



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în str. Cremenita nr. 13-15, sector 2, identificat cu numărul cadastral 218583, proprietate a Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 din piața agroalimentară în imobil destinat organizării și funcționării unui centru educațional pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 158633/24.09.2025 și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 157665/23.09.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 108/26.09.2025, avizul Comisiei de învățământ, tineret și sport nr. 33/26.09.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 422/29.09.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Ținând cont de adresa Primăriei Sectorului 2 nr. 3947/03.09.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 145062/03.09.2025, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 145062/04.09.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 146828/05.09.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Str. Cremenita nr. 13-15, sector 2, pentru organizarea și funcționarea unui centru educațional pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 172/2025 pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 366/2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în Str. Cremenita nr. 13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 366/2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în Str. Cremenita nr. 13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 304/2024 privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2 în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 267/2002 privind transmiterea unui teren din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în vederea realizării unei piețe agro-alimentare;

În conformitate cu prevederile:

- Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2003, cu modificările și completările ulterioare;



- Legii tinerilor nr. 350/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 877/2018 privind aprobarea Strategiei naționale pentru dezvoltarea durabilă a României;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în str. Cremenița nr. 13-15, sector 2 înscris în Cartea Funciară nr. 218583, aparținând domeniului public al Municipiului București, din „piață agroalimentară” în „imobil destinat organizării și funcționării unui centru educațional pe raza Sectorului 2 al Municipiului București”.

(2) Spațiul menționat la alin. (1) are valoarea de inventar de 8.000.295,00 lei și se identifică conform extrasului de Carte Funciară nr. 218583 București Sectorul 2, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Avizele/acordurile necesare desfășurării activităților specifice în spațiul menționat la art. 1 se vor obține în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, prin grija Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.3 Sectorul 2 al Municipiului București va face demersuri în vederea actualizării cărții funciare în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, ulterior actualizării acestea vor fi comunicate proprietarului.

Art.4 Schimbarea destinației spațiului prevăzut la art. 1 duce la abrogarea prezentei hotărâri.

Art.5 Costurile necesare în vederea realizării proiectului, conform art. 1 vor fi suportate de către Sectorul 2 al Municipiului București.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 2 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.09.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Victor Smighelschi



București, 30.09.2025
Nr. 431



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

