

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI - FAZA DALI
Aferenți obiectivului de investiții

**"Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai si străpungere
Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătura între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie
Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoza și construire parcare Tip Park&Ride"**

1. Valoarea total a investiției: 544.938.661,59 inclusiv TVA
467.261.657,40 lei fără TVA

Din care C+M: 300.128.517,74 lei inclusiv TVA
248.040.097,33 lei fără TVA

2. Durată estimată de execuție a investiției, exprimată în luni:

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții: 36 luni.

Durata estimată de realizare a investiției include, pe lângă durata estimată pentru execuția lucrărilor și perioadele aferente etapei necesare derulării procedurilor de expropriere, a derulării procedurilor de achiziție publică a lucrărilor de execuție și a activităților de finalizare/închidere a proiectului.

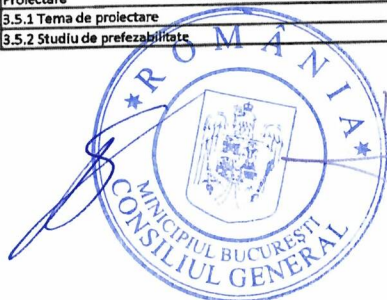


Proiectant:
S.C. RP CONSULTING S.R.L.Beneficiar:
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Rev.1 - Oct. 2025DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

LĂRGIRE BD. DIMITRIE POMPEIU CU EXTINDERE INFRASTRUCTURA DE TRAMVAI ȘI STRĂPUNGERE BD. BARBU VACARESCU, CONSTRUIRE DRUM DE LEGATURA ÎNTRE SOS. PIPERA, BD. DIMITRIE POMPEIU ȘI STR. FABRICA DE GLUCOZA ȘI CONSTRUIRE PARCARE TIP PARK&RIDE CU ACCES DIN BD. DIMITRIE POMPEIU

