

Anexa la H.C.G.M.B. nr. 481/30.10.2025

Sectorul 1

Municipiul București

Nr. ____/____.____.

Municipiul București

Nr. ____/____.____.

CONTRACT DE ASOCIERE

Capitolul I – Părțile contractante

1. **Sectorul 1 al Municipiului București** cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr.9, Sector 1, telefon: +40 (0)21 319 10 13, Cod Fiscal nr.RO4505359, Cont: RO24TREZ24A670600591200, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat de domnul **George Cristian TUTĂ**, având funcția de **Primar**, denumit în continuare Sectorul 1 al Municipiului București

și

2. **Municipiul București** cu sediul în București, B-dul. Regina Elisbeta nr.47, Sector 5, telefon/fax: 021.305.55.00, Cod de Înregistrare Fiscală nr.4267117, Cont bancar: RO62TREZ70021A433902 XXXX, deschis Trezoreria Municipiului București, reprezentat de domnul **Stelian BUJDUVEANU**, având funcția de **Primar General**, denumit în continuare Municipiul București

au convenit la încheierea prezentului Contract de Asociere, în următoarele condiții:

Capitolul II – Dispoziții generale

2.1. Asocierea creată prin prezentul contract este o asociere independentă și fără personalitate juridică, creată în baza:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.218/22.09.2025;



- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Asocierea este constituită în baza libertății de voință a părților exprimată în prezentul contract și este guvernată de principiul independenței financiare și juridice a fiecărui asociat.

Capitolul III – Documentele contractului

3.1. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.;

3.2. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 218/22.09.2025;

3.3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 342/29.08.2025 privind aprobarea protocolului de asociere pentru pregătirea și realizarea în parteneriat a proiectului strategic de “regenerare urbană a zonei gării de nord: crearea unui nod intermodal complex (feroviar, metrou, transport public urban, rutier, velo, autogara, parcuri publice) și îmbunătățirea calității spațiului public urban prin realizarea unor zone de agrement și îmbunătățirea conectivității cartierelor limitrofe”;

3.4. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 252/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **“Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”**, cu modificările și completările ulterioare.



3.5 Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții *“Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”*, alcătuit din două segmente:

- *primul segment din Calea Griviței face legătura dintre Piața Gării de Nord și Strada Buzești;*
- *al doilea segment face legătura dintre Strada Buzești și Calea Victoriei.*

Capitolul IV – Durata contractului

4.1. Prezentul contract de asociere intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la realizarea obiectului acestuia.

Capitolul V – Obiectul asocierii

5.1. Municipiul București va iniția un concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare, urmat de realizarea unui studiu de fezabilitate și a proiectului tehnic, privind proiectul *strategic “Regenerare urbană a zonei Gării de Nord: crearea unui nod intermodal complex (feroviar, metrou, transport public urban, rutier, velo, autogară, parcuri publice) și îmbunătățirea calității spațiului public urban prin realizarea unor zone de agrement și îmbunătățirea conectivității cartierelor limitrofe”*. Municipiul București a realizat studiul de fezabilitate privind proiectul *“Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”*, alcătuit din două segmente: segmentul 1 studiat din Calea Griviței între Gara de Nord și Strada Buzești, segmentul al 2-lea din Calea Griviței face legătura dintre Strada Buzești și Calea Victoriei, oferind și o alternativă către Piața Romană via Bulevardul Dacia.

5.2. *Părțile convin să se asocieze în vederea finanțării în comun a segmentului 2 din Calea Griviței - legătura dintre Strada Buzești și Calea Victoriei, aferent obiectivului de investiții “Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”.*



Capitolul VI – Contribuția financiară la realizarea obiectului asocierii

6.1. Valoarea totală a investiției va rezulta ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico – economici aprobați prin H.C.G.M.B. nr.252/21.09.2016, cu modificările și completările ulterioare, privind obiectivul de investiții “Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”.

Contribuția pentru fiecare parte va fi astfel:

6.2. Sectorul 1 al Municipiului București va participa cu un procent de 50% din valoarea totală de realizare a lucrărilor pe segmentul 2 din Calea Griviței – legătura dintre Strada Buzești și Calea Victoriei, care face parte în obiectivul de investiții “**Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei**”, având ca sursă de finanțare bugetul local al Sectorului 1 și/sau alte surse legal constituite.

6.3. Municipiul București va participa cu un procent de 50% din valoarea totală de realizare a lucrărilor pe segmentul 2 din Calea Griviței – legătura dintre Strada Buzești și Calea Victoriei, care face parte în obiectivul de investiții “Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”, având ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului București și/sau alte surse legal constituite.

6.4. Cuantumul financiar de participare a fiecărei părți, va fi stabilit prin semnarea unui Act adițional la prezentul Contract de asociere.

Capitolul VII – Drepturile și obligațiile părților

7.1. Sectorul 1 al Municipiului București are următoarele drepturi și obligații:

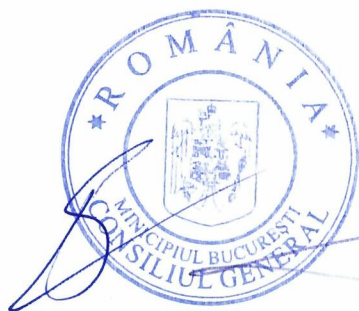
- a. identifică surse de finanțare (precum bugetul propriu, fonduri europene sau alte surse);
- b. participă cu resursele financiare stabilite prin prezentul contract;
- c. alocă resurse umane și materiale aflate la dispoziția sa, pentru parcurgerea etapelor procedurale necesare finanțării obiectivului de investiții;
- d. colaborează cu partenerul prezentului acord de asociere, și, după caz, cu alte instituții publice sau organizații private implicate;



- e. părțile se vor consulta și sprijini reciproc în vederea realizării obiectivelor propuse;
- f. să verifice procesele-verbale de recepție la terminarea execuției lucrărilor în vederea urmăririi utilizării sumelor alocate conform destinației stabilite prin contractul de asociere;
- g. desemnează reprezentanții săi pentru a participa în comisia de recepție la terminarea lucrărilor, precum și în comisia de recepție finală.

7.2. Municipiul București are următoarele drepturi și obligații:

- a. identifică surse de finanțare (precum bugetul propriu, fonduri europene sau alte surse);
- b. va iniția procedurile de achiziție publică în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare, necesare finalizării și implementării segmentului 2 din Calea Griviței – legătura dintre Strada Buzești și Calea Victoriei, aferent obiectivului de investiții ***“Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”***;
- c. participă cu resursele financiare stabilite prin prezentul contract;
- d. asigură suport de specialitate la solicitarea partenerului;
- e. părțile se vor consulta și sprijini reciproc în vederea realizării obiectivului propus;
- f. colaborează cu partenerul din prezentul contract de asociere, și, după caz, cu alte instituții publice sau organizații private implicate în realizarea obiectivului de investiții;
- g. asigură cadrul administrativ și legal necesar realizării obiectului prezentului contract;
- h. să utilizeze suma virată de Sectorul 1 al Municipiului București conform destinației stabilite prin prezentul contract;
- i. să transmită lunar Sectorului 1 al Municipiului București raportul Consultantului,
- j. să transmită Sectorului 1 al Municipiului București situațiile de plată, în vederea verificării și aprobării acestora;



- k. să pună la dispoziția Sectorului 1 al Municipiului București precum și organelor abilitate, toate documentele în vederea verificării modului de utilizare a fondurilor alocate pe toată durata derulării precum și la finalizarea obiectului contractului;
- l. obligația cheltuirii sumelor alocate în termen de maxim 30 de zile de la data virării acestora;
- m. obligația utilizării în anii următori, cu aceeași destinație pentru care au fost alocate (pentru obiectivul stabilit prin contractul de asociere), a sumelor rămase necheltuite la sfârșitul anilor bugetari;
- n. obligația restituirii sumelor alocate, în cazul neutilizării acestora, în termen de 15 zile de la expirarea termenului prevăzut pentru a fi utilizate, conform prevederilor art. 6.2;
- o. va organiza procedurile de recepție la terminarea lucrărilor, precum și de recepție finală a acestora.

Capitolul VIII – Răspunderea contractuală

- 8.1. Pentru nerespectarea clauzelor contractuale în tot sau în parte, sau pentru executarea defectuoasă a acestora, răspunderea revine părții în culpă.
- 8.2. În relațiile cu terții, răspunderea contractuală revine părților asociate conform obligațiilor asumate în prezentul contract.

Capitolul IX - Încetarea contractului

Prezentul contract încetează prin:

- 9.1. Neîndeplinirea obiectului contractului.
- 9.2. Prin acordul părților.
- 9.3. La expirarea perioadei de asociere.

Capitolul X - Rezilierea contractului

Neexecutarea culpabilă a obiectului contractului duce la rezilierea de plin drept.



Capitolul XI - Forța majoră

11.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

11.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

11.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

11.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În niciun caz, niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la cealaltă parte, dar are îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la data producerii forței majore.

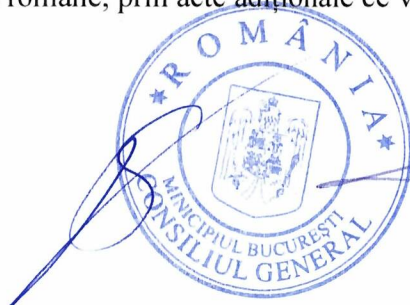
Capitolul XII – Soluționarea litigiilor

12.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, clauzele, validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente, pe baza prevederilor prezentului contract și a dreptului material român. Legea aplicabilă va fi cea română.

Capitolul XIII - Dispoziții finale

13.1. Orice modificare sau completare adusă contractului se poate face numai de comun acord, în limitele legislației române, prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul contract.



13.2. Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile ce le revin în baza prezentului contract unei terțe persoane.

13.3. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, cu confirmare de primire. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

13.4. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**Sectorul 1 al
Municipiul București
PRIMAR,
George Cristian TUȚĂ**

**Municipiul București
PRIMAR GENERAL,
Stelian BUJDUVEANU**

**Direcția Generală Management
și Operațiuni
Director General Adjunct,
Angela CIUREA**

Direcția Generală Economică

**Director General,
Emanuela JUGUREANU**

**Direcția Juridic, Legislație, Contencios
Șef Serviciu,
Daiana NĂFTĂNĂILĂ**

**Direcția Juridic
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**

**Direcția Siguranța Cetățenilor,
Locuire și Dezvoltarea Comunității
Director Executiv,
Petrică IONESCU**

Direcția Generală Investiții

**Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT**

**Director Executiv,
Mădălina HRISTU**

