

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 218583 Bucuresti Sectorul 2

Anexo la
H.C.G.M.B.
nr. 431/30.09.2025

Nr. cerere **79349**
Ziua **11**
Luna **09**
Anul **2025**
Cod verificare
100194614728



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 107013
Nr. cadastral vechi: 19742

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str CREMENITA, Nr. 13-15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	218583	Din acte: 3.400 Masurata: 3.432	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard din piasă, cu 27 de locuri de parcare

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	218583-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str CREMENITA, Nr. 13-15	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 1344 mp; S. construita desfasurata: 1344 mp; Clădire cu structura de metal si panouri termoizolante - PIATA AGRO-ALIMENTARA COLENTINA, P, construita in anul 2010, modernizata in anul 2020, Scd = 1344 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
532789 / 20/12/2011		
Act Normativ nr. 162812, din 15/12/2011 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2 (certificat de atestare, hotarare nr. 142/15.12.2006 emis de consiliul local sector 2, proces verbal predare primire nr. 7234/02.02.2007 emis de primaria sectorului 2, autorizatie construire nr. 605/87'C/04.06.2007 emis de primaria sectorului 2, adresa nr. 694843/530/12.02.2008 emis de primaria municipiului bucuresti, proces verbal receptie nr. 56555/16.08.2010 emis de primaria sectorului 2.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2	A1, A1.1
21246 / 16/03/2021		
Act Administrativ nr. 57174, din 16/04/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 391/44"C", din 07/07/2017 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 249/33"C", din 27/04/2016 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Notarial nr. 509, din 22/04/2021 emis de SLANINA NICOLETA MARIANA; Act Administrativ nr. 111955, din 14/09/2020 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice, ca urmare a executării lucrărilor de construire pentru : "modernizare Piata Agro -Alimentara Colentina si imprejmuire perimetrala , constructie parter in suprafata construita la sol de 1344,00 mp , 27 locuri de parcare , si se actualizeaza respectiv se rectifica coordonatele punctelor de contur ale imobilului, ca urmare a repositiionării, cu modificarea suprafetei imobilului de la "3400 mp" la "3432 mp";	A1, A1.1
60867 / 14/07/2025		
Act Administrativ nr. 304, din 23/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL S2; Act Administrativ nr. 34679, din 24/02/2025 emis de DGAPI S2;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 - DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

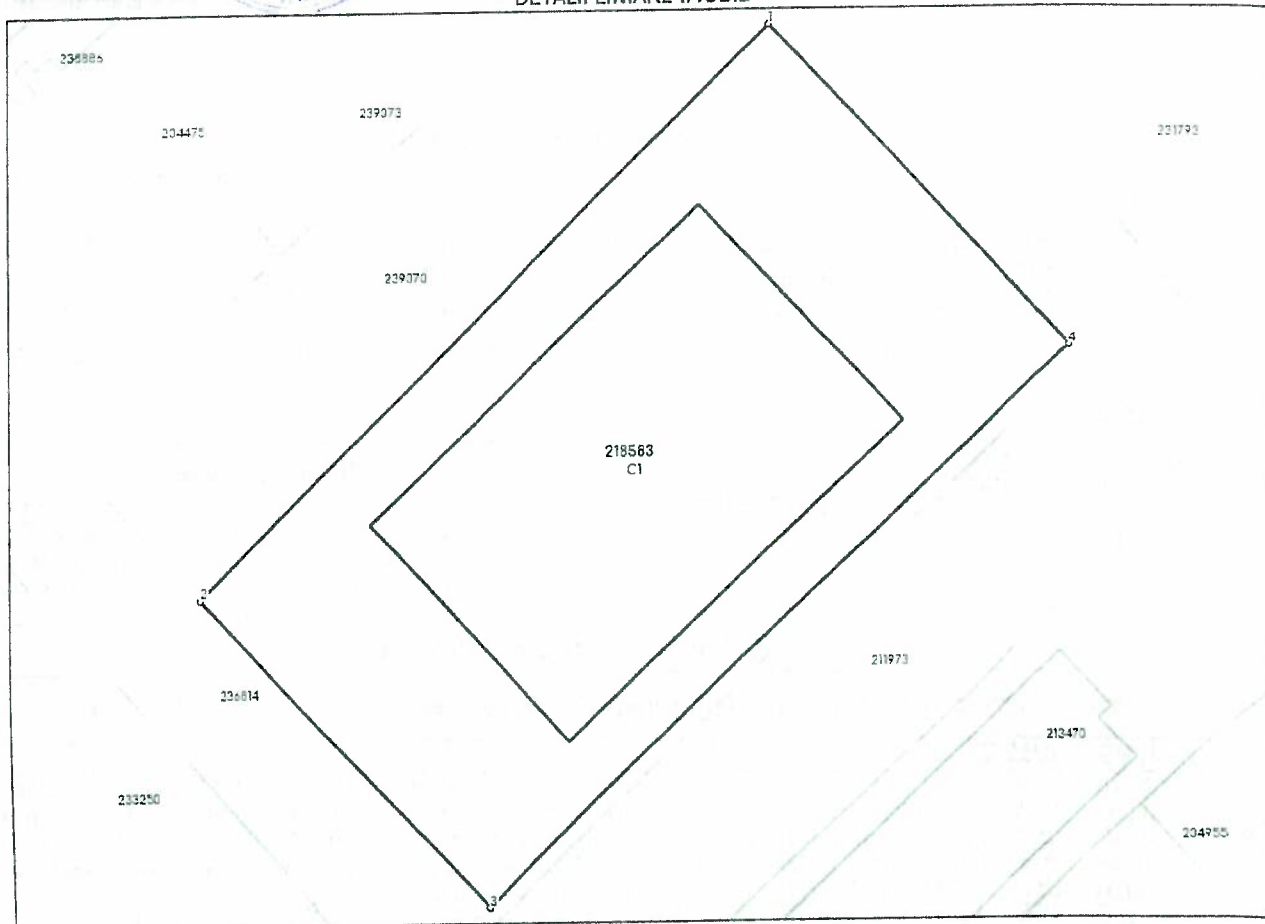
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
218583	Din acte: 3.400 Măsurată: 3.432	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasă, cu 27 de locuri de parcare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 3.400 Măsurată: 3.432	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasă, cu 27 de locuri de parcare

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	218583-C1	construcții administrative și social culturale	1.344	Cu acte	S. construită la sol: 1344 mp; S. construită desfasurată: 1344 mp; Clădire cu structura de metal și panouri termoizolante - PIATA AGRO-ALIMENTARA COLENTINA, P, construită în anul 2010, modernizată în anul 2020, Scd = 1344 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	80.229
2	3	42.0
3	4	80.108
4	1	43.62



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/09/2025, 13:20



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>