



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modelului de contract de mandat, mandatarea și împuternicirea Primarului General să semneze contractul de mandat cu Asociația de proprietari a imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5 și să ducă la îndeplinire obiectul acestuia

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București cu nr. 181535/29.10.2025 și raportul de specialitate al Direcției Generale Situații de Urgență, Statistici și Strategii–Direcția Înzestrare Materială și Situații de Urgență cu nr. 180480/28.10.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 116/30.10.2025, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 251/30.10.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 476/30.10.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- art. 2, alin. (1) din Hotărârea Comitetului Municipiului București pentru Situații de Urgență nr. 14/18.10.2025;

- art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 448/24.10.2025 privind stabilirea atribuțiilor Direcției Generale Situații de Urgență, Statistici și Strategii și Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, referitoare la punerea în siguranță și la măsurile urgente care se impun la imobilul situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 lit. și art. 27 din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 1491/2004 pentru aprobarea Regulamentului – cadru privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență;

- Hotărârea Guvernului nr. 557/2016 privind managementul tipurilor de risc;

- Codului Civil art. 2009 – 2042;

Luând în considerare:

- Proces-Verbal de Control – întocmit de Inspectoratul de stat în construcții-Inspectoratul în Construcții al Municipiului București și înregistrat sub nr. DO_475798/17.10.2025;

- Raportul Tehnic – Fata Proiect ET – Pop & Asociații - Expert Tehnic Ing. Badea Ionel Claudiu DO_475891/18.10.2025;

- Raport Tehnic privind stabilirea condițiilor de utilizare în continuare ori de dezafectare a clădirii situate în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5, București - DO_475911/18.10.2025;



- Sinteza a Constatărilor Tehnice Preliminare, Recomandări în vederea gestionării eficiente și coordonate a crizei comunicată de Inspectoratul de stat în construcții sub nr. DO_475912/18.10.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), lit. d), lit. e), alin. (7) lit. h), lit. q) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă modelul de Contract de mandat care se va încheia între Municipiul București și Asociația de proprietari a imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se mandatează Primarul General al Municipiului București în calitate de reprezentant legal al Municipiului București să semneze pentru și în numele Municipiului București contractul de mandat, pentru inițierea demersurilor legale, administrative și tehnice prevăzute la art. 1 și art. 2 din contract, în vederea punerii în siguranță a imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5, București.

Art.3 Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să inițieze, să realizeze și să ducă la îndeplinire obiectul contractului, prin intermediul aparatului propriu de specialitate.

Art.4 Se aprobă finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate cu această destinație, a cheltuielilor necesare ducerii la îndeplinire a prezentului mandat. Mandatul ce face obiectul prezentei hotărâri este cu titlu gratuit. Sumele necesare executării mandatului nu se recuperează de la mandant.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.10.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 30.10.2025
Nr. 486