10907	21047	329	19,40
12	Conducta Gaze Industriale Atelier Turnatorie	10910	21050	332	19,40
13	Conductă Gaze Industriale	10926	21007	346	436,36
14	Conductă Gaze Naturale	10921	21073	341	59,67



Anexe nr. 2

le H.C.G. U.B.

m. 408/30.09.2025

15	Depozit Materiale Turnatorii	10815	10008	244	1,06
16	Magazie Metalica Modele (lânga turnatorii)	10817	10774	245	1,31
17	Magazie Metalica S7 (lânga timplarie)	10813	10775	242	0,39

Daniel ISTRATE
Director General



Alexandru-Dan COȘOCARIU
Director Executiv

Emil MILITARU
Director Patrimoniu Administrativ

Corina BĂRĂNESCU
Șef Serviciu Vânzare

Lăcrămioara BĂBEANU
Șef Compartiment Patrimoniu

Întocmit,
Ref. Sp. Loredana VLĂDAN