STUDIU DE FEZABILITATE
conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	94.495.501,00	0,00	0,00	94.495.501,00
1.1.1	Obținerea terenului - D. Pompeiu - exproprieri terenuri	70.669.547,00	0,00	0,00	70.669.547,00
1.1.2	Obținerea terenului - D. Pompeiu - exproprieri construcții/garduri	971.053,00	0,00	0,00	971.053,00
1.1.3	Obținerea terenului - Drum legatura D.Pompeiu - Sos. Pipera - exproprieri terenuri	14.348.823,00	0,00	0,00	14.348.823,00
1.1.4	Obținerea terenului - Drum legatura D.Pompeiu - Sos. Pipera - exproprieri construcții/garduri	547.756,00	0,00	0,00	547.756,00
1.1.5	Obținerea terenului - Drum legatura D.Pompeiu - Fabrica de Glucoza - exproprieri terenuri	7.795.030,00	0,00	0,00	7.795.030,00
1.1.6	Obținerea terenului - Drum legatura D.Pompeiu - Fabrica de Glucoza - exproprieri construcții/garduri	163.292,00	0,00	0,00	163.292,00
1.2	Amenajarea terenului	3.905.705,69	0,00	820.198,17	4.725.903,76
1.2.1	B-dul. Dimitrie Pompeiu	450.763,88	0,00	94.660,41	545.424,29
1.2.2	Drum legatura Sos. Pipera-B-dul. Dimitrie Pompeiu	166.141,15	0,00	34.889,64	201.030,79
1.2.3	Drum legatura B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	82.070,53	0,00	17.234,81	99.305,34
1.2.4	Strada Gara Herastrau	75.119,83	0,00	15.775,16	90.894,99
1.2.5	Strada Barbu Vacarescu	23.405,75	0,00	4.915,21	28.320,96
1.2.6	Lucrari desfacere infrastructura - Bd. D. Pompeiu	1.581.441,98	0,00	332.102,82	1.913.544,80
1.2.7	Lucrari desfacere infrastructura - Bd. Pipera	848.965,77	0,00	177.862,81	1.026.828,58
1.2.8	Lucrari desfacere infrastructura - Str. Fabrica de Glucoza	473.730,13	0,00	99.483,33	573.213,46
1.2.9	Lucrari desfacere infrastructura - Str. Gara Herastrau	102.105,55	0,00	21.442,17	123.547,72
1.2.10	Lucrari desfacere infrastructura - Bd. Barbu Vacarescu	103.961,02	0,00	21.831,81	125.792,83
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.194.838,33	0,00	250.916,05	1.445.754,38
1.3.1	Vegetație-B-dul. Dimitrie Pompeiu	369.521,19	0,00	77.599,45	447.120,64
1.3.2	Vegetație-Drum legatura Sos. Pipera-B-dul. Dimitrie Pompeiu	346.184,63	0,00	72.698,77	418.883,40
1.3.3	Vegetație-Drum legatura B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	74.043,82	0,00	15.649,20	89.693,02
1.3.4	Vegetație-Gara Herastrau	405.088,69	0,00	85.068,62	490.157,31
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	42.836.694,21	0,00	8.995.705,76	51.832.399,97
1.4.1	Relocare Cabluri STB curent continuu (subteran) - 32 ml	65.085,44	0,00	13.667,94	78.753,38
1.4.2	Relocare Canalizare menajeră (Apa Nova) - 2273 ml	4.045.212,64	0,00	849.494,65	4.894.707,29
1.4.3	Relocare Canalizare pluvială (Apa Nova) - 10 ml	15.254,40	0,00	3.203,42	18.457,82
1.4.4	Relocare Conducta Apă potabilă nerecepționată - 625 ml	794.500,00	0,00	166.845,00	961.345,00
1.4.5	Relocare rețea Apă potabilă - 3147 ml	4.800.559,68	0,00	1.008.117,53	5.808.677,21
1.4.6	Relocare Rețea subterană Orange - 4319 ml	2.635.360,14	0,00	553.423,53	3.188.773,67
1.4.7	Relocare Fibră optică Combridge (subteran) - 1206 ml	613.226,88	0,00	128.777,84	742.004,52
1.4.8	Relocare LES IT 110kV (E-Distribuție) - 5663 ml	23.036.177,92	0,00	4.837.597,36	27.873.775,28
1.4.9	Relocare LEA TMIR (aerian) - 1114 ml	1.132.893,44	0,00	237.907,62	1.370.801,06
1.4.10	Relocare LES - Rețele electrice Muntenia - 1507 ml	4.597.676,16	0,00	965.511,99	5.563.188,15
1.4.11	Relocare Traseu aerian fost OROC - Orange - 2706 ml	1.100.757,50	0,00	231.159,08	1.331.916,58
	Total capitol 1	142.432.739,13	0,00	10.066.819,98	152.499.559,11
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	174.817,44	0,00	36.711,66	211.529,10
2.1	Bransamente electrice - B-dul. Dimitrie Pompeiu	85.140,75	0,00	17.879,56	103.020,31
2.2	Bransamente electrice - Drum legatura Sos. Pipera-B-dul. Dimitrie Pompeiu	7.361,06	0,00	1.545,82	8.906,88
2.3	Bransamente electrice - Drum legatura B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	28.380,25	0,00	5.959,85	34.340,10
2.4	Bransamente electrice - Strada Barbu Vacarescu	34.677,31	0,00	7.282,24	41.959,55
2.5	Bransamente electrice - Pasarela pietonala	19.258,07	0,00	4.044,19	23.302,26
	Total capitol 2	174.817,44	0,00	36.711,66	211.529,10
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	107.900,00	20.501,00	0,00	128.401,00
3.1.1	Studii de teren	77.400,00	14.706,00	0,00	92.106,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	30.500,00	5.795,00	0,00	36.295,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	20.000,00	3.800,00	0,00	23.800,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.640.472,88	199.889,00	333.558,30	3.173.930,18
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00



Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Rev.1 - Oct. 2025

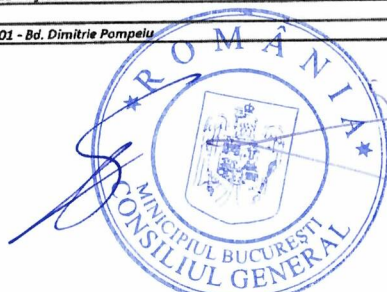
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

LĂRGIRE BD. DIMITRIE POMPEIU CU EXTINDERE INFRASTRUCTURA DE TRAMVAI ȘI STRĂPUNGERE BD. BARBU VACARESCU, CONSTRUIRE DRUM DE LEGATURA ÎNTRE SOS. PIPERA, BD. DIMITRIE POMPEIU ȘI STR. FABRICA DE GLUCOZA ȘI CONSTRUIRE PARCARE TIP PARK&RIDE CU ACCES DIN BD. DIMITRIE POMPEIU

