



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului construcție situat în Sectorul 1, b-dul Ion Mihalache nr. 126, înscris în CF 236524 - C1, în vederea casării, demolării, valorificării și construirii ulterioare a unui corp de clădire nouă cu sală de sport și spații conexe desfășurării activităților didactice

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 157486/29.09.2025 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 144255/02.09.2025

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 104/26.09.2025, avizul Comisiei de învățământ, tineret și sport nr. 31/26.09.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 415/29.09.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Adresa emisă de către Sectorul 1 al Municipiului București nr. K/2625//01.08.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București – Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 125859/04.08.2025;

- Hotărârea Consiliul Local Sector 1 nr. 118/29.05.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului construit, situat în Bd. Ion Mihalache nr. 126 – sală de sport + anexe, Sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării;

- Expertiza Tehnică a imobilului " Corp B - Sală de sport, datată Martie 2023, cu beneficiar Primăria Sector 1 - București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin (1) și art. 7 alin (16³) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 alin (1), art. 18 alin. (2) și art. 22 lit. h) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 139 alin. (3) și art. 361 alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea imobilului construcție situat în Sectorul 1, b-dul Ion Mihalache nr. 126, înscrisă în CF 236524 - C1, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, demolării și valorificării.



(2) Se aprobă casarea, demolarea și valorificarea imobilului construcție menționat la alin. (1) în vederea construirii ulterioare a unui corp de clădire nouă cu sală de sport și spații conexe desfășurării activităților didactice cu respectarea prevederilor urbanistice în vigoare.

(3) Imobilul menționat la alin. (1) se identifică potrivit extrasului de carte funciară, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Operațiunile necesare pentru casarea, demolarea, valorificarea construcției, precum și pentru construirea noului corp de clădire, vor fi duse la îndeplinire de Sectorul 1 al Municipiului București.

(2) Demolarea și construirea se vor face pe baza autorizațiilor de desființare și de construire, care se vor obține de către Sectorul 1 al Municipiului București;

Art.3 Avizele necesare și cheltuielile ce implică realizarea proiectului menționat la art. 1, cad în sarcina Sectorului 1 al Municipiului București.

Art.4 Realizarea obiectivului de investiții propus de Sectorul 1 al Municipiului București se va face cu respectarea prevederilor urbanistice în vigoare.

Art.5 Ulterior finalizării obiectivului menționat la art. 1 alin. (2), Sectorul 1 al Municipiului București va face demersuri pentru actualizarea Cărții Funciare nr. 236524, urmând să comunice proprietarului - Municipiul București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.09.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi



București, 30.09.2025
Nr. 424



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

