



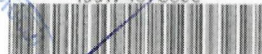
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 220302 Bucuresti Sectorul 4

Nr. cerere	90907
Ziua	19
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
10019485300



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos OLTEȚITEI, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220302	Din acte: 6.997 Masurata: 7.300	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	220302-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos OLTEȚITEI, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Birouri, din cărămidă, anul construcției 1960, Scd = 60 mp
A1.2	220302-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos OLTEȚITEI, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; Vestiare, din cărămidă, anul construcției 1975, Scd = 199 mp
A1.3	220302-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos OLTEȚITEI, Nr. 13	S. construita la sol:48 mp; Magazie, din BCA și tablă, anul construcției 1975
A1.4	220302-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos OLTEȚITEI, Nr. 13	S. construita la sol:83 mp; din cărămidă, anul construcției 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38584 / 19/12/2013		
Act Normativ nr. 1519, din 14/12/1972 emis de CM al RSR (act administrativ nr. 268/15-05-1973 emis de BP al CE al CP Sector 5; act administrativ nr. 709/01-06-1973 emis de BP al CE al CP al Municipiului București; act administrativ nr. 1205/11-09-1973 emis de BP al CE al CP al Municipiului București; act administrativ nr. 330/28-07-1994 emis de Ministerul Tineretului și Sportului; Legea nr. 69/28-04-2000 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 324785/09-12-2013 emis de DGITL Sector 4; act administrativ nr. 1206491/17669/19.12.2013 emis de PMB - Serviciu Cadastru; Ordin nr.330/28.07.1994 emis de MTS; Hotarare nr.800/17.12.1992 emis de Guvernul Romaniei; Hotarare nr.462/29.07.1994 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 316514/17-02-2014 emis de DGITL Sector 4; act administrativ nr.89/03.12.2014 emis de MTS; act administrativ nr.177/28.01.2014 emis de MTS; act administrativ nr.704/30.01.2014 emis de MTS; documentatie cadastrala avizata sub nr.38584 din 19.12.2013 de OCPI Bucuresti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI, PRIN DIRECTIA PENTRU SPORT SI TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 / B.5
17442 / 24/04/2015		
Act Administrativ nr. 276, din 21/04/2015 emis de MTS (L 69/28.04.2000 emisa de Guvernul Romaniei; hotarare 800/92 emis de Guvernul Romaniei; Ordin 330/1194emis de MTS);		
B3	se indreapta eroarea materiala din incheierea 35584/2013 si din inscrierea de sub B2 cu privire la titularul dreptului de administrare si anume : in loc de DIRECTIA PENTRU SPORT SI TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI se inscrie MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI prin DIRECTIA PENTRU SPORT SI TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
22522 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 852, din 13/04/2016 emis de BIN Tudor Dumitrescu Bolintin (act administrativ nr. 19582/15-04-2016 emis de BCPI Sector 4; documentatie cadastrala avizata sub nr.22522/2016);		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B4 se noteaza modificarea suprafetei terenului rezultata din masuratori	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

