



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 208776
COPIE

Carte Funciară Nr. 208776 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 46232
Nr. cadastral vechi: 8457

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. PROMETEU, Nr. 26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208776	Din acte: 320 Masurata: 324	Construcția C1 înscrisă în CF 208776-C1 (radiată); teren în proprietate (din acte terenul are suprafața de 320,06 mp; din masuratori 324 mp) Descriere CAD: ACT CU CTIE SA cte=320

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	208776-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. PROMETEU, Nr. 26	construcție compusă din S+P+4E+ET.5 retras + terasă cu o suprafață construită la sol de 294 mp (suprafața construită desfășurată de 1725,68 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13001 / 19/08/2004		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 673 / 220 3 1997 emis de BNP DUNCA (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 674/20.03.1997 emis de BNP DUNCA; CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 675/20.03.1997 emis de BNP DUNCA; ACT ADITIONAL nr. 391/18.02.1998 emis de BNP DUNCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1 1) SC INTERACTIVE COMMUNICATION TECHNOLOGIES & INDUSTRIES SA	A1
16034 / 13/10/2004		
Vanzare - Cumparare nr. 1580, din 06/10/2004 emis de BNP TABARANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1 1) SC INTERACTIVE COMMTECH DEVELOPMENT SA	A1
303411 / 18/06/2008		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1711, din 06/06/2008 emis de BNP MELANIA POPA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota: 1/1, dobândit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1	A1, A1.2
521062 / 14/12/2011		
Autorizație Construire nr. 971/52/P/15404, din 20/06/2006 emis de PRIMARIA SECTOR 1 (DECIZIE nr. 1454/21.11.2008 emis de DIRECTIA GENERALA DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1; PROCES-VERBAL RECEPȚIE nr. FN/19.12.2008 emis de PRIMARIA SECTOR 1; DOSAR CADASTRU nr. 521062/14.12.2011 emis de OCPI BUCUREȘTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota: 1/1, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 DIRECTIA GENERALA DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1, (modificări interioare imobil în 1) vederea schimbării de funcțiune în "sediu birouri" și realizare spațiu recreere pentru salariați pe o zona din terasă. Regim final de înălțime S+P+4E+ET.5 retras)	A1.2
18262 / 11/04/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 11/04/2012 emis de Vartic Ana Maria Stefania;		
B5	se îndreapă eroarea materială a încheierii nr. 521062/14.12.2011 în sensul că denumirea corectă a proprietarului tabular de sub B.4 este POLITIA LOCALA A SECTORULUI 1	A1, A1.2
54015 / 05/05/2025		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Certificat Grefa nr. FN, din 10/04/2025 emis de JUD SECT 1 DOSARUL NR 12986/299/2025;		
B6	se notează litigiu privind pe reclamanta Compania Romprest Service SA in contradictoriu cu paratii Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti, UAT Sector 1 - Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, avand ca obiect rectificarea cartei funciare	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16034 / 13/10/2004		
Vanzare - Cumparare nr. 1580, din 06/10/2004 emis de BNP TABARANA;		
C1	ÎNSCRIERE, drept de PRIVILEGIU Sarcini: privilegiu pentru suma de 490 000 euro + TVA 1) SC INTERACTIVE COMMUNICATIONS TECHNOLOGIES&INDUSTRIES S.A	A1
17845 / 17/11/2004		
Incheiere Rectificare nr. 18, din 18/10/2004 emis de BNP TABARANA;		
C2	RECTIFICARE, drept de PROPRIETATE Sarcini: se vatrece: teren in suprafata de 320,96 mp din masuratorile cadastrale rezultand ca terenul are suprafata de 269,82 mp si in loc de 21 136 060 000 lei se va trece 20 136 060 000 lei, cota actuala 0/1 1) SC INTERACTIVE COMMTECH DEVELOPMENT SA	A1
986244 / 07/09/2007		
Contract Ipoteca nr. 777, din 06/09/2007 emis de BNP CARMEN DIMA;		
C3	ÎNSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: Se inscrie ipoteca pentru suma de 238.000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare si grevare, inchiriere 1) EGNATIA BANK ROMANIA SA	A1
Contract De Ipoteca nr. 778, din 06/09/2007 emis de BNP CARMEN DIMA;		
C4	ÎNSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: Se inscrie ipoteca pentru suma de 280.000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare si grevare, inchiriere 1) EGNATIA BANK ROMANIA SA	A1
Contract De Ipoteca nr. 779, din 06/09/2007 emis de BNP CARMEN DIMA;		
C5	ÎNSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: Se inscrie ipoteca pentru suma de 350.000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare si grevare, inchiriere 1) EGNATIA BANK ROMANIA SA	A1
Act nr. -;		
C6	In baza Declaratiei aut.776/06.09.2007 la BNP CARMEN DIMA se radiaza privilegiul vanzatorului inscris cu nr.16034/13.10.2004	A1
239050 / 24/04/2008		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 1344, din 23/04/2008 emis de BNP MELANIA POPA;		
C7	NOTARE, drept de PROMISIUNE 1) DIRECTIA GENERALA DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1	A1
284664 / 04/06/2008		
Act nr. -;		
C8	In baza Adresei nr. 673 din 28.05.2008, emisa de Marfin Bank (Romania) SA Bucuresti - Sucursala Centrala (fosta Egnatia Bank (Romania)SA Bucuresti - Sucursala Centrala), se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile de instrainare, grevare si inchiriere, inscrise sub PIII/3 cu incheierea nr. 986244 din 07.09.2007, in favoarea lui Marfin Bank (Romania) SA Bucuresti - Sucursala Centrala (fosta Egnatia Bank (Romania)SA Bucuresti - Sucursala Centrala).	A1
C9	In baza Adresei nr. 673 din 28.05.2008, emisa de Marfin Bank (Romania) SA Bucuresti - Sucursala Centrala (fosta Egnatia Bank (Romania)SA Bucuresti - Sucursala Centrala), se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile de instrainare, grevare si inchiriere, inscrise sub PIII/4 cu incheierea nr. 986244 din 07.09.2007, in favoarea lui Marfin Bank (Romania) SA Bucuresti - Sucursala Centrala (fosta Egnatia Bank (Romania)SA Bucuresti - Sucursala Centrala).	A1
C10	In baza Adresei nr. 673 din 28.05.2008, emisa de Marfin Bank (Romania) SA Bucuresti - Sucursala Centrala (fosta Egnatia Bank	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C10	(Romania)SA Bucuresti - Sucursala Centrala), se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile de instrainare, grevare si inchiriere, inscrise sub PIII/5 cu incheierea nr. 986244 din 07.09.2007, in favoarea lui [REDACTED] Bank (Romania) SA Bucuresti - Sucursala Centrala (fosta Egnatia Bank (Romania)SA Bucuresti - Sucursala Centrala).	A1
303411 / 18/06/2008		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1711, din 06/06/2008 emis de BNP MELANIA POPA;		
C11	INSCRIERE, drept de PRIVILEGIU Sarcini: pentru suma de 420.000 EURO + TVA aferent, in contum de 79.800 EURO 1) SC INTERACTIVE COMMTECH DEVELOPMENT SA	A1
Act nr. -;		
C12	In baza Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1711 din 06.06.2008 la BNP Melania Popa, se radiaza PROMISIUNEA inscrisa sub PIII/7 cu incheierea nr. 239050 din 24.04.2008 in favoarea DIRECTIEI GENERALE DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1.	A1
C13	In baza Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1711 din 06.06.2008 la BNP Melania Popa, se radiaza NOTAREA inscrisa sub PIII/2 - RECTIFICARE, cu incheierea nr. 17845 din 17.11.2004 in favoarea SC INTERACTIVE COMMTECH DEVELOPMENT SA.	A1
362053 / 05/08/2008		
Act nr. -;		
C14	In baza Declaratiei autentificata sub nr.2270 din data de 31.07.2008 la N.P. Melania Popa se radiaza privilegiul vanzator inscris la PIII/11 in favoarea SC INTERACTIV COMMTECH DEVELOPMENT S.A. conform Contractului de vanzare-cumparare aut.1711/06.06.2008 cu incheierea nr.303411/18.06.2008.	A1
95231 / 02/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 04/06/2021 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Somatie nr. -, din 01/09/2021 emis de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII;		
C15	se noteaza urmarirea imobilului de sub A1 in vederea recuperarii sumei de 318290,97 lei din care suma de 24420,21 lei reprezinta cheltuieli de executare silita, la solicitarea creditorului CABINET DE AVOCAT DRAGAN MIHAI	A1, A1.2 / C.18
135502 / 15/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 21/07/2021 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Act Administrativ nr. -, din 14/12/2021 emis de scej mazilu si asociatii; Act Administrativ nr. -, din 13/12/2021 emis de scej mazilu si asociatii;		
C16	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 52.790,47 Lei din care suma de 9.794,64 Lei reprezinta cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului CABINET DE AVOCAT DRAGAN MIHAI	A1, A1.2 / C.17, C.23
3433 / 12/01/2022		
Act Administrativ nr. MAN00012435, din 13/12/2021 emis de CAB AV DRAGAN MIHAI; Act Administrativ nr. -, din 13/12/2021 emis de scej mazilu si asociatii; Act Administrativ nr. 65, din 12/07/2017 emis de CAB AV DRAGAN MIHAI; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 21/07/2021 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Act Administrativ nr. -, din 14/12/2021 emis de scej mazilu si asociatii;		
C17	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare impotriva incheierii cu nr.135502 din 15.12.2021, formulata de Politia Locala Sector 1.	A1, A1.2
11302 / 01/02/2022		
Act Administrativ nr. -, din 28/01/2022 emis de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII; Act Administrativ nr. 81, din 19/01/2022 emis de politia locala sector 1; Act Administrativ nr. -, din 30/12/2021 emis de scej mazilu si asociatii;		
C18	Se radiaza notarea urmaririi silita din dosarul de executare nr. 643/2021, de sub C15, la cererea executorului judecatoresc	A1, A1.2
143585 / 29/11/2022		
Act Administrativ nr. somatie din dosar executare nr.403/R/2018, din 18/11/2022 emis de BEJA MAGHIAR SI STANCA + Incheiere din dosar 27397/299/2018 (copie);		
C19	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 36.464 lei (debit) + 6.039,21 lei (cheltuieli de executare silita) in favoarea creditorului GHEORGHE TEODOR 1) [REDACTED]	A1, A1.2 / C.24
98442 / 07/09/2023		
Somatic nr. 281/R/2019, din 29/08/2023 emis de STANCA ROBERTINO-IOAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 16371/299/2019, din 11/06/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
C20	Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 45.994,48 lei compusa din: 39.785 LEI reprezentand debit si 6.209,48 lei reprezentand cheltuieli de executare, in dosarul de	A1, A1.2 / C.22

