



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor existente identificate cu IE 228435-C24 (C28), IE 228435-C25 (C29), IE 228435-C26 (C30), IE 228435-C27 (C31), IE 228435-C28 (C32), IE 228435-C29 (C33), IE 228435-C30 (C34) situate în strada Dr. Grozovici nr. 2-8, Sector 2, București în vederea casării, demolării și valorificării pentru construirea unei platforme pentru parcare autobuzelor și extinderea căii de tramvai în incinta Uzinei de Reparații Atelierele Centrale – URAC de către Societatea de Transport București STB S.A.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 157467/23.09.2025 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, al Direcției Transporturi și al Direcției Guvernanță Corporativă nr. 155652/19.09.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 101/26.09.2025, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 59/29.09.2025, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 204/29.09.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 400/29.09.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Adresa nr. 402150/26.02.2025 a Societății de Transport București STB S.A., înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 31258/27.02.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 31258/28.02.2025, prin care se solicită acordul pentru demolarea clădirilor C28, C29, C30, C31, C32, C33 și C34 – parte a imobilului Uzina de Reparații Atelierele Centrale URAC situată în str. Dr. Calistrat Grozovici nr. 2-8, sector 2, respectiv executarea unei platforme pentru parcare autobuzelor electrice și a unei linii de acces a tramvaielor;

- Adresa nr. 31258/12.05.2025 a Direcției Transporturi înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 3125/13.05.2025 prin care transmite Raportul de expertiză nr. 12-150-6/Z/10.2024;

- Adresa nr. 218244/05.06.2025 a Societății de Transport București STB S.A., înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 92298/06.06.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 92298/10.06.2025;

- Adresa nr. 402960/2025 a Societății de Transport București STB S.A., înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 141558/28.08.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 141558/29.08.2025;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor existente IE 228435-C24 (C28), IE 228435-C25 (C29), IE 228435-C26 (C30), IE 228435-C27 (C31), IE 228435-C28 (C32), IE 228435-C29 (C33), IE 228435-C30 (C34) situate în incinta Uzinei de Reparații

Atelierele Centrale – URAC din strada Dr. Grozovici nr. 2-8, Sector 2, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării pentru construirea unei platforme pentru parcare autobuzelor și extinderea căii de tramvai în incinta Uzinei de Reparații Atelierele Centrale – URAC.

(2) Construcțiile prevăzute la art. 1, alin. (1) se identifică conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă casarea și demolarea construcțiilor menționate la art. 1, alin. (1) în vederea construirii unei platforme pentru parcare autobuzelor și extinderea căii de tramvai în incinta Uzinei de Reparații Atelierele Centrale – URAC.

(2) Operațiunile ce necesită scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea construcțiilor, se vor face de către Societatea de Transport București STB S.A. prin obținerea autorizației de desființare.

Art.3 Anexa 2.1A la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de Transport Local de Călători în Regiunea București – Ilfov nr. 7/29.07.2021 se modifică prin scoaterea bunurilor imobile ce se identifică conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4 Avizele necesare și cheltuielile ce implică realizarea proiectului menționat la art. 2 alin. (1) cad în sarcina Societății de Transport București STB S.A..

Art.5 După finalizarea lucrărilor menționate la art. 2 alin. (1), respectiv platforma pentru parcare autobuzelor și extinderea căii de tramvai în incinta Uzinei de Reparații Atelierele Centrale – URAC, acestea vor fi inventariate ca domeniu public al Municipiului București.

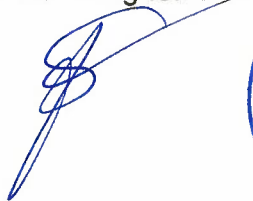
Art.6 Ulterior finalizării lucrărilor menționate la art. 2 alin. (1), Societatea de Transport București STB S.A. va face demersuri în vederea actualizării Cărții Funciare nr. 228435, pe care o va comunica proprietarului.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Societatea de Transport București STB S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

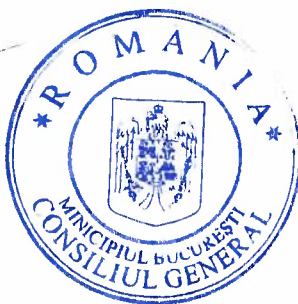
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.09.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi



București, 30.09.2025
Nr. 408



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