STUDIUL DE FEZABILITATE

conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	952.100,00	180.899,00	0,00	1.132.999,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	0,00	59.500,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	150.000,00	9.500,00	21.000,00	180.500,00
	3.5.5.1 Verificarea tehnică - faza Studiu de fezabilitate	50.000,00	9.500,00	0,00	59.500,00
	3.5.5.2 Verificarea tehnică - faza Proiect tehnic și DDE	100.000,00	0,00	21.000,00	121.000,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	1.488.372,88	0,00	312.558,30	1.800.931,18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.095.198,98	0,00	1.279.991,79	7.375.190,77
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2.232.559,32	0,00	468.837,46	2.701.396,78
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	2.009.303,39	0,00	421.953,71	2.431.257,10
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	223.255,93	0,00	46.883,75	270.139,68
	3.8.2 Dirigenție de șantier	3.754.639,66	0,00	788.474,33	4.543.113,99
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	108.000,00	0,00	22.680,00	130.680,00
Total capital 3		8.863.571,86	224.200,00	1.613.680,09	10.701.321,95
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	197.561.843,33	0,00	41.487.945,09	239.049.588,42
	4.1.1. Obiect 01 - Bd. Dimitrie Pompeiu	38.142.022,31	0,00	8.009.824,68	46.151.846,99
	4.1.2. Obiect 02 - Drum legatura Sos. Pipera-B-dul. Dimitrie Pompeiu	9.538.516,13	0,00	2.003.088,39	11.541.604,52
	4.1.3. Obiect 03 - Drum legatura B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	4.852.650,49	0,00	1.019.056,60	5.871.707,09
	4.1.4. Obiect 04 - Strada Gara Herastrau	1.104.637,89	0,00	231.973,97	1.336.611,86
	4.1.5. Obiect 05 - Strada Barbu Vacarescu	1.911.335,03	0,00	401.380,35	2.312.715,38
	4.1.6. Obiect 06 - Pasarela pietonala D.Pompeiu - Gara Herastrau	8.448.149,39	0,00	1.774.111,37	10.222.260,76
	4.1.7. Obiect 07 - Sistem semaforizare Intersectii	2.563.866,31	0,00	538.411,92	3.102.278,23
	4.1.8. Obiect 08 - Retele edilitare	116.148.041,38	0,00	24.391.088,70	140.539.130,08
	4.1.9. Obiect 09 - Infrastructura tramvai	14.852.424,40	0,00	3.119.009,12	17.971.433,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	729.906,18	0,00	163.280,30	893.186,48
	4.2.1. Obiect 01 - Bd. Dimitrie Pompeiu	383.750,44	0,00	80.587,59	464.338,03
	4.2.2. Obiect 02 - Drum legatura Sos. Pipera-B-dul. Dimitrie Pompeiu	47.468,06	0,00	9.968,29	57.436,35
	4.2.3. Obiect 03 - Drum legatura B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	47.625,77	0,00	10.001,42	57.627,19
	4.2.4. Obiect 04 - Strada Gara Herastrau	33.191,84	0,00	6.970,28	40.162,12
	4.2.5. Obiect 05 - Strada Barbu Vacarescu	26.922,57	0,00	5.653,74	32.576,31
	4.2.6. Obiect 06 - Pasarela pietonala D.Pompeiu - Gara Herastrau	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.2.7. Obiect 07 - Sistem semaforizare Intersectii	190.947,50	0,00	40.098,98	231.046,48
	4.2.8. Obiect 08 - Retele edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.2.9. Obiect 09 - Infrastructura tramvai	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.826.389,60	0,00	1.223.541,82	7.049.931,42
	4.3.1. Obiect 01 - Bd. Dimitrie Pompeiu	3.313.749,00	0,00	695.887,29	4.009.636,29
	4.3.2. Obiect 02 - Drum legatura Sos. Pipera-B-dul. Dimitrie Pompeiu	453.360,00	0,00	95.205,60	548.565,60
	4.3.3. Obiect 03 - Drum legatura B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	436.948,00	0,00	91.759,08	528.707,08
	4.3.4. Obiect 04 - Strada Gara Herastrau	339.001,00	0,00	71.190,21	410.191,21
	4.3.5. Obiect 05 - Strada Barbu Vacarescu	249.301,00	0,00	52.353,21	301.654,21
	4.3.6. Obiect 06 - Pasarela pietonala D.Pompeiu - Gara Herastrau	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.3.7. Obiect 07 - Sistem semaforizare Intersectii	1.034.030,60	0,00	217.146,43	1.251.177,03
	4.3.8. Obiect 08 - Retele edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.3.9. Obiect 09 - Infrastructura tramvai	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.4.1. Obiect 01 - Bd. Dimitrie Pompeiu	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.4.2. Obiect 02 - Drum legatura Sos. Pipera-B-dul. Dimitrie Pompeiu	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.4.3. Obiect 03 - Drum legatura B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.4.4. Obiect 04 - Strada Gara Herastrau	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.4.5. Obiect 05 - Strada Barbu Vacarescu	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.4.6. Obiect 06 - Pasarela pietonala D.Pompeiu - Gara Herastrau	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.4.7. Obiect 07 - Sistem semaforizare Intersectii	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.4.8. Obiect 08 - Retele edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.4.9. Obiect 09 - Infrastructura tramvai	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5.1. Obiect 01 - Bd. Dimitrie Pompeiu	0,00	0,00	0,00	0,00



Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Rev.1 - Oct. 2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

LĂRGIRE BD. DIMITRIE POMPEIU CU EXTINDERE INFRASTRUCTURA DE TRAMVAI ȘI STRĂPUNGERE BD. BARBU VACARESCU, CONSTRUIRE DRUM DE LEGĂTURA ÎNTRU SOS. PIPERA, BD. DIMITRIE POMPEIU ȘI STR. FABRICA DE GLUCOZA ȘI CONSTRUIRE PARCĂRI TIP PARK&RIDE CU ACCES DIN BD. DIMITRIE POMPEIU

STUDIU DE FEZABILITATE

conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
	4.5.2. Obiect 02 - Drum legatura Sos. Pipera-B-dul. Dimitrie Pompeiu	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5.3. Obiect 03 - Drum legatura B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5.4. Obiect 04 - Strada Gara Herastrau	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5.5. Obiect 05 - Strada Barbu Vacarescu	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5.6. Obiect 06 - Pasarela pietonala D.Pompeiu - Gara Herastrau	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5.7. Obiect 07 - Sistem semaforizare Intersectii	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5.8. Obiect 08 - Retele edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5.9. Obiect 09 - Infrastructura tramvai	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	443.692,00	0,00	93.184,32	536.746,32
	4.6.1. Obiect 01 - Bd. Dimitrie Pompeiu	211.697,00	0,00	44.456,37	256.153,37
	4.6.2. Obiect 02 - Drum legatura Sos. Pipera-B-dul. Dimitrie Pompeiu	64.239,00	0,00	13.490,19	77.729,19
	4.6.3. Obiect 03 - Drum legatura B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	68.211,00	0,00	14.324,31	82.535,31
	4.6.4. Obiect 04 - Strada Gara Herastrau	45.474,00	0,00	9.549,54	55.023,54
	4.6.5. Obiect 05 - Strada Barbu Vacarescu	53.971,00	0,00	11.333,91	65.304,91
	4.6.6. Obiect 06 - Pasarela pietonala D.Pompeiu - Gara Herastrau	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.6.7. Obiect 07 - Sistem semaforizare Intersectii	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.6.8. Obiect 08 - Retele edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.6.9. Obiect 09 - Infrastructura tramvai	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		204.661.631,11	0,00	42.967.921,63	247.619.452,64
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	2.045.615,31	0,00	429.579,22	2.475.194,53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.636.492,25	0,00	343.663,37	1.980.155,62
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	409.123,06	0,00	85.915,84	495.038,91
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	2.795.541,07	0,00	14.091,00	2.809.632,07
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.240.200,49	0,00	0,00	1.240.200,49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	248.040,10	0,00	0,00	248.040,10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.240.200,49	0,00	0,00	1.240.200,49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	67.100,00	0,00	14.091,00	81.191,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	24.804.009,73	0,00	5.208.842,04	30.012.851,78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		29.645.166,11	0,00	5.652.512,26	35.297.678,37
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7					
	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 7.1 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	65.793.412,70	56.050,00	13.754.666,66	79.604.129,36
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	15.790.419,05	13.452,00	3.301.120,00	19.104.991,05
Total capitol 7		81.583.831,74	69.502,00	17.055.786,66	98.709.120,40
TOTAL GENERAL		467.261.657,40	293.702,00	77.383.302,19	544.938.661,59
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		248.040.097,33	0,00	52.088.420,41	300.128.517,74

În prețuri la data OCT 2025; 1 euro = 5.0835 Lei

Întocmit,
Proiectant,
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar,
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

