

ANEXA LA HCGMB
NR. 450/24.10.2025

PROTOCOL DE COLABORARE

Între:

Municipiul București, în calitate de autoritate publică locală, cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, CUI 4267117, reprezentată prin Dl. Stelian BUJDUVEANU, în calitate de Primar General,

și

Asociația Habitat for Humanity România, cu sediul în București, Str. Naum Râmniceanu nr. 45 A, et. 1, ap. 3, Sector 1, CUI: 15391896, reprezentată prin Dl. Roberto PĂTRĂȘCOIU, în calitate de Director Național,
Denumite în continuare „Părți”.

Preambul

Având în vedere gravele consecințe sociale generate de explozia din Calea Rahovei nr. 317 – Strada Vicina nr. 1 din data de 17.10.2025, care a generat victime cât și nevoia urgentă de asigurare de locuințe, părțile își propun să răspundă urgent acestor nevoi în mod coordonat, cu scopul de a oferi sprijin imediat și de a facilita soluții de locuire temporară pentru o perioadă de maxim 12 luni, cu posibilitate de prelungire conform anexei la HCGMB nr. 446/17.10.2025, pentru persoanele/famiiliile afectate de explozia din Calea Rahovei nr. 317 – Strada Vicina nr. 1, prin înființarea și operaționalizarea de urgență a unui program denumit generic **„Agenția pentru Închiriere Socială subvenționată 100%”**.

Art. I – Contextul dezastrului

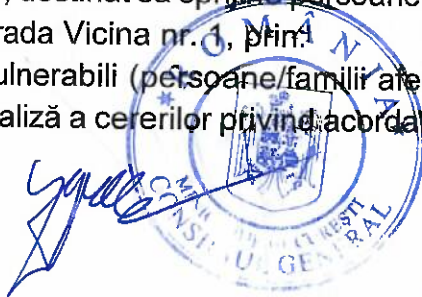
Având în vedere gravitatea incidentului din Calea Rahovei nr. 317 - Strada Vicina nr. 1 (explozie devastatoare bloc), precum și impactul asupra locuirii (persoanele/famiiliile afectate de explozie ale căror apartamente au fost distruse complet și iremediabil, conform raportului Inspectoratul de Stat în Construcții cu numărul DO_475912 din data 18.10.2025), părțile convin să sprijine cu relocare temporară persoanele/famiiliile, oferind soluții de locuire pentru o perioadă de maxim 12 luni cu posibilitate de prelungire, conform anexei la HCGMB nr. 446/17.10.2025. .

Modelul programului oferit este acela al închirierii de locuințe de către Asociația Habitat for Humanity România (*Habitat for Humanity este o organizație non-profit globală, cu o prezență în 70 de țări, care are misiunea de a eradica locuirea precară și de a ajuta comunitățile vulnerabile să depășească lipsa cronică a locuințelor decente și accesibile. În anul 1996, România a devenit cea de-a 50-a țară din întreaga lume care s-a alăturat misiunii Habitat for Humanity*) și punerea la dispoziția persoanelor/famiiliilor afectate de explozia din Calea Rahovei nr. 317 – Strada Vicina nr. 1 (beneficiare).

Art. II – Obiectul Protocolului de colaborare

2.1. Părțile vor coopera pentru implementarea programului **„Agenția pentru Închiriere Socială subvenționată 100%”**, destinat să sprijine persoanele/famiiliile afectate de explozia din Calea Rahovei nr. 317 - Strada Vicina nr. 1, prin:

- a) Selecția beneficiarilor vulnerabili (persoane/familii afectate direct de incident), se va face prin "Comisia de analiză a cererilor privind acordarea unui ajutor financiar pentru



plata chiriei persoanelor/famiiliilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile, în urma exploziei din data de 17.10.2025 la imobilul situat în Str. Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5 (Calea Rahovei nr. 317, bloc 30 A, Sector 5)" – conform Dispoziția de Primar General nr. 188/23.10.2025;

- b) identificarea proprietăților disponibile pentru închiriere (cu proprietari privați sau publici), în conformitate cu criteriile de eligibilitate;
- c) administrarea contractelor de închiriere, urmărirea plăților chiriei;
- d) asigurarea transparenței în utilizarea fondurilor alocate de către Primăria Municipiul București conform HGCM nr. 446/17.10.2025 și 447/17.10.2025.

2.2. Prezentul protocol se încheie pentru un număr maxim de 54 de apartamente conform raportului Inspectoratul de Stat în Construcții cu numărul DO_475912 din data 18.10.2025, orice modificare justificată se poate efectua prin act adițional.

Art. III – Durata

Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării pe o perioadă de maxim 12 luni cu posibilitatea de prelungire prin acord scris al ambelor părți.

