



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 1017 mp, situat în strada Alexandru Hrisoverghi FN, sector 6, București, identificat cu numărul cadastral 246725, în scopul întreprinderii măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire a populației din așezarea informală existentă in situ

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București nr. 198353/24.09.2025 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 157174/23.09.2025 și al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 155768/19.09.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 107/26.09.2025, avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 11/26.09.2025, avizul Comisiei de sănătate și protecție socială nr. 67/26.09.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 421/29.09.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 4/18.01.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite imobilul în suprafață de 1017 mp, situat în str. Alexandru Hrisoverghi FN, sector 6, București, identificat cu numărul cadastral 246725, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul întreprinderii măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire a populației din așezarea informală existentă in situ;
 - Raportul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 nr. D/506/09.01.2024 înregistrat la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 1385/09.01.2024, realizat în perioada mai–august 2021, privind cartografierea comunității marginalizate (tip ghetou) situate în str. Alexandru Hrisoverghi FN, sector 6, București;
 - Procesul–Verbal al ședinței din data de 19.06.2025 al Grupului de Lucru constituit în vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare constituit la nivelul Primăriei Municipiului București;
 - Procesul–Verbal al ședinței Comisiei Comisia pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale din Municipiul București;
 - Raportul de evaluare întocmit de S.C. MANAGEMENT&EVALUATION COMPANY S.R.L. pentru imobilul situat în strada Alexandru Hrisoverghi FN, sector 6;
- În conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și a normelor metodologice de aplicare aprobate prin Ordinul 233/2016 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
 - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 183/31.07.2024, privind Regulamentul de Organizare și Funcționare și constituirea comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezămintele informale din Municipiul București cât și a Grupului de lucru constituit la nivelul Primăriei Municipiului București;



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă transmiterea în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, a imobilului în suprafață de 1017 mp, înscris în cartea funciară cu nr. 246725, situat în strada Alexandru Hrisoverghi FN, sector 6, București, identificat cu numărul cadastral 246725, în scopul întreprinderii măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire a populației din așezarea informală existentă in situ cu avizul Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale din Municipiul București.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și are o valoare de inventar de 1.201.000 lei – teren, C1 – 138.900 lei, C2 – 13.800 lei, C3 – 31.200 lei și C4-C12 – fără o valoare economică.

Art.3 Avizele/acordurile necesare desfășurării activității specifice pentru obiectivul de investiții menționat la art. 1 se vor obține prin grija administratorului.

Art.4 Imobilul va rămâne în administrarea Sectorului 6 pentru gestionarea așezării cu condiția realizării obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 în 48 de luni de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5 Sumele necesare pentru finanțarea investiției se vor asigura după caz, de la bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București sau din alte surse legal constituite.

Art.6 Predarea–primirea imobilului situat în strada Alexandru Hrisoverghi FN, sector 6, se face pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Sectorului 6 al Municipiului București în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Art.7 Operațiunile de modificare a cărții funciare se vor face prin grija Sectorului 6 al Municipiului București, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice proprietarului, Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.09.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi



București, 30.09.2025

Nr. 430



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

