

Principalii indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiții

"Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia"

Valoarea totală a investiției

86.933.593,04 lei fără TVA

99.447.858,45 lei cu TVA

Din care C+M

41.308.998,11 lei fără TVA

49.983.887,71 lei cu TVA

Durata de execuție estimate: 11 luni

CAPACITĂȚI FIZICE:

Lungime traseu:

0,52 km

Număr benzi de circulație:

4 x 3,50 m

Lățime totală drum:

24,00 m

Lățime parte carosabilă:

14,00 m



DEVIZ GENERAL

Drum de acces in cartier Henri Coanda prin str. Biharia

Indicele lunar al preturilor de consum (IPC) pentru perioada ianuarie 2022 - iulie 2025 = 1,3565
 Indici de cost in constructii (ICC) pentru perioada decembrie 2021 - iunie 2025 = 1,3862

21.08.2025

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA) lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1,1	Obtinerea terenului	27.077.781,00		27.077.781,00
1,2	Amenajarea terenului	16.135.370,38	3.388.427,78	19.523.798,16
	1.2.1 Lucrari pregatitoare si terasamente	15.605.980,60	3.277.255,93	18.883.236,53
	1.2.2 Demolari	529.389,78	111.171,85	640.561,63
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	575.359,43	120.825,48	696.184,91
	1.3.1 Lucrari de peisagistica	575.359,43	120.825,48	696.184,91
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	1.854.959,55	389.541,51	2.244.501,06
	1.4.1. Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - gaze naturale	521.490,10	109.512,92	631.003,03
	1.4.2. Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - instalatii electrice ENEL	1.333.469,45	280.028,58	1.613.498,04
TOTAL CAPITOL 1		45.643.470,37	3.898.794,77	49.542.265,14
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1	Asigurarea utilitatilor	253.560,89	53.247,79	306.808,68
TOTAL CAPITOL 2		253.560,89	53.247,79	306.808,68
CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	62.442,64	13.112,95	75.555,59
	3.1.1. Studii de teren	46.831,98	9.834,72	56.666,70
	3.1.2. Raport privind impactul asupra terenului	9.366,39	1.966,94	11.333,33
	3.1.3. Alte studii specifice	6.244,27	1.311,30	7.555,56
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	33.935,19	6.447,69	40.382,88
3,3	Expertiza tehnica			
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3,5	Proiectare	503.219,10	104.180,00	607.399,09
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	74.800,68	14.212,13	89.012,81
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	107.044,55	22.479,36	129.523,90
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	26.761,13	5.619,84	32.380,96
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	294.612,74	61.868,68	356.481,42
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	17.840,76	3.746,56	21.587,31
3,7	Consultanta	178.407,59	37.465,59	215.873,18
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	142.726,06	29.972,47	172.698,53
	3.7.2. Auditul financiar	35.681,53	7.493,12	43.174,65
3,8	Asistenta tehnica	568.227,77	119.327,83	687.555,60
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	66.850,33	14.038,57	80.888,90
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	53.480,27	11.230,86	64.711,13
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	13.370,06	2.807,71	16.177,77
	3.8.2. Dirigentie de santier	486.336,12	102.130,59	588.466,71
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15.041,32	3.158,68	18.200,00
TOTAL CAPITOL 3		1.364.073,04	284.280,62	1.648.353,66
CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	22.048.772,41	4.630.242,21	26.679.014,62

4.1.1	Lucrari de drum	10.704.204,59	2.247.882,96	12.952.087,55
4.1.2	Lucrari de siguranta circulatiei	412.456,45	86.615,85	499.072,30
4.1.3	Lucrari de apa-canal	8.847.670,27	1.858.010,76	10.705.681,02
4.1.4	Lucrari de iluminat	887.498,14	186.374,61	1.073.872,75
4.1.5	Lucrari de telecomunicatii	1.196.942,97	251.358,02	1.448.301,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		22.048.772,41	4.630.242,21	26.679.014,62
CAPITOL 5: Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	530.179,23	111.337,64	641.516,87
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	440.975,43	92.604,84	533.580,28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	89.203,79	18.732,80	107.936,59
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	289.412,48	7.496,22	296.908,70
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	115.325,54		115.325,54
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	23.065,11		23.065,11
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	115.325,54		115.325,54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	35.696,30	7.496,22	43.192,52
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.989.069,71	417.704,64	2.406.774,35
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.347,50	4.272,98	24.620,48
TOTAL CAPITOL 5		2.829.008,92	540.811,47	3.369.820,39
CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	10.663.807,60	2.239.399,60	12.903.207,19
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	4.130.899,81	867.488,96	4.998.388,77
TOTAL CAPITOL 7		14.794.707,41	3.106.888,56	17.901.595,96
TOTAL GENERAL :		86.933.593,04	12.514.265,41	99.447.858,45
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		41.308.998,11	8.674.889,60	49.983.887,71

Aprobat la data de
Catalin Sebastian AFLAT
Director General

Actualizat conform INSE
Adrian ALEXE,
Expert superior