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C20	executare nr. 281/R/2019 emis de BEJA MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN → [REDACTED]	A1, A1.2 / C.22
130480 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. DOSAR nr. 281/R/2019, din 01/11/2023 emis de B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN;		
C21	se respinge cererea avand ca obiect radiere	A1, A1.2
16392 / 15/02/2024		
Act Administrativ nr. Dosar 281/R/2019, din 01/11/2023 emis de STANCA ROBERTINO-IOAN;		
C22	Se radiaza urmarirea silita de sub C20.	A1, A1.2
94206 / 30/08/2024		
Act Administrativ nr. FN, din 23/07/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC MAZILU CRISTINEL IONUT, dosar executare nr.1129/2021; Act Administrativ nr. FN, din 29/08/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC MAZILU CRISTINEL IONUT, dosar executare nr.1129/2021;		
C23	Se radiaza urmarirea silita in scrisa prin incheierea nr.135502 din 15.12.2021 sub C16	A1, A1.2
129277 / 18/11/2024		
Act Administrativ nr. FN, din 14/11/2024 emis de BEJ MAGHIAR BOGDAN, DOSAR 403/R/2018;		
C24	Se radiaza urmarirea silita imobiliara in scrisa sub C19	A1, A1.2
61409 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. 687E/2021, din 15/05/2025 emis de BEJ NICULAE GEORGE;		
C25	Se respinge cererea avand ca obiect notare urmarire silita	A1, A1.2

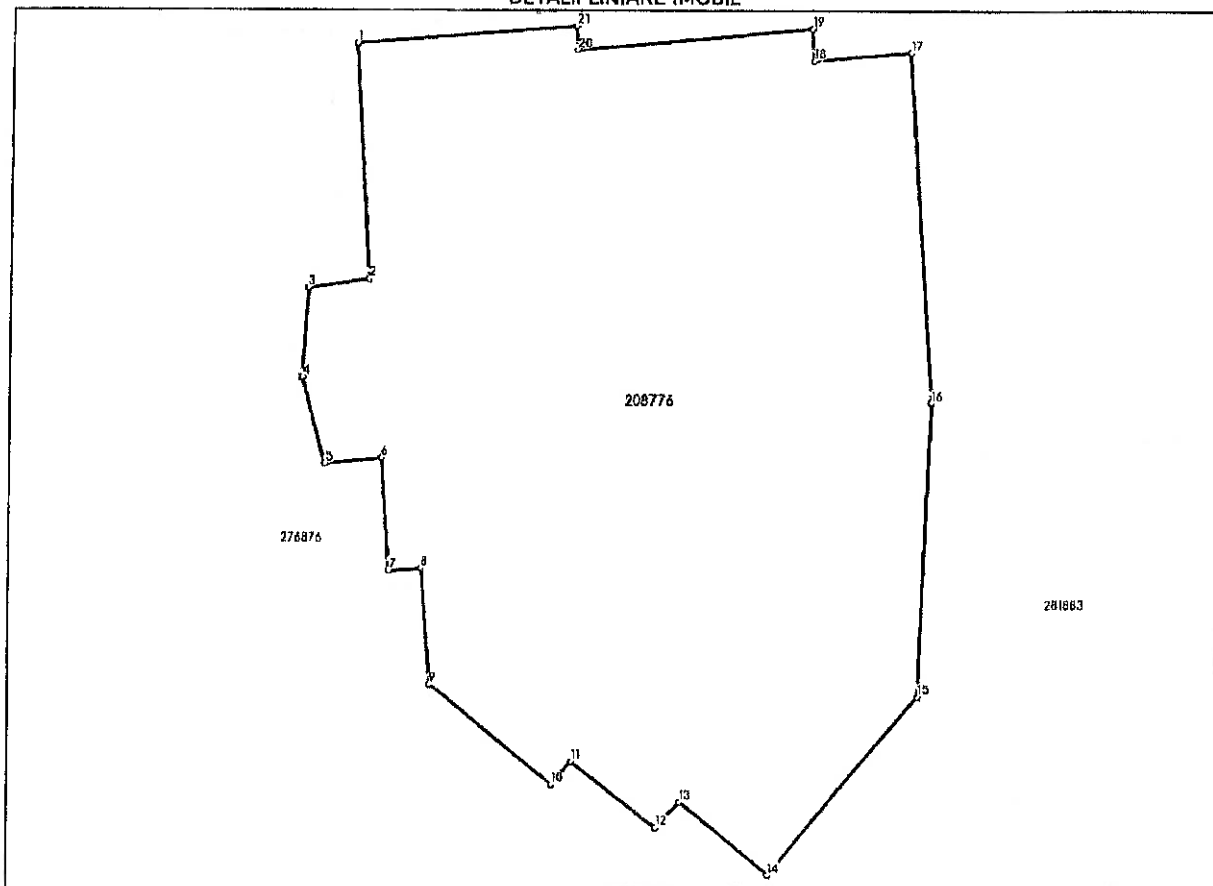
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208776	Din acte: 320 Masurata: 324	teren in proprietate (din acte terenul are suprafata de 320,06 mp; din masuratori 324 mp) Descriere CAD:ACT CU CTIE SActe=320

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	208776-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte in CF propriu	construcție condominiu creata la mom migrării
A1.2	208776-C2	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	construcție compusa din S+P+4E+ET.5 retras + terasa cu o suprafata construita la sol de 294 mp (suprafata construita desfasurata de 1725,68 mp)

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.662
3	4	2.48
5	6	1.573
7	8	0.917
9	10	4.527
11	12	2.972
13	14	3.248
15	16	8.189
17	18	2.785
19	20	6.597
21	1	6.277

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	1.698
4	5	2.48
6	7	3.102
8	9	3.277
10	11	0.857
12	13	0.962
14	15	6.604
16	17	9.817
18	19	0.912
20	21	0.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.