

CONTRACT DE MANDAT

nr. _____ din _____

încheiat între:

Asociația de proprietari cu sediul în strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5,
....., având personalitate juridică acordată prin încheierea din data de
....., în dosarul nr., cod de înregistrare fiscală
reprezentată prin, în calitate de, posesor al seria,
nr., eliberat de, la data de, domiciliat în
..... nr., sc., et., ap., sector,
denumită în continuare **Asociația de Proprietari**, în calitate de mandant,
și

Municipiul București prin, persoană juridică de drept public
împuternicită prin HCGMB, cu sediul în municipiul București, bd. nr.,
sector, tel. int. cod de înregistrare fiscal, înființată în
conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București
nr. cu modificările și completările ulterioare, ca, reprezentată
prin, în calitate de mandatar,
ținând cont de:

- Procesul Verbal de Control –întocmit de Inspectoratul de stat în construcții- Inspectoratul în Construcții al Municipiului București și înregistrat sub nr. DO_475798/ 17.10.2025;
- Raportul Tehnic – Faza Proiect: ET – Pop & Asociații - Expert Tehnic Ing. Badea Ionel Claudiu DO_475891/18.10.2025;
- Raportul Tehnic privind stabilirea condițiilor de utilizare în continuare ori de dezafectare a clădirii situate în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5, București - DO_475911/18.10.2025;
- Sinteza Constatărilor Tehnice Preliminare, Recomandări în vederea gestionării eficiente și coordonate a crizei comunicată de Inspectoratul de stat în construcții sub nr. DO_475912/18.10.2025
- Hotărârea asociației de proprietari nr. _____
- Hotărârea nr. 14 din 18.10.2025 a Comitetului Municipiului București Pentru Situații De Urgență;
- HCGMB nr. 448/24.10.2025 privind stabilirea atribuțiilor Direcției Generale Situații de Urgență, Statistici și Strategii și Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului



București, referitoare la măsurile urgente care se impun la imobilul situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București;

- Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 2009 – 2042 din Codul Civil;
- cu respectarea următoarelor clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Mandantul împuternicește pe mandatar să efectueze, în numele și pe seama sa, toate demersurile legale, administrative și tehnice necesare în vederea:

- a) Întocmirii documentației cadastrale și înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unităților locative care nu sunt înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și actualizării cărții funciare colective cu geometria terenului;
- b) Obținerii tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare executării lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5
- c) Executării lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, Scara 2, sector 5, București, conform art. 1 din HCGMB nr. 448/24.10.2025 privind *"stabilirea atribuțiilor Direcției Generale Situații de Urgență, Statistici și Strategii și Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, referitoare la punerea în siguranță și la măsurile urgente care se impun la imobilul situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București"*

Art.2. Mandatarul îl va reprezenta pe mandant în relațiile cu autorități și instituții publice centrale sau locale, persoane juridice ori fizice, în vederea inițierii demersurilor necesare pentru aplicarea măsurilor prevăzute și pentru buna derulare a contractului, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 2.1. Finanțarea se va face de la bugetul local, în limita fondurilor alocate cu această destinație, a cheltuielilor necesare ducerii la îndeplinire a prezentului mandat. Mandatul ce face obiectul prezentei hotărâri este cu titlu gratuit. Sumele necesare executării mandatului nu se recuperează de la mandant.

II. DURATA CONTACTULUI

Art.3 Prezentul Contract de mandat este valabil până la 31.12.2027



III. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.4.

- (1) Prezentul Contract de Mandat încetează în următoarele cazuri:
- a) revocarea sa de către mandant, în scris, a prezentului contract;
 - b) renunțarea mandatarului, ca urmare a nerespectării de către mandant a prevederilor art.5 din prezentul contract. Înștiințarea mandantului privind renunțarea mandatarului la contractul de mandat se va face printr-o notificare scrisă;
 - c) dizolvarea mandantului;
 - e) prin încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

IV. DISPOZIȚII REFERITOARE LA EXECUTAREA MANDATULUI

Art.5. Mandantul se obligă:

- a) să pună la dispoziția mandatarului toate înscrisurile, documentele și informațiile necesare pentru îndeplinirea mandatului;
- b) să colaboreze cu mandatarul în vederea obținerii tuturor acordurilor în formă autentică, semnăturilor, împuternicirilor sau oricăror alte acte necesare pentru realizarea obiectului prezentului contract de mandat;
- c) să își exprime acordul și să sprijine demersurile necesare pentru întocmirea documentației cadastrale, înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unităților locative neevidențiate, precum și actualizarea cărții funciare colective cu geometria terenului;
- d) să aducă de îndată la cunoștința mandatarului orice modificare a situației juridice a imobilului;
- e) să notifice cu celeritate mandatarul cu privire la schimbarea proprietarilor unităților locative, inclusiv în cazul transferului dreptului de proprietate între persoane fizice sau juridice.

Art.6. Mandatarul se obligă la cel puțin următoarele activități:

- (1) Mandatarul se obligă să întreprindă toate demersurile legale, administrative și tehnice necesare pentru îndeplinirea obiectului contractului, cu respectarea strictă a legislației aplicabile.
- (2) Mandatarul se obligă să informeze periodic mandantul, prin adrese scrise, cu privire la stadiul activităților derulate și să prezinte rapoarte asupra cheltuielilor efectuate.
- (3) Mandatarul are obligația să asigure transparența tuturor procedurilor, inclusiv a celor de achiziție publică, precum și utilizarea eficientă și conformă a fondurilor alocate.



Art.7. Răspunderea părților:

- (1) Mandatarul răspunde pentru prejudiciile cauzate mandantului prin fapta proprie săvârșită cu intenție sau gravă neglijență, în executarea mandatului.
- (2) Mandantul răspunde pentru eventualele întârzieri, prejudicii sau imposibilități de executare determinate de refuzul, omisiunea sau întârzierea în furnizarea documentelor ori informațiilor necesare.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.9. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

Art.10. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.11. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

Art.12. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VII.SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.13.

- (1) Orice neînțelegere între părți rezultată din/sau în legătură cu executarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă.
- (2) În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, litigiul va fi adus în fața instanței de judecată competente.

VIII. COMUNICĂRI ȘI AMENDAMENTE

Art.14. Orice corespondență între părți se va realiza prin fax, poștă electronică, serviciul de poștă, va fi predată la adresele menționate în contract sau prin orice alt mijloc de probă ce asigură transmiterea textului acordului și confirmarea primirii acestuia. Orice schimbare de adresă va fi comunicată, în scris, celeilalte părți.



Art.15. Orice altă modificare adusă prezentului contract de mandat va fi făcută numai cu acordul expres al părților contractante prin încheierea de acte adiționale.

IX. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.16. Documentele contractului sunt:

Hotărârea asociației de proprietari nr...../2025

Extras din procesul-verbal al adunării generale a proprietarilor.

Tabelul cu acordul tuturor proprietarilor exprimat prin semnătură.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art.17. Mandantul este de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu Regulamentul UE679/2016 și cu prevederile Legii nr.190/2018 privind măsurile de aplicare a GDPR.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare dintre părți, astăzi

