

CARTE FUNCİARĂ NR. 35839
COPIE

Carte Funciară Nr. 35839 Mihailesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Mihailesti, Loc. Mihailesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35839	10.001	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan, imprejmuit între punctele 14-15-1-2, 7-8-9-10, 4-5-6, neimprejmuit în rest.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35839-C1	Jud. Giurgiu, UAT Mihailesti, Loc. Mihailesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:760 mp; S. construita desfasurata:760 mp; Hala adapost caini cu regimul de inaltime P, Scd = 759,8 mp.
A1.2	35839-C2	Jud. Giurgiu, UAT Mihailesti, Loc. Mihailesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:504 mp; S. construita desfasurata:504 mp; Hala adapost caini cu regimul de inaltime P, Scd = 503,8 mp.
A1.3	35839-C3	Jud. Giurgiu, UAT Mihailesti, Loc. Mihailesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:497 mp; S. construita desfasurata:497 mp; Hala adapost caini cu regimul de inaltime P, Scd = 497,1 mp.
A1.4	35839-C4	Jud. Giurgiu, UAT Mihailesti, Loc. Mihailesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie cu regimul de inaltime P, Scd = 7,8 mp.
A1.5	35839-C5	Jud. Giurgiu, UAT Mihailesti, Loc. Mihailesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie cu regimul de inaltime P, Scd = 30,7 mp.
A1.6	35839-C6	Jud. Giurgiu, UAT Mihailesti, Loc. Mihailesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Platforma betonata, Scd = 8,8 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37007 / 24/07/2008		
Act Alipire nr. 4669/2008 emis de BNP Mentor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI , bun propriu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5476/N)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 6 / B-2
66573 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 4669, din 23/07/2008 emis de NP DOBROTA-VITZMAN NORIN (documentatie cadastrala);		
B2	se noteaza indreptare eroare materiala, savarsita in cuprinsul incheierii nr 37007/24.07.2008, in sensul ca din eroare s-a omis a se trece si constructiile C1-C6	A1
81286 / 31/08/2023		
Act Administrativ nr. 59, din 25/05/2009 emis de Primaria Orasului Mihailesti; Act Administrativ nr. FN, din 19/12/2012 emis de TUBAL METALICA SA; Act Administrativ nr. 13, din 03/05/2011 emis de Primaria Orasului Mihailesti; Hotarare Judecatoreasca nr. 7725, din 09/12/2021 emis de Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. FN, din 20/12/2011 emis de TUBAL METALICA SA;		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
135101 / 30/10/2024	
Act Notarial nr. 3669, din 29/10/2024 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;	
C1 Se notează declarația aut. sub nr 3669/29.10.2024 NP Miclescu Răzvan Cristian, prin care se obligă să respecte dreptul de uz și servitute născut în efectul Legii nr 123/2012, în favoarea REȚELE ELECTRICE MUNTENIA (denumită anterior E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S. A.)	A1