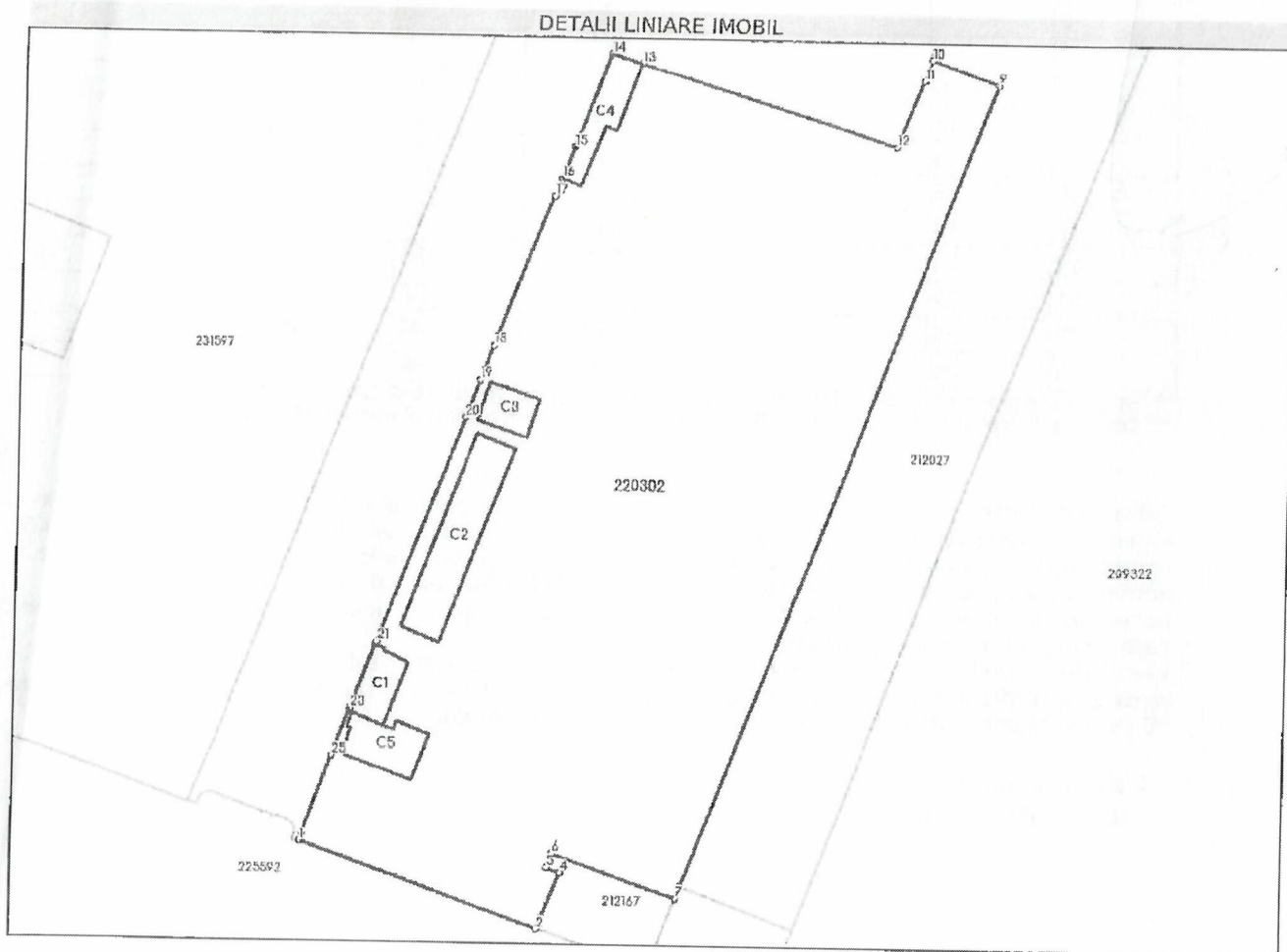
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
220302	Din acte: 6.997 Masurata: 7.300	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	7.300	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa, beton si lemn

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	220302-C1	constructii administrative si social culturale	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; Birouri, din caramida, anul constructiei 1960, Scd = 60 mp
A1.2	220302-C2	constructii administrative si social culturale	199	Cu acte	S. construita la sol:199 mp; Vestiare, din caramida, anul constructiei 1975, Scd = 199 mp
A1.3	220302-C3	constructii anexa	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; Magazie, din BCA si tablă, anul constructiei 1975
A1.4	220302-C4	constructii anexa	83	Cu acte	S. construita la sol:83 mp; din caramida, anul constructiei 1975
A1.5	220302-C5	constructii anexa	80	Fara acte	S. construita la sol:80 mp; din prefabricate, anul constructiei 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	38.656
3	4	7.35
5	6	2.3
7	8	1.997
9	10	10.811
11	12	11.059
13	14	4.744
15	16	5.219
17	18	24.511
19	20	6.222
21	22	0.508
23	24	0.384
25	26	13.005

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	1.95
4	5	2.187
6	7	19.908
8	9	131.773
10	11	3.446
12	13	40.592
14	15	15.511
16	17	2.914
18	19	5.633
20	21	36.843
22	23	10.528
24	25	7.278
26	1	0.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

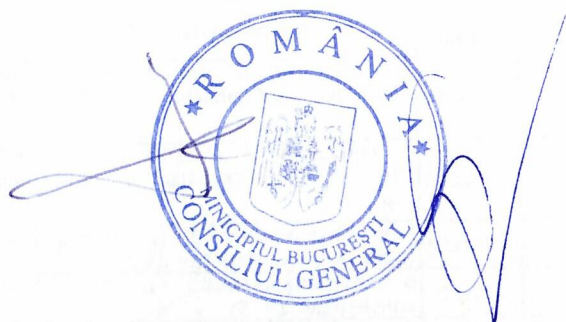
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/09/2025, 09:46



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>