Art. IV – Obligațiile și drepturile Părților

4.1. Obligațiile Municipiului București:

- a) să asigure finanțarea programului „**Agencia pentru Închiriere Socială subvenționată 100%**”, derulat de Asociația Habitat for Humanity România doar în limitele plafoanelor stabilite clar de către Primăria Municipiul București prin HGCM NR. 446/17.10.2025, prin plata sumelor aferente chiriilor, către Asociația Habitat for Humanity România, conform raportului lunar avizat de către Primăria Municipiul București;
- b) să desemneze o persoană responsabilă pentru gestionarea colaborării cu Asociația Habitat for Humanity România în vederea asigurării suportului logistic și de specialitate pentru activitățile Asociației Habitat for Humanity România, în limitele competențelor legale, pentru îndeplinirea scopului prezentului Protocol;
- c) să asigure comisia de analiză a cererilor privind acordarea unui ajutor financiar pentru plata chiriei persoanelor/famiiliilor afectate de explozia din Calea Rahovei nr. 317 – Strada Vicina nr. 1;
- d) să respecte confidențialitatea datelor beneficiarilor Anexei 2 (declarație confidențialitate);

4.2. Obligațiile Asociației Habitat for Humanity România:

- a) să asigure persoane (reprezentatii proprii) pentru analiza dosarelor persoanelor/famiiliilor afectate de explozia din Calea Rahovei nr. 317 – Strada Vicina nr. 1, ce vor beneficia de programul „**Agencia pentru Închiriere Socială subvenționată 100%**”;
- b) să identifice și să contracteze proprietarii interesați să își pună la depozitie proprietățile în vederea închirierii;
- c) să acționeze ca intermediar între proprietari și beneficiari și să asigure protecție pentru beneficiari privind locuințele provizorii;
- d) să administreze proprietățile închiriate: inventar, contracte de închiriere, garanții și să gestioneze relația cu beneficiarii și proprietarii de locuințe;



- e) să desemneze o persoană responsabilă pentru derularea colaborării cu Primăria Municipiului București;
- f) Să permită și să faciliteze accesul reprezentanților Municipiului București în locuințele puse la dispoziție de către Asociația Habitat for Humanity România, pentru a stabili dacă în aceste locuințe sunt cazate, conform cererilor, persoanele/famiiliile afectate de explozia din Calea Rahovei nr. 317 – Strada Vicina nr. 1;
- g) să respecte confidențialitatea datelor beneficiarilor Anexei 2 (declarație confidențialitate);
- h) Asociația Habitat for Humanity România își asumă întreaga responsabilitate pentru condițiile de locuit și pentru orice solicitare a beneficiarilor referitoare la acestea și va asigura reparațiile în apartamentele închiriate, fără niciun cost suplimentar chiriilor din partea Primăriei Municipiului București.
- i) Asociația suportă toate cheltuielile cu privire la administrarea locuinței (cheltuieli cu întreținerea, plata utilităților, reparațiilor).

Art. V – Finanțare

5.1. Costurile programului vor fi finanțate de Municipiul București doar în limitele plafoanelor stabilite de către Municipiul București în Anexa 1 la HCGMB nr. 446/17.10.2025.

5.2. În scopul îndeplinirii obiectului prezentului Protocol, cu respectarea prevederilor legale și a reglementărilor aplicabile, Primăria Municipiului București va transfera doar sumele necesare chiriilor conform unui raport lunar detaliat, în limita prevederilor bugetare, către Asociația Habitat for Humanity România.

5.3. Plata chiriilor către Asociația Habitat for Humanity România se va face în baza unui raport lunar detaliat întocmit de către aceștia, însoțit de documentele justificative de plată (contract închiriere, dovada plății, transferuri și alte documente justificative necesare după caz), analizat și validat de către *Comisia de analiză a cererilor privind acordarea unui ajutor financiar pentru plata chiriilor familiilor afectate de explozia din Strada Vicina nr. 1, bl. 32, sector 5 (Calea Rahovei, nr. 317, bl. 30 A, sector 5) din data de 17.10.2025.*

Art. VI – Confidențialitate

6.1. Părțile se angajează să păstreze confidențialitatea datelor beneficiarilor, în conformitate cu reglementările legale aplicabile (Legea nr. 190/2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, etc.).

6.2. Datele beneficiarilor nu vor fi divulgate niciunei terțe părți fără consimțământul explicit al beneficiarilor, exceptând cazul în care legea prevede altceva.

Art. VII – Forța majoră și cazul fortuit

7.1. Forța majoră și cazul fortuit sunt constate de o autoritate competentă.

7.2. Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor totale sau parțiale asumate prin prezentul contract, pe toată perioada pe care acesta acționează, în conformitate cu prevederile Art. 1.351 din Codul Civil.

7.3. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.



7.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore sau cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

7.5. Partea contractantă care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestui eveniment și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

7.6. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți, încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

7.7. Dacă forța majoră sau cazul fortuit acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. VIII – Reconcilierea și rezilierea

8.1. Protocolul poate fi reconciliat cu notificare prealabilă în termen de 30 de zile de la transmiterea notificării în scris;

8.2. Protocolul poate fi reziliat de oricare dintre părți în cazul nerespectării obligațiilor ce revin fiecărei părți. Rezilierea Protocolului se face în 30 de zile calendaristice de la data transmiterii notificării în scris;

8.3. Rezilierea nu exonerează părțile de obligațiile acumulate până la data încetării.

Art. IX – Soluționarea disputelor

9.1. Disputele vor fi soluționate pe cale amiabilă; în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere în 30 zile, litigiile vor fi soluționate de instanțele competente din România.

Art. X – Clauze finale

10.1. Limba ce guvernează protocolul este limba română, interpretarea și aplicarea se vor face conform legilor din România.

10.2. Prezentul protocol poate fi modificat doar prin act adițional, în scris, valabil pentru ambele părți.

10.3. Prezentul protocol se încheie în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Municipiului București
Primar General,**

**Asociația Habitat for Humanity Romania
Director Național,**

Stelian BUJDUVEANU

Roberto PĂTRĂȘCOIU