Neutilizabil în circuit civil

[Signature]
Blebo



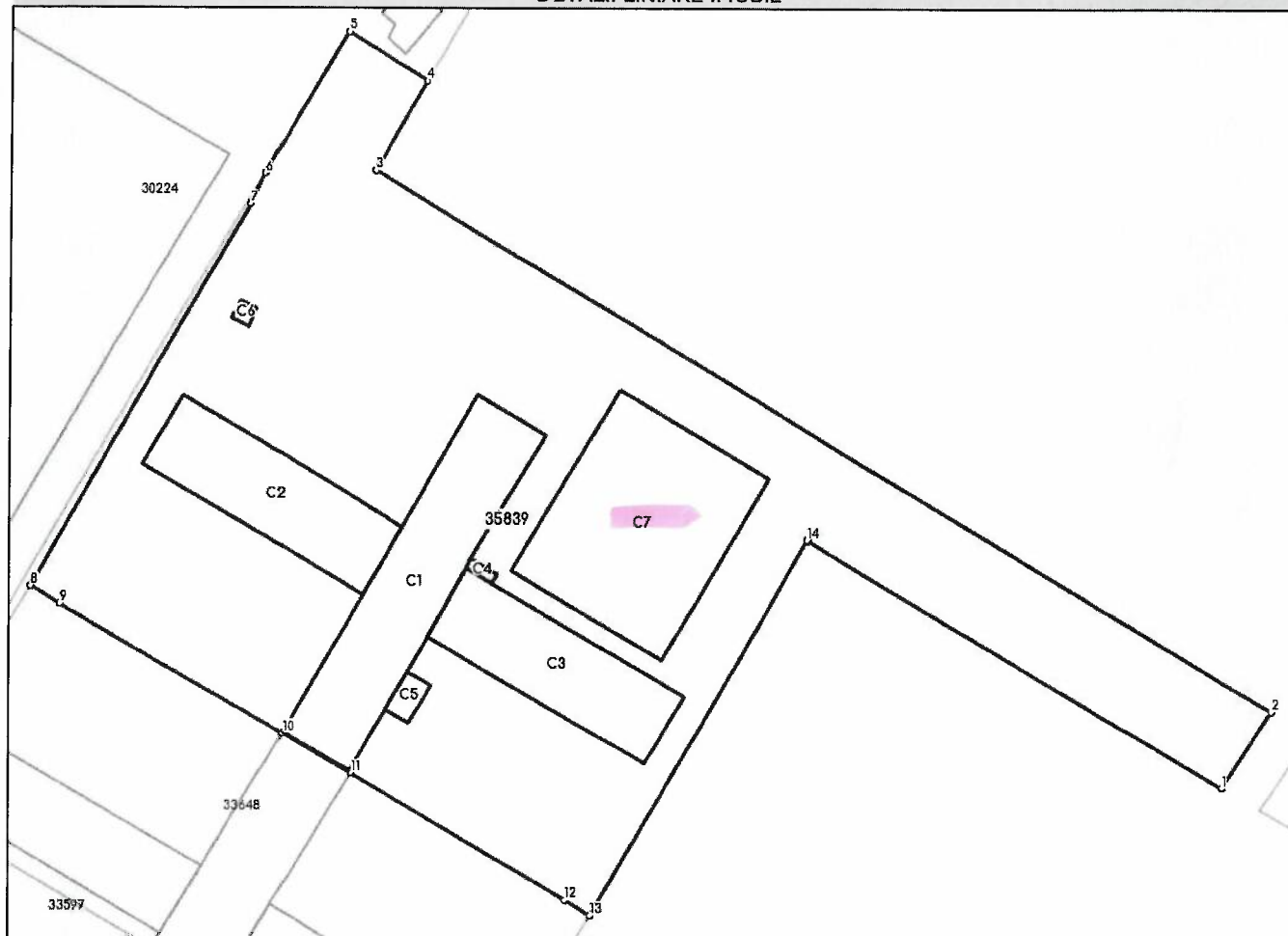
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35839	10.001	Imobil intravilan, imprejmuit între punctele 14-15-1-2, 7-8-9-10, 4-5-6, neimprejmuit în rest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.001	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35839-C1	construcții administrative și social culturale	760	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:760 mp; S. construită desfasurată:760 mp; Hala adăpost caini cu regimul de înălțime P, Scd = 759,8 mp.
A1.2	35839-C2	construcții industriale și edilitare	504	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:504 mp; S. construită desfasurată:504 mp; Hala adăpost caini cu regimul de înălțime P, Scd = 503,8 mp.
A1.3	35839-C3	construcții industriale și edilitare	497	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:497 mp; S. construită desfasurată:497 mp; Hala adăpost caini cu regimul de înălțime P, Scd = 497,1 mp.
A1.4	35839-C4	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurată:8 mp; Magazie cu regimul de înălțime P, Scd = 7,8 mp.
A1.5	35839-C5	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfasurată:31 mp; Magazie cu regimul de înălțime P, Scd = 30,7 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	35839-C6	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Platforma betonată, Scd = 8,8 mp.
A1.7	35839-C7	construcții industriale și edilitare	910	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:910 mp; S. construită desfasurată:910 mp; Hala adăpost caini cu regimul de înălțime P, Scd = 910,1 mp, edificată în anul 2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.5
2	3	166.454
3	4	16.5
4	5	15.002
5	6	25.975
6	7	5.405
7	8	68.974
8	9	5.274
9	10	40.406
10	11	12.632
11	12	39.852
12	13	4.654
13	14	68.841
14	15	0.209
15	1	76.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

