



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind stabilirea atribuțiilor Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, referitoare la măsurile de intervenție asupra imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București, afectat de explozie

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 177545/23.10.2025 și raportul de specialitate comun și al Direcției Generale Investiții nr. 177770/23.10.2025 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/28979/23.11.2025;

Văzând azivul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 226/24.10.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 439/24.10.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Proces Verbal de Control – întocmit de Inspectoratul de stat în construcții - Inspectoratul în Construcții al Municipiului București și înregistrat sub nr. DO_475912/18.10.2025;

- Proces Verbal de Control – întocmit de Inspectoratul de stat în construcții - Inspectoratul în Construcții al Municipiului București și înregistrat sub nr. DO_475798/17.10.2025;

- Raportul Tehnic – Faza Proiect ET – Pop & Asociații - Expert Tehnic Ing. Badea Ionel Claudiu DO_475891;

- Raport Tehnic privind stabilirea condițiilor de utilizare în continuare ori de dezafectare a clădirii situate în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5, București - DO_475911/18.10.2025;

- Sinteza a Constatărilor Tehnice Preliminare, Recomandări în vederea gestionării eficiente și coordonate a crizei comunicată de Inspectoratul de stat în construcții sub nr. DO_475912/18.10.2025;

- Hotărârea nr. 14 din 18.10.2025 a Comitetului Municipiului București Pentru Situații De Urgență;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

- Ordinul nr. 921/2024 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului



seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.853/2022 - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Ordinului nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

- Hotărârea Guvernului nr. 1491/2004 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență, actualizată;

- Hotărârea Guvernului nr. 557/2016 privind managementul tipurilor de risc;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărâre nr. 305/2023 privind condițiile finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor pentru elaborarea documentațiilor tehnice necesare introducerii în programele de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat derulate de Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (A.M.C.C.R.S.);

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (7) lit. h) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicește Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic să asigure măsurile de intervenție la întreg imobilul situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București.

Art.2 Prin excepție de la prevederile art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 305/30.08.2023, se aprobă, cu prioritate, finanțarea de la bugetul local a expertizării tehnice pentru cerința fundamentală de calitate „rezistență mecanică și stabilitate” a întregului imobil situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București. După punerea în siguranță a tronsonului afectat de explozie, în măsura în care se va putea garanta accesul și siguranța experților tehnici, expertizarea va include și această parte a construcției, astfel încât raportul tehnic să reflecte starea structurală a întregului imobil, conform reglementărilor tehnice în vigoare.

Art.3 În cazul în care, din concluziile raportului de expertiză tehnică, va rezulta necesitatea dezafectării sau demolării clădirii, iar măsurile de intervenție în vederea consolidării imobilului ori a unor tronsoane ale acestuia nu vor putea fi continuate, dispozițiile art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 305/30.08.2023 nu vor fi aplicabile, iar cheltuielile cu expertizarea vor rămâne în sarcina Municipiului București.

Art.4 Prin excepție de la prevederile art. 4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 305/30.08.2023, se aprobă, cu prioritate, finanțarea de la bugetul local a cheltuielilor privind proiectarea măsurilor de consolidare rezultate din expertiza tehnică. În cazul în care aceste cheltuieli vor fi declarate neeligibile în programele de consolidare existente la acea dată, ele vor rămâne în sarcina Municipiului București.

Art.5 Celelalte dispoziții ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 305/30.08.2023 rămân pe deplin aplicabile în ceea ce privește imobilul situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București. Anexele Hotărârii Consiliului General al



Municipiului București nr. 305/30.08.2023 se vor modifica în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Se aprobă finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate cu această destinație, a cheltuielilor necesare îndeplinirii atribuțiilor prevăzute la art. 1 - 4.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului General al Municipiului București din data de 24.10.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi

București, 24.10.2025
Nr. 449



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR