

CARTE FUNCİARĂ NR. 236524
COPIE

Carte Funciară Nr. 236524 București Sectorul 1



Amexă la HCGMB nr.
924/30.09.2025

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 88566

Nr. cadastral vechi: 22162/1

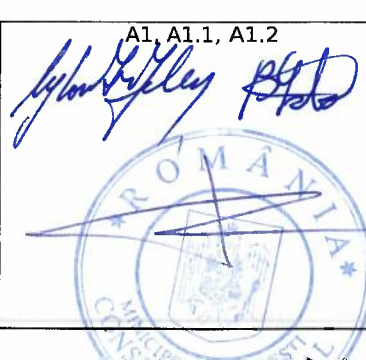
Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul ION MIHALACHE, Nr. 126

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	236524	5.501	teren în proprietate; NR. CF 63463/ 2; Imobil transcris din CF 63463/ 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	236524-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul ION MIHALACHE, Nr. 126	Descriere: C1 - sala sport + anexe; cu o suprafață construită la sol de 588 mp.
A1.2	236524-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul ION MIHALACHE, Nr. 126	C2 - magazie; cu o suprafață construită la sol de 67 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
461144 / 31/10/2008		
Dezmembrare nr. 1633, din 29/10/2008 emis de BNP TAMARA ELENA LAZAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota: 1/1, dobândit prin DEZMEMBRARE, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN , (PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1)	A1, A1.1, A1.2
217311 / 14/04/2011		
Hotărare nr. 525, din 22/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B2	se respinge NOTAREA dreptului de SCHIMBARE NUME, dobândit prin TITLU DE ADMINISTRARE în favoarea: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 1) ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1	A1
291248 / 16/06/2011		
Act nr. -;		
B3	Asupra imobilului identificat cu numărul cadastral 22162/1 înscris sub PI/1 în CFI 88566, în baza Hotărării privind constituirea Administrației Unităților de Invatamant Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții nr. 525 din 22.12.2009 emisă de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1 se notează comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR (Grup Scolar Agricol V. Harnaj)" în "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	A1, A1.1, A1.2 
97537 / 08/09/2021		
Act Normativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CGMB; Act Normativ nr. HOTARARE nr. 291, din 04/12/2020 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI/CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Normativ nr. HOTARARE nr. 35, din 30/08/2001 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI/CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2 / B.7
	1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI 2) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1	
Act Normativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CGMB;		
B6	Se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca titularul dreptului de proprietate este Municipiul Bucuresti si titularul al dreptului de administrare este Consiliul Local Sector 1	A1, A1.1, A1.2
46168 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B7	in baza adresei nr. 1100 din 20.12.2021, eliberata de Institutia Prefectului Municipiului Bucuresti, se completeaza cuprinsul cartii funciare in sensul ca titular al dreptului de administrare in scris sub B5 este Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa la HCGT B nr. 424 / 30.09.2025



[Handwritten signature]
Buc

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
236524	5.501	.;teren in proprietate;NR. CF 63463/ 2;Imobil transcris din CF 63463/ 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.501	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	236524-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Descriere: C1 - sala sport + anexe; cu o suprafața construită la sol de 588 mp.
A1.2	236524-C2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C2 - magazie; cu o suprafața construită la sol de 67 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.438	2	3	24.984

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	1.721
5	6	55.07
7	8	15.444
9	10	3.51
11	12	5.618
13	14	7.474
15	16	7.582
17	18	9.0
19	20	29.686
21	22	17.656
23	24	1.903
25	1	16.339

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	4.979
6	7	72.795
8	9	27.656
10	11	31.4
12	13	27.227
14	15	7.546
16	17	4.399
18	19	14.109
20	21	2.533
22	23	41.874
24	25	4.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Amexa la HCGTB M.

424/30.09.2025



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